



EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM
KANCELLÁR

IKT: XII-359/2019.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám: XII-359/2020		
2020 APR 20.		
előszám: XII-359/2019	előadó: 52. I. Gy	cb

Iktatószám: ELTE/4909/3/2020
Tárgy: telekalakítás

ea

Dr. László Imre
polgármester úr részére

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

El. László Imre
2020. 04. 24.

Tisztelt Polgármester Úr!

Egy régóta egyeztetés alatt álló ügy mielőbbi lezárásához kérem szíves támogatását.

Az Eötvös Loránd Tudományegyetem (a továbbiakban: ELTE) részleges vagyonkezelésében álló – a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel és a Magyar Tudományos Akadémiával közös –, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület belterület 4082/31 helyrajzi számon felvett ingatlannak kizárólagosan az ELTE használatában álló területén az *ELTE Lágymányosi Campus Déli épületének bővítéséről és molekuláris biomarker laboratórium építéséről, valamint a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztéséről* szóló 1291/2019. (V. 17.) Korm. határozat értelmében az ELTE építési beruházást kíván megvalósítani. A beruházás a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal „Felsőoktatási és Ipari Együttműködési Központ – Kutatási infrastruktúra fejlesztése” című pályázatán elnyert mintegy 2,5 milliárd Ft összegű támogatásból valósul meg.

A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 34/2003 (X.21.) XI. számú ÖK rendelet 7. § (2) bekezdése alapján azonban "kötelező telket alakítani tervezett szabályozási-, vagy kötelező telekhatárvonallal érintett telkek esetében az építés, vagy rendeltetési mód változás engedélyezését megelőzően". A területre vonatkozó szabályozási terv (29/2018. (VIII. 7.) ÖK rendelet) két helyen telekalakítási kötelezettséggel járó szabályozási vonalat tartalmaz az ingatlanra nézve, így az ELTE a beruházást az előírt telekalakítások elvégzését követően tudja csak megkezdeni.

A szabályozással érintett területek közül az egyik érinti az Önkormányzatot, ez képezi a jelen kérelmünk tárgyát. A tárgyi ingatlanrész a 2014-ben az Önkormányzat tulajdonába került 4082/30 helyrajzi számú ingatlannak, a Magyar Tudósok körútjának az 59 m² területű része, amelyet a szabályozási terv szerint az ELTE részleges vagyonkezelésében és használatában álló ingatlanhoz kell csatolni. A kérdéses telekrészen az ELTE épülete áll, azt teljes egészében az ELTE északi épülettömbjének lépcsőháza foglalja el, az 1980-as évek óta az ELTE tulajdonában van, az 1990-es években az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában állt, sem az ingatlan, sem az ingatlanrész 1990-es évekbeli kialakításakor, sem később nem került sor a telekhatár tényleges állapotának

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Polgármesteri Hivatal
Közigazgatási Iktató 1.

ÉRKEZETT: 2020 MARCH 31.
24558/20



EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM KANCELLÁR

megfelelő rendezésére, a telekhatár pontos meghatározásának lényegében csak az út önkormányzati tulajdonba kerülésével lett tényleges ingatlangazdálkodási vonatkozása).

Megítélésünk szerint ez az egyébként elhanyagolható nagyságú terület önálló forgalmi értékkel nem bír, annak átsatolása az önkormányzati tulajdon értékét nem csökkenti, hiszen a terület ténylegesen sosem volt az út része, az a jelenlegi funkciójától eltérő célra nem használható, tekintettel arra, hogy azon állami tulajdonú egyetemi épület áll.

Az Önkormányzat által előírt szabályozási vonal teljesítéséhez szükséges telekalakítási engedélyezési eljárást lefolytattuk. A telekalakítás végrehajtásához (az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez) a két érintett ingatlan tulajdonosai, vagyongazdálkodói közötti megállapodás szükséges, amelyet az érintettekkel már egyeztetünk. Az adásvételhez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulását beszereztük.

A fenti adásvételről kérelmünk alapján az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága 2019. július 10-én támogatólag határozott, ugyanakkor a szükséges széleskörű egyeztetéseket csak a Bizottság által meghatározott október végi határidőt követően lehetett csak lezárni, amikor az Önkormányzattal való szerződéskötésre nem volt már mód.

A fentiek alapján – a kerületben megvalósítandó, vállalati kapcsolatok kiépítését szolgáló jelentős értékű innovációs beruházásra is figyelemmel – kérjük az Önkormányzat mielőbbi hozzájárulását a korábban már jóváhagyott feltételekkel a telekalakítás végrehajtásához, a területrészt átadásához.

Budapest, 2020. március 20.

Tisztelettel,

Dr. Scheuer Gyula
kancellár

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- változási vázrajz és határozat
- MNV Zrt. jóváhagyása

Másolatban kapja:

- Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző asszony


NYILATKOZAT

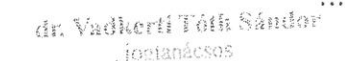
Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01; képviseli: dr. Lakner Zsuzsa Ingó- és Ingatlangazdálkodási Ügyvezető Igazgató és dr. Buchert Edina Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgató; a továbbiakban: MNV Zrt.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. § (1) bekezdése és 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

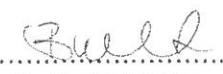
Az MNV Zrt. előzetes egyetértését adja ahhoz, hogy az Eötvös Loránd Tudományegyetem (székhely: 1056 Budapest, Szerb u. 21-23., adóigazgatási szám: 15308744-2-41, KSH statisztikai törzsszám: 15308744 8542 312 01, OM azonosító: FI 80798, képviseli: Dr. Scheuer Gyula kancellár, továbbiakban: ELTE, vagy Egyetem) az ELTE Lágymányosi Campus Déli épületének bővítéséről és molekuláris biomarker laboratórium építéséről, valamint a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1291/2019. (V. 17.) Korm. határozat végrehajtása érdekében az ELTE/2018 munkaszámú, a Beöthy & Kiss Építéstervező és Geodéta Mérnöki Kft. által készített és 2019. február 11. napján záradékolt és 2019. szeptember 24. napján hivatalból javított változási vázrajz alapján az 104765/114088 tulajdoni hányadban állami tulajdonban és 65770/114088 hányadban az Egyetem vagyonkezelésében álló Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlant érintően telekalakítási eljárást és ahhoz kapcsolódóan adásvételi ügyletet folytasson le, az alábbi feltételek szerint:

- a telekalakítási eljárás eredményeként a változás előtti Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlan területébe beolvad a változás előtti Budapest 4082/30 helyrajzi számú ingatlan 59 m² nagyságú területrésze, amely növekménynek megfelelő tulajdoni hányad kizárólag az állami tulajdonban és az ELTE vagyonkezelésében lévő tulajdoni hányadot, és amely területnövekmény kizárólag az ELTE vagyonkezelésében lévő tulajdoni hányadhoz természetben tartozó területet növelheti,
- a telekalakítási eljárásban érintett, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló változás előtti Budapest XI. kerület 4082/30 helyrajzi számú ingatlan területe a telekalakítással egyidejűleg 59 m²-el csökken,
- a változás előtti Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlanhoz telekalakítás eredményeként csatolandó 59 m² területű ingatlanrészt Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata adásvétel jogcímén ruházza át a Magyar Államra,
- az ügylet lebonyolítása a Magyar Állam részéről per-, teher- és igénymentes ingatlanszerzést eredményez,
- a Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlant érintő telekalakítás ténylegesen a Magyar Állam tulajdonában és az Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlanhányadnak, és az ahhoz természetben tartozó ingatlanrész területének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (6a) bekezdés utolsó mondata alapján történő megváltozását (növekedését) eredményezi. A kialakuló tulajdoni hányadokról, és az azokhoz természetben tartozó ingatlanrészekről az Egyetem külön megállapodik a Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlan további tulajdonosával, a Magyar Tudományos Akadémiával, valamint az állami tulajdonban lévő ingatlanrész további vagyonkezelőjével, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel (a továbbiakban: BME), azzal, hogy az Egyetem vagyonkezelésében - a telekalakítás és tulajdonjog átruházás eredményeként - lévő tulajdoni hányad az alábbi kell, hogy legyen:

- a) a Budapest XI. kerület 4082/73 helyrajzi számú, kivett egyetem megnevezésű, 113.176 m² területű ingatlan esetében az ELTE által vagyonkezelt tulajdoni hányad 65219/113176;


 dr. Lakner Zsuzsa
 ügyvezető igazgató


 dr. Vadkerti Tóth Sándor
 jogtanácsos
 Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
 Cégjegyzékszám: 01-10-045784


 dr. Buchert Edina
 igazgató

- b) a Budapest XI. kerület 4082/74 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 957 m² területű ingatlan esetében az ELTE által vagyongezelt tulajdoni hányad 601/957.

Az MNV Zrt. előzetes egyetértését azzal a feltétellel adja, hogy a jogügylet létrejöttét követően a Budapest XI. kerület 4082/73 helyrajzi számú, kivett egyetem megnevezésű, 113.176 m² területű ingatlan tulajdonosa 103853/113176 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, 9323/113176 tulajdoni hányadban a Magyar Tudományos Akadémia, míg az ingatlan ELTE vagyongezelésében álló tulajdoni hányada 65219/113176, és a BME vagyongezelésében álló tulajdoni hányada 38634/113176 lesz; továbbá a Budapest XI. kerület 4082/74 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 957 m² területű ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, míg az ingatlan ELTE vagyongezelésében álló tulajdoni hányada 601/957, és a BME vagyongezelésében álló tulajdoni hányada 356/957 lesz.

Az MNV Zrt. felhívja az Egyetem figyelmét arra, hogy a telekalakítással, valamint az adásvétellel kapcsolatos megállapodások megkötése a Vtv. 1. § (2) bekezdése szerint állami vagyon létrejöttét eredményezi, ezért a Vhr. 2. § (3) bekezdése szerint a jogügyletről harminc napon belül köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni.

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (6a) bekezdés utolsó mondatára, a változás előtti Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlan 59 m² területnövekménynek megfelelő tulajdoni hányada az állami tulajdonba kerülésével - minden külön jogcselekmény nélkül - az Egyetem vagyongezelésébe, és a jelenleg hatályos vagyongezelési szerződése hatálya alá kerül.

A jogügylet létrejöttét követően a telekalakítási eljárás eredményeként a változás előtti Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó ingatlanrész birtokbavételének időpontjáról, módjáról az Egyetem köteles az MNV Zrt-t előzetesen írásban értesíteni. A birtokbavétel során az Egyetem az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (a továbbiakban: jegyzőkönyv) rögzíti a változás előtti Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlan állami tulajdoni hányadának növekedésével megnövekedő kizárólagosan az Egyetem használatában álló ingatlanrész tényleges műszaki állapotát, amely jegyzőkönyv egy példányát köteles az MNV Zrt. részére megküldeni.

A jelen nyilatkozatban megjelölt ügylet megvalósításával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Egyetemet terheli, továbbá az ügylettel kapcsolatban bármilyen követelés az MNV Zrt-vel szemben semmilyen formában és jogcímen nem érvényesíthető.


Az Egyetem felelősségi körébe tartozik a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó megállapodások, valamint az adásvételi szerződés hatályos jogszabályok szerinti megkötése, valamint annak a vizsgálata, hogy Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata jogosult-e a Budapest 4082/30 helyrajzi számú ingatlan tekintetében telekalakítási eljárás lefolytatására és eladóként adásvételi szerződés megkötésére.

A telekalakítási eljárással vegyes adásvételi ügylet során a változás előtti Budapest XI. kerület 4082/31 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 59 m² területű ingatlanrész vételárának meghatározása nem tartozik az MNV Zrt. felelősségi körébe. Az MNV Zrt. által kiadott jelen előzetes engedélynek nem tartalma a forgalmi érték és a vételár jóváhagyása.

Jelen nyilatkozat semmilyen esetben sem tekinthető az érintett ügylet, és az annak megvalósítása érdekében kötendő megállapodások előzetes jóváhagyásának, azt a megállapodásokat kötő felek a jelen nyilatkozat birtokában, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával kötelesek megkötni, azzal kapcsolatban minden felelősség a megállapodásokat kötő feleket terheli.



dr. Lakner Zsuzsa
ügyvezető igazgató


dr. Valkerti Földi Sándor
jogtanácsos
Magyar Nemzeti Vagyongezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.



dr. Buchert Edina
igazgató

Az MNV Zrt. egyúttal tulajdonosi hozzájárulását adja az ELTE/2018 munkaszámú, a Beöthy & Kiss Építésztervező és Geodéta Mérnöki Kft. által készített és 2019. február 11. napján záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítási eljárás eredményeként megvalósuló **telekcsoport-újraosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez** és a telekalakítási eljárás eredményeként létrejövő, a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonát képező **Budapest XI., 4082/74 helyrajzi számú, 957 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan** tekintetében az ELTE 601/957 arányú és a BME 356/957 arányú vagyonkezelői jogának "telekalakítás" jogcímén történő bejegyzéséhez.

A (szak)hatósági (elvi) engedélyek, hozzájárulások, továbbá a vagyonkezelői nyilatkozatban foglalt kikötések, megállapítások és észrevételek maradéktalan betartása az Egyetem felelőssége.

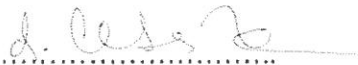
A földrészletek újraosztásával kapcsolatos költségek sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők az MNV Zrt-től.

Az Egyetem köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vtv., a Vhr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartásával eljárni.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a Budapest XI. kerület 4082/30 helyrajzi számú ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzett, 2029.12.18-ig terjedő elidegenítési tilalom nem vonatkozik a Magyar Állam általi tulajdonszerzés esetére.

Budapest, 2019. 12. 05.

A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. képviseletében eljárva:



dr. Lakner Zsuzsa

ügyvezető igazgató

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT

2.



dr. Buchert Edina

igazgató

Ellenjegyzem:

Budapesten, 2019. 12. 06. napján:



dr. Vadkerti Tóth Sándor
kamarai jogtanácsos

kamarai azonosító száma: 36079719

dr. Vadkerti Tóth Sándor
jogtanácsos
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt
1133 Budapest, Pozsonyi út 56
KASZ: 36079719



dr. Lakner Zsuzsa
ügyvezető igazgató



dr. Buchert Edina
igazgató



Budapest Főváros
Kormányhivatala
XI. Kerületi Hivatala

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KER ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST XI.KER.
Bocskai út 39-41.
1113



Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzata Földhivatali Hivatal Központi Iktató 13.		
II. taláozsám: VIII-370-2/19		
2019 OKT. 21		
előszám: VIII-370-2/19 db	melléklet: T.1	előadás: T.1

Ügyiratszám:800189/14/2019

Ügyiratszám:800189/14/2019

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Latosinszky-Csallóközi Edina
Telefon: 1-372-1400
E-mail: latosinszky-
csallokozki.edina@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Eötvös Lóránd Tudományegyetem (1053
Budapest, Egyetem tér 1-3.) megbízásából Kiss
Zoltán (1093 Budapest, Bakáts u. 1-3.) – a
800189/11/2019 számú telekalakítási döntés
kijavítása

Változással érintett földrészlet: Budapest XI.
kerület, 4082/30, 4082/31 helyrajzi számú
ingatlanok újraosztása (T-100702 számú
változási vázrajz)

A Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya (továbbiakban: Kerületi Hivatal) mint a telekalakítási eljárás tekintetében kijelölt elsőfokú telekalakítási hatóság meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A Kerületi Hivatal által 800189/11/2019 ügyiratszámom, 2019. június 13. napján meghozott, és 2019. július 09. napján véglegessé vált telekalakítási engedélyező határozat rendelkező részét az alábbiak szerint kijavítom:

Eötvös Lóránd Tudományegyetem (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.) megbízásából Kiss Zoltán (1093 Budapest, Bakáts u. 1-3.) kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Petrányi Dénes (ing.rend.min.sz.: 4073/1995, földmérő ig.sz.: 6330/2013) földmérő által készített és minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya által 2019. február 11. napján záradékolt T-100702 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály
1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HKP 30713/19

- Budapest XI. ker. 4082/30 hrsz-ú, 2 ha 2361 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett út
- Budapest XI. ker. 4082/31 hrsz-ú, 11 ha 4074 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett egyetem

újraosztását úgy, hogy változás után

- ~~- Budapest XI. ker. 4082/72 hrsz-ú, 2 ha 2302 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett út~~
- Budapest XI. ker. 4082/72 hrsz-ú, 2 ha 2302 m² területű földrészlet, művelési ág: **kivett közút**
- Budapest XI. ker. 4082/73 hrsz-ú, 11 ha 3176 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett egyetem
- ~~- Budapest XI. ker. 4082/74 hrsz-ú, 957 m² területű földrészlet, művelési ág: kivett helyi közút~~
- Budapest XI. ker. 4082/74 hrsz-ú, 957 m² területű földrészlet, művelési ág: **kivett közút**

legyen.

A 800189/11/2019 számon meghozott, 2019. július 09. napján véglegessé vált telekalakítási engedélyező határozat többi részét változatlanul hagyom.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztály (1033 Budapest, Mozaik u. 5.) - mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv - BP-03/40400682-5/2019. számú állásfoglalásának I/2. bekezdése alapján, mely szerint: „**a (4082/72), (4082/74) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy azok a művelési ág szerint kivett közút-ként kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban**” hivatalból a 800189/11/2019 számú, 2019. június 13. napján kelt és 2019. július 09. napján véglegessé vált határozat rendelkező részét az állásfoglalásnak megfelelően az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 90.§ alapján kijavításra került.

A módosítás a T-100702 számú változási vázrajzon is kijavításra kerül.

A telekalakítási engedély hatályát az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. Rendelet (továbbiakban: R.) IV. Fejezet 23.§ (4) bekezdése szabályozza. A fellebbezési jogot az Ákr. 90. § (3) bekezdés és a 116 § biztosítja. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2019. szeptember 10.

p.h.

Latosinszky Csallóközi Edina ügyintéző
(Tel.:372-1400/529)

Kapja:

- 1 BEÖTHY & KISS ÉPÍTÉSZTERVEZŐ ÉS GEODÉTA MÉRNÖKIRODA KFT. BUDAPEST
IX.KER.Bakáts utca 1-3.
- 2 BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY
BUDAPESTMozaik utca 5.
- 3 BUDAPEST FŐVÁROS I.KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAPEST
I.KER.Kapisztrán tér 1.
- 4 EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM BUDAPEST V.KER.Egyetem tér 1-3.
- 5 BUDAPEST MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM BUDAPEST XI.KER.Műegyetem
rakpart 3.
- 6 MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA BUDAPESTRoosevelt tér 9.
- 7 H2Q2-ÉPÍTŐ ÜZEMELTETÉSI, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. BUDAPEST
IX.KER.Hídépítő utca 1-12.
- 8 BUDAPEST TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RT. BUDAPEST XI. KER.Kalotaszeg utca 31
- 9 ELMŰ HÁLÓZAT KFT. BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74.
- 10 BUDAPEST FŐVÁROS XI. KER ÖNKORMÁNYZAT BUDAPEST XI.KER.Bocskai út 39-41.
- 11 Irattár Helyben

szűkebb körű új megítélés.

2019.07.15.

C1

Aláír: Dr. Bukovics Emese (2019.07.10. 16.5:17)

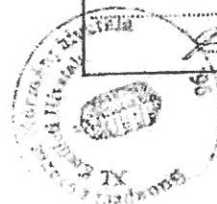


**Budapest Főváros
Kormányhivatala
XI. Kerületi Hivatala**

A döntés végleges

2019 JÚL 09.

Döntéshozó



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Földmérési és Földügyi Osztály
Kispesti út 13.

Ügyiratszám: U11-370-51

2019 JÚL. 12

évszám: U11-370-4 melléklet: db előadó: T. L.

BUDAPEST FŐVÁROS XI KER ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST
Bocskai utca 39-41
1113



Ügyiratszám:800189/11/2019

Ügyiratszám:800189/11/2019

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Latosinszky-Csallóközi Edina

Telefon: 372-1400/529

E-mail: latosinszky-
csallokoz.edina@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Eötvös Loránd Tudományegyetem (1053
Budapest, Egyetem tér 1-3.) megbízásából Kiss
Zoltán (1093 Budapest, Bakáts u. 1-3.)
telekalakítási engedélyezési eljárása – **határozat**

Változással érintett földrészlet: Budapest XI.
ker., 4082/30, 4082/31 hrsz-ú ingatlanok
újraosztása (T-100702 számú változási vázrajz)

HATÁROZAT

Eötvös Loránd Tudományegyetem (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.) megbízásából **Kiss Zoltán** (1093 Budapest, Bakáts u. 1-3.) kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek **helyt adok**, és a Petrányi Dénes (ing.rend.min.sz.: 4073/1995, földmérő ig.sz.: 6330/2013) földmérő által készített és minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya által 2019. február 11. napján záradékolt T-100702 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

- Budapest XI. ker. **4082/30 hrsz-ú, 2 ha 2361 m² területű** földrészlet, művelési ág: kivett út
- Budapest XI. ker. **4082/31 hrsz-ú, 11 ha 4074 m² területű** földrészlet, művelési ág: kivett egyetem

újraosztását úgy, hogy változás után

- Budapest XI. ker. **4082/72 hrsz-ú, 2 ha 2302 m² területű** földrészlet, művelési ág: kivett út
- Budapest XI. ker. **4082/73 hrsz-ú, 11 ha 3176 m² területű** földrészlet, művelési ág: kivett egyetem
- Budapest XI. ker. **4082/74 hrsz-ú, 957 m² területű** földrészlet, művelési ág: kivett helyi közút

Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály
1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HVP 2019.07.12 (10)

legyen.

1. A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal** (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a **BDV/13928-2/2019** számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

„A Budapest Főváros Kormányhivatalának (a továbbiakban: BFKH) Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya BP/1008/07651-2/2019. számú, 2019. április 4-én kelt - a Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához 2019. június 11-én érkezett - megkeresésére, a Budapest XI. kerület 4082/30 és 4082/31 hrsz. alatti ingatlanok telekalakításáról készített T-100702 számú változási vázrajz alapján történő telekalakítás engedélyezési eljárásban az építésügyi szakhatósági hozzájárulást feltétel nélkül megadom.

Ezen állásfoglalás ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése értelmében.”

2. A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BP-03/40400682-5/2019** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

- 1. „A telekalakítás során olyan területek kerül kialakításra, amelyekben a későbbiekben más építmény – a közművek és az út vízvezetetését szolgáló létesítmény kivételével – nem helyezhető el, azon csak út létesülhet. A kialakuló (4082/72), (4082/74) helyrajzi számú „kivett út, ill. kivett helyi közút” megnevezésű ingatlanokon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.*
- 2. A (4082/72), (4082/74) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy azok a művelési ág szerint „kivett közút”-ként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”*

A telekalakítási engedély véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - hatályosságai idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törlésre kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérés, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben,

csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS

Eötvös Loránd Tudományegyetem (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.) megbízásából Kiss Zoltán (1093 Budapest, Bakáts u. 1-3.) telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XI. ker. 4082/30, 4082/31 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és a vizsgálat során feltárt hiányosságokat határidőn belül pótolta
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és eljárási illeték befizetésre került

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Petrányi Dénes (ing.rend.min.sz.: 4073/1995, földmérő ig.sz.: 6330/2013) földmérő által T-100702 számon készített és minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2019. február 11. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóság, továbbá szakértőként eljáró szerv került megkeresésre.

1. A szakhatóságként kijelölt Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben (531/2017. (XII. 29.) Korm r. 1. mell. 18. tábla 7. sor) első fokon eljáró hatóság – a BDV/13928-2/2019 számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

„Budapest XI. kerület 4082/30 és 4082/31 helyrajzi szám alatti földrészteltek telekalakítására vonatkozóan az Eötvös Loránd Tudományegyetem (1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.) kérelmére a BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztályán telekalakítási eljárás (ügyiratszám: 800189/5/2019) indult.

A telekalakítási eljárás során érintett Budapest XI. kerület, 4082/30 helyrajzi számú földrészteltek a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a tulajdonosa, ezért a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya a BP/1008/07651-2/2019. számú, 2019. április 4-én kelt - a Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához 2019. június 11-én érkezett - végzésében kijelölte a Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjét elsőfokú szakhatósági eljárás lefolytatására a Budapest, XI. kerület 4082/30 és 4082/31 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási engedélyezési eljárásában.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként benyújtott dokumentációk, továbbá Petrányi Dénes földmérő (ig.szám:6330) által 2018. december 20-án készített T-100702 sz. változási vázrajz és 2018. december 20-án készített telekalakítási helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy a Budapest XI. kerület 4082/30 és 4082/31 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítása, a kialakuló 4082/72, 4082/73 és 4082/74 hrsz. alatti ingatlanok megfelelnek a Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzatának a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 29/2018. (VIII.7.) XI.ÖK sz. rendelet övezeti követelményeiben foglaltaknak és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltaknak, valamint további telekalakítási szabályoknak is.

A fentiek figyelembevételével az Ákr. 55. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Döntésemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében biztosított építésügyi hatósági jogkörben eljárva hoztam.

2. A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. § (1) b) első fokon eljáró szerv – a BP-03/40400682-5/2019 számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A mellékelt, Petrányi Dénes (1039 Budapest, Füst Milán u. 4.) földmérő mérnök által 2018. december 20-án készített, BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály által 2019. február 11-én záradékolta, T-100702 számú változási vázrajz, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2019. április 30-án kelt, XIV-677-2/2019. ügyiratszámú, a Budapest Közút Út, híd, műtárgy igazgatóság Közútkezelői osztály 2019. május 8-án kelt, 41/2345-2/2019 ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok újraosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépitési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a (4082/72), (4082/74) helyrajzi számú ingatlanok területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, azok a szabályozási terv elhatározásának megfelelően zárójeles közúti területként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, és azon út építésére csak a 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.

Jelen nyilatkozat a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24.§, és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) b) pontja figyelembe vételével került kiadásra.

Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H. § szerint előírt szakkérdésekben kijelölt szerv a telekalakításhoz hozzájárultak, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályosságát idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 82. § paragrafusa szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az Ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törésre.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

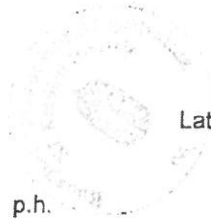
A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdéssel biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1)

bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából



Latosinszky Csallóközi Edina ügyintéző
(Tel.:372-1400/529)

Budapest, 2019. június 13.

p.h.

- Kapja:
- | | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | BEÓTHY & KISS ÉPÍTÉSZTERVEZŐ ÉS GEODÉTA MÉRNÖKIRODA KFT. | BUDAPEST |
| IX.KER.Bakáts utca 1-3. | | |
| 2 | BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTALY ÚTÜGYI OSZTÁLY | |
| BUDAPEST Mozaik utca 5. | | |
| 3 | BUDAPEST FŐVÁROS I.KERÜLET BUDAVARI POLGÁRMESTERI HIVATAL | BUDAPEST |
| I.KER.Kapisztrán tér 1. | | |
| 4 | EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM | BUDAPEST V.KER.Egyetem tér 1-3. |
| 5 | BUDAPEST MŰSZAKI ÉS GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM | BUDAPEST XI.KER.Műegyetem |
| rakpart 3 | | |
| 6 | MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA | BUDAPEST V.KER.Roosevelt tér 9 |
| 7 | H2Q2-ÉPÍTŐ ÜZEMELTETÉSI, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. | BUDAPEST |
| IX.KER.Hídépítő utca 1-12. | | |
| 8 | BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ RT. | BUDAPEST XI.KER.Kolostászeg utca 31 |
| 9 | ELMŰ HÁLÓZATI KFT. | BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74. |
| 10 | BUDAPEST FŐVÁROS XI KER ONKORMÁNYZAT | BUDAPEST Bocskai utca 39-41 |
| 11 | Irattár | Helyben |

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

M= 1:2000

a 4082/30 és 4082/31 helyrajzi számú földrészletek újraosztásáról

Munkaszám: ELTE/2018.

Címkoordináták			
HRSZ	Psz.	Y	X
4082/73	2	651179	236494
	3	651063	236424
	4	650915	236520

Címkoordináták			
HRSZ	Psz.	Y	X
4082/73	5	650915	236606
	6	650934	236697
	7	650985	236716

Címkoordináták			
HRSZ	Psz.	Y	X
4082/73	8	651037	236765
	9	651081	236470
	10	651079	236477

Hrsz	Változás előtt			Változás után			Mégjegyzés							
	Alrészlet jel	műv. ág	Tertület ha.m ²	Alrészlet jel	műv. ág	Tertület ha.m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4082/30	-	Kivett, út	-	2.2361	-	4082/72	-	Kivett, út	-	2.2302	-	AK	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
4082/31	-	Kivett, egyetem	-	11.4074	-	4082/73	-	Kivett, egyetem	-	11.3176	-	AK	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
Összesen:	-	-	-	13.6435	-	Összesen:	-	-	-	13.6435	-	-	-	-

A vázrajz méretek levételre nem alkalmas.

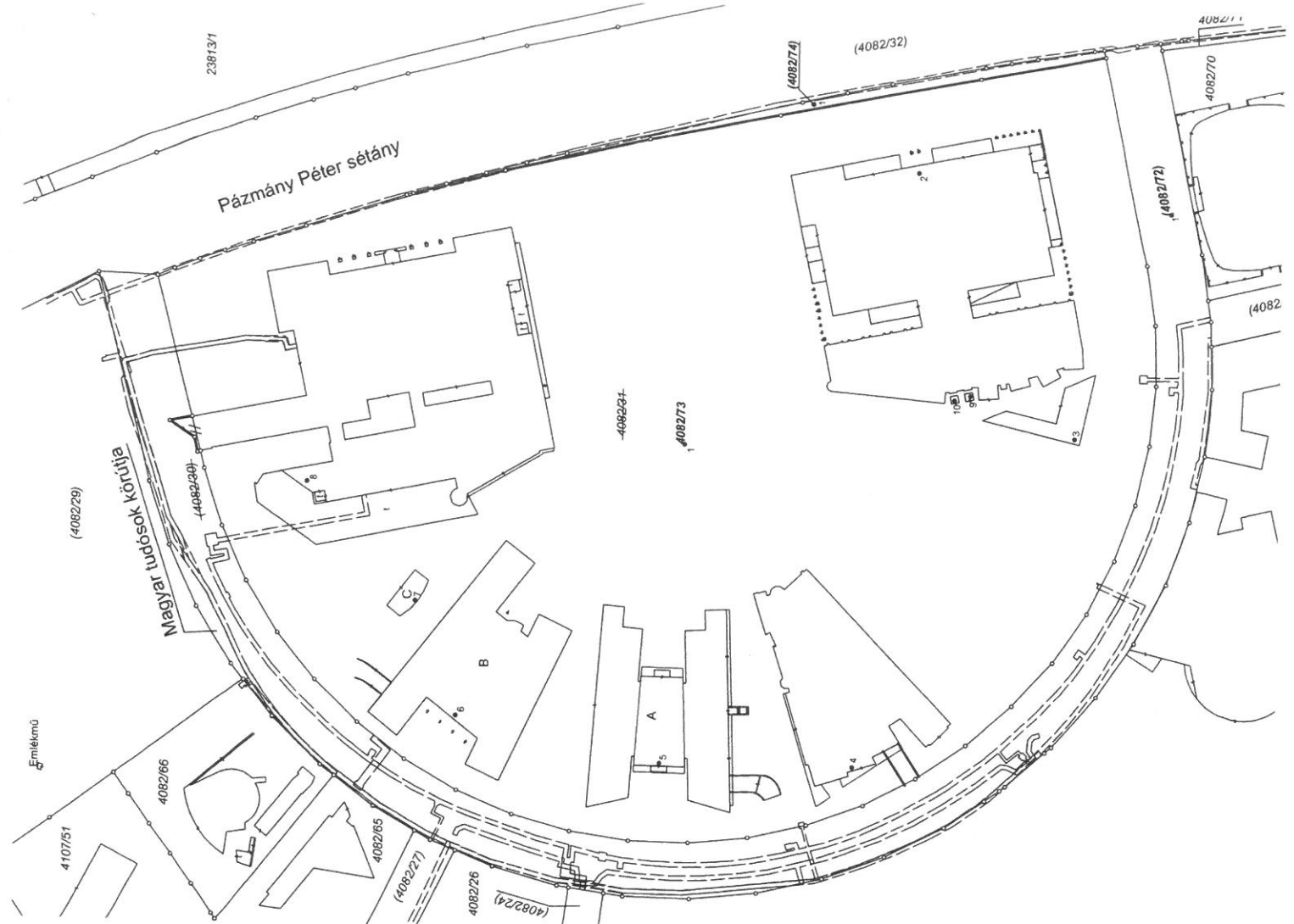
Petrányi Dénes
1039 Bp., Füst Milán u. 4/16
Földmérő ig.sz.: 6330/2013
Készítő és minőségellenőrző igazgatandó min.sz.: 4073/1995
Szerkeplőre, 2018. 12. 20. Telefon sz.: 06/30 222 2101

A helyrajzi számítás és térültszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől származott egy egy helyrajzi számú területre vonatkozik.

Budapest, 2018. 12. 20.

Petrányi Dénes
Ing. rend. földmérő-4073/1995
földmérő ig. száma: 6330

záróköltő
P.H.



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. július 10-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

419/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy az Eötvös Loránd Tudományegyetem a Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/31 hrsz.-ú, részben vagyonkezelésében álló ingatlan telekrendezését a T-100702 ttsz. változási vázrajz alapján saját költségviselésében elvégezze.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja (4082/3) hrsz.-ú közterület T-100702 ttsz. változási vázrajzban jelölt 59 m² nagyságú részét közterületből kivonja és azt elidegeníti az Eötvös Loránd Tudományegyetem vagyonkezelő részére a 4082/31 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében az alábbi feltételekkel:

- vételár: **100.000,-Ft + 0% ÁFA**

- a vételárat egyösszegben, banki átutalással az adásvételi szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül kell megfizetni

- 4082/31 hrsz.-ú ingatlan vagyonkezelőitől az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése az ELTE feladata.

Felkéri a Polgármester az adásvételi szerződés megkötésére, melyre jelen határozat kézhezvételét követő 90 napon belül van lehetőség.

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök

