

ERK20/7469 (2020)

UKT.XII-319/2019.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság

1113 Budapest, Zsombolyai utca 5.

Büki László igazgató részére

Sz. László
 2020.01.29.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Részlet: Matri. 2		
Iktatószám: XII-86/2020		
2020 JAN 28.		
e/cszám	mel. ík. let	e. o. adó
XII-319/19	db	S.K.Z.

lcu

Budapest, 2020. január 24.

Alulírottak, dr. Hauser Edit (lakcím: 1118 Budapest, Maderspach K. u. 20.), dr. Fehér Tamás (lakcím: 1118 Budapest, Maderspach K. u. 20.) és Török Tamás (lakcím: 1118 Budapest, Maderspach K. u. 20.), hivatkozással Landsmann Zita vezetői asszisztenssel 2020. január közepén folytatott e-mail-es egyeztetésre és tájékoztatás kérésre, az alábbi

vételi kérelemmel

fordulunk a tisztelt Önkormányzat felé Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 hányadú, kizárólagos tulajdonát képező, **Budapest belterület 2577 helyrajzi számú, 216 nm nagyságú ingatlan** (természetben 1118 Budapest, Maderspach K. u. 20.) adásvétele tárgyában.

A Budapest belterület 2579/1 helyrajzi számú ingatlan (természetben 1118 Budapest, Maderspach K. u. 20.) tulajdonosai Török Tamás (2/6 tulajdoni hányad), dr. Fehér Tamás (2/6 tulajdoni hányad) és dr. Hauser Edit (2/6 tulajdoni hányad) (a továbbiakban: Tulajdonostársak). A Budapest belterület 2577 helyrajzi számú, 216 nm nagyságú ingatlan (természetben 1118 Budapest, Maderspach K. u. 20.), amely szomszédos a 2579/1 hrsz. ingatlannal, az Önkormányzata 1/1 hányadú, kizárólagos tulajdonában áll.

A 2577 hrsz. ingatlan a szomszédos ingatlanok közé beékelődött zárványtelek. A 2577 hrsz. ingatlan közútra saját kijárással nem rendelkezik, csak a 2579/1 hrsz. ingatlanról közelíthető meg, közműekkel nem rendelkezik, önállóan nem beépíthető.

Ezen ingatlan tekintetében az Önkormányzat és a Tulajdonostársak között bérleti szerződés áll fenn, azt a Tulajdonostársak kertként használják, amelynek ellenében az Önkormányzat felé bérleti díjat fizetnek. A bérleti jogviszony hatályos szabályait a Bérleti Szerződés 5. sz. módosítása tartalmazza (kelte: 2019. május 23., iktatószáma: XII-319-3/2019.). Dr. Fehér Tamás és dr. Hauser Edit 2013. május óta, míg Török Tamás 2019. május óta bérlője a 2577 hrsz. ingatlannak.

A Tulajdonostársak a közöttük létrejött használati megállapodás és a Bérleti Szerződés 5. sz. módosításának II.1 pontja alapján a 2577 hrsz. ingatlant akként használják, hogy Török Tamás annak 1/2 részét, illetve dr. Fehér Tamás és dr. Hauser Edit együttesen szintén annak 1/2 részét használja. Az Önkormányzat felé a 37.150 Ft éves bérleti díj fizetése a használati aránynak megfelelően történik.

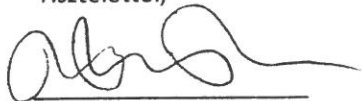
A Tulajdonostársak, egymás közötti megállapodásuk alapján, együttesen szeretnék a 2577 hrsz. ingatlant az Önkormányzattól a használati arányuknak megfelelő tulajdoni hányad szerint megvásárolni (azaz, dr. Fehér Tamás 1/4 hányadban, dr. Hauser Edit 1/4 hányadban és Török Tamás 1/2 hányadban). A Tulajdonostársak az ingatlant továbbra is kertként kívánják használni.

A fentieknek megfelelően **kérjük a tisztelt Igazgató úr tájékoztatását**, hogy az adásvételi folyamat elindításához és lefolytatásához **milyen dokumentumokat kell csatolnunk** az Önkormányzat részére. Kérjük továbbá a szíves tájékoztatását, hogy az Önkormányzat a **2577 hrsz. ingatlant milyen vételáron kész értékesíteni** a Tulajdonostársak felé, illetve **amennyiben szükséges, kérjük, hogy szíveskedjenek**

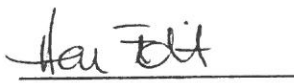
egy Önkormányzat által megbízott értékbecslőt is kirendelni a 2577 hrsz. ingatlan forgalmi értékének meghatározása céljából.

A 2577 hrsz. ingatlan értékbecslését követően az Önkormányzat által meghatározandó vételár összege és fizetési feltételek függvényében a Tulajdonostársak kifejezetten fenntartják a vételi kérelem visszavonására vonatkozó jogukat.

Tisztelettel,



dr. Fehér Tamás



dr. Hauser Edit



Török Tamás



ÚJBUDA TÉRINFORMATIKA

Veled épít!

Térkép címe

M 1:500 (A3)



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!

Egyéb információ



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION242 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/152895/2020

2020.04.14

Szektor : 63

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 2579/1 helyrajzi szám

1118 BUDAPEST XI.KER. Maderspach Károlyné utca 20.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar	0	516	0,00	

- Kivett lakóház, udvar

II.RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 69491/2/2013/13.03.21

jogcím: adásvétel

utalás: II /10, II /11.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Fehér Tamás Kristóf

szül. : 1980

a.név : Szécsi Ildikó

cím : 1112 BUDAPEST XI.KER. Gazdagréti út 40.

14. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 69491/2/2013/13.03.21

jogcím: adásvétel

utalás: II /10, II /11.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Hauser Edit

szül. : 1983

a.név : Berkes Ágnes

cím : 1041 BUDAPEST IV.KER. Laborfalvi R. utca 24.

17. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 72474/1/2019/18.11.26

jogcím: vétel

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név : Török Tamás

sz.név: Török Tamás

szül. : 1991

a.név : Kozma Andrea

cím : 2030 ÉRD Sósókői út 72. 2.a.

III.RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 195209/1/2016/16.12.16

Átalakításos önkormányzati kölcsönfelvétel jog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT erejéig .
72952/1/2013/13.03.28 törölt bejegyzés ranghelyén, egyoldalú nyilatkozat alapján.

utalás: II /13-14.

jogosult:

név: BUDAPEST BANK ZRT.

cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

:

:

:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/152895/2020

2020.04.14

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 61

Belterület 2579/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 56180/2/2019/19.02.12

Önálló zálogjog 18 700 000 FT, azaz tizennyolcmillió-hétezézer FT erejéig
1. ranghelyen.

utalás: II /17.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT.

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER Lechner Ödön fasor 9.

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 56180/2/2019/19.02.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/19.

jogosult:

név: K&H BANK ZRT.

cím : 1095 BUDAPEST IX.KER Lechner Ödön fasor 9.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 153352/1/2019/19.09.09

Önálló zálogjog 7 000 000 FT, azaz hétmillió FT erejéig
második zálogjogi ranghelyen.

utalás: II /13-14.

jogosult:

név: BUDAPEST HITEL -ÉS FEJLESZTÉSI BANKT ZRT

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 153352/1/2019/19.09.09

Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/21.

jogosult:

név: BUDAPEST HITEL -ÉS FEJLESZTÉSI BANKT ZRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 193.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap