

ERL 20/31676(2020)
Kt. XII-201/2019.

Büki László Igazgató részére!

Budapest,

Zsombolyai utca 5. II. em. 202. (új épület)

sz. feladás
2020.05.18.

Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Földhivatali Hivatal		
Köznevelési feladat		
Helyettesítési szám: XII-348/2020		
2020. MÁJ 15.		
Előzetes XII-201/19	Küldetés A	Állás W. A.

Tárgy: Budapest XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz-ú ingatlan rendezése, adásvételi határidő ismételt módosítása.

Tisztelt Igazgató Úr!

A Gazdasági Bizottság 2019. november 27-én megtartott ülésén a Budapest XI. ker. Lucerna köz 1667/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítése tárgyában született 361/b/GB62019.(VI.12) számú határozatában, az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidőt 2020. június 30. napjáig meghosszabbította.

Változási vázrajzunk Földhivatali záradékolását követően a szerződés megkötéséhez szükséges a telekalakítási engedély megszerzése is. Minden tőlünk telhetőt megteszünk, hogy minél előbb szerződhessünk, de a legutóbbi alkalommal elhalasztott határidő ismét kevésnek látszik a kialakult járványhelyzet miatt.

Az 1669/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai továbbra is elkötelezettek a területük rendezése mellett ezért kérem, a Tisztelt Bizottságot, hosszabbítsa meg a határidőt 2020. december 31-ig.

Budapest, 2020. május 14.

Tisztelettel:

Kelemen Péter

Deme László
6441/2013
(geodézsi vállalkozás neve)
Munka száma: 3/2010

T-101239

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Budapest XI. kerület
bellerDiel

odátérjesztés iratalszáma: 7206/4143/2019

a 1667/1, 1669/3 helyrajzi számú földrészlet egyesítéséről,
majd megosztásáról

Méretarány 1:1000



BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. kerületi ut 18.
Datum: 2020. Május 14.



103138877002020

Iktazsm: 627330
Mellékletek (db): 1
Alkítás:

A változás adatainak megtekintéséhez

- Inc. címbeírásai:
- 1669/10 I. Y = 64596 X = 216025 5412
 - 1669/11 I. Y = 64596 X = 216014 5412
 - 1669/12 I. Y = 64596 X = 216033 5412
 - 1669/13 I. Y = 64596 X = 216021 5411
 - 1669/14 I. Y = 64596 X = 216014 5412
 - 1669/15 I. Y = 64596 X = 216031 5412
 - 1669/16 I. Y = 64596 X = 216048 5411
 - 1669/17 I. Y = 64596 X = 216022 5411
 - 1669/18 I. Y = 64596 X = 216022 5411

Helyrajzi szám	Változás előtti			Változás utáni			Helyrajzi szám	Mű.n. 1/10. m ²	Mű.n. 2/10. m ²	Mű.n. 3/10. m ²	Szerkeleti, és egyéb jelek
	fel	al	terület	fel	al	terület					
1667/1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/3	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/10	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/11	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/12	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/13	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/14	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/15	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/16	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1669/17	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Összesen:											

megjelölés: T-101239

vázrajzi ábrarészlet: T-101237

Budapest, 2020. május 14.

Készítette: Deme László
Deme László - Helyrajzi vállalkozás vezetője
Lőrincz István
Lőrincz István - Helyrajzi vállalkozás vezetője

1667/1, 1669/3 helyrajzi számú földrészlet egyesítéséről, majd megosztásáról

1667/1, 1669/3 helyrajzi számú földrészlet egyesítéséről, majd megosztásáról



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. november 27-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

613/GB/2019. (XI. 27.) Határozat

”

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 361/a/GB/2019. (VI. 12.) számú határozatában – mely a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 és 1667/1 hrsz.-ú ingatlanok összevonására és a Medvetalp utca – Névtelen utcák szabályos méretének kialakításához 1.184 m² nagyságú ingatlanrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozik – a 2019. szeptember 30. napjában megjelölt határidőt 2020. június 30. napjában határozza meg az egyéb vonatkozású rendelkezések érvényben tartása mellett.

...”

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila
elnök



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. november 27-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

613/GB/2019. (XI. 27.) Határozat

”
...

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése tárgyában született 361/b/GB/2019. (VI. 12.) számú határozatában az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidőt 2020. június 30. napjáig meghosszabbítja az egyéb vonatkozású rendelkezések érvényben tartása mellett.

”

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester



EQK/19/74082(2019)
IKT: XII-201/2019.

Büki László Igazgató részére!

Budapest,

Zsombolyai utca 5. II. em. 202. (új épület)

Sz. László
2019. 11. 05.

2019. 11. 05.
AI

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2		
Iktatószám XII-201-4/19		
2019 NOV 04.		
előszám	melléklet	előadó
XII-201-3	19 db	Sz. L. Gy ea

Tárgy: Budapest XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz-ú ingatlan rendezése, adásvételi határidő módosítása.

Tisztelt Igazgató Úr!

A Gazdasági Bizottság 2019. június 12-én megtartott ülése által meghatározott határidő, 2019. december 31. Korábbi egyeztetések alapján az adásvételi megkötésének előfeltétele a záradékolt vázrajz, amely jelenleg a Földhivatali ügyintézésről függ. A Földhivatal elhúzóó ügyintézése miatt ez az időpont előreláthatólag nem tartható.

Az 1669/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai továbbra is elkötelezettek a területük rendezése mellett ezért kérem, a Tisztelt Bizottságot, hosszabbítsa meg a határidőt 2020. június végéig.

Budapest, 2019. október 24.

Tisztelettel:

Kelemen Péter

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2019. június 12-i
nyilvános jegyzőkönyvéből

361/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

”

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1667/1 hrsz.-ú 650 m² nagyságú ingatlannal történő összevonást elvégezzék az alábbi feltételekkel:

- A változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lebonyolítása a 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak feladata és költsége.
- A Medvetalp utca és a Névtelen utcák szabályos méretének kialakításához szükséges területet, összesen 1.184 m²-t a 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.

...”

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. június 12-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

361/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

”
...

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú és a Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú ingatlanok összevonását követően kialakuló új hrsz.-ban az Önkormányzat tulajdoni hányadát képező 650 m² nagyságú területet elidegeníti a tulajdonostársak (jelenleg 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai) részére a tulajdonostársak által megjelölt tulajdoni hányad arányában az alábbi feltételekkel:

- A vételár 20.000.000,-Ft + 0% ÁFA. A vételár ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel a telekösszevonás kapcsán beépített ingatlanná válik.
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötésére a tulajdonosoknak 2019. december 31. napjáig van lehetőségük.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

”

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök



ERK10/18348 (2019)

IKT. XII-131/2017.

Büki László Igazgató részére!

Budapest,

Zsombolyai utca 5. II. em. 202. (új épület)

Sz. László
2019.03.12.

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Iroda		
Iktatószám: XII-131/2017		
2019 MARE 11		
előszám:	melléklet:	előadó:
711-131/	db	Sz. L. Csaba

Tárgy: Budapest XI. ker. Madárhegy 1669/3 hrsz-ú osztatlan ingatlan megosztása. 2017

2019.03.12.

A1

Tisztelt Igazgató Úr!

Az 1669/3 hrsz-ú telek tulajdonosai azzal a kéréssel fordulunk az Önkormányzathoz, hogy 1667/7 hrsz-ú területet megvásárolnák bruttó 26.000Ft/ m² áron.

Amennyiben az Önkormányzat lehetővé teszi számunkra a megvásárlását a fenti áron, úgy a tulajdonosok szándékában áll a két ingatlanból a mellékelt rajz szerinti megosztást megterveztetni és ezzel egyidejűleg az úthoz szükséges területet az Önkormányzat részére leadni. A tulajdonosok kialakult szándéka szerint a nyíllal létrejövő telek tulajdonosát, a tulajdonosok egy része a teleknyél területével (maximum 200 m²) „kárpótolja” a megvásárolt területből. A maradék 450 m² területet a tulajdonosok közös megegyezés szerinti felosztásban vásárolnák meg.

Kérjük, vegyék figyelembe, hogy az útleadást követően kialakult szerencsétlen telekforma kényszerít bennünket az 1667/7 hrsz-ú terület megvásárlására, mert minden tulajdonosnak külön-külön meg van a szabályzási terv szerinti minimális 1000 m² területe.

Mellékletek:

- Terület megosztási vázlat

Budapest, 2019.03.07

Tisztelettel:

Kelemen Péter

Kelemen Péter Csaba


