

E: XII - 200 / 2019
= 2020 / 1036 / (2020)
XII - 197 / 2020
XII - 200 / 19 CSZTA

Kérelem az Önkormányzattól bérlet helyiség egyik szobájának albérletbe adása ügyében

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Szabad Iskolákért Alapítvány és a Szülők Iskolák Adományboltja Szociális Szövetkezet azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy az Önöktől bérelt 11. ker. Budafoki út 17/a alatti helyiségének egyik szobáját albérletbe adhassa. Az albérletbe adni kívánt szoba a teljes bérlemény 20%-át teszi ki, pontosan 35,68 nm.

A bérbeadással egy, az Adománybolt és az Alapítvány céljaival és tevékenységével is összhangban lévő kulturális tevékenységet szeretnénk támogatni: olyan fiatal iparművészeket fogadunk be, akik kizárólag Fiatal iparművészek Kreatív Műhelyét ("szia+" fantázianéven) bemutató és értékesítőteret hozzák létre. Tevékenységükkel a fiatal, kezdő művész-kollégákat segítik, hogy pályájuk elindulhasson.

Ez a műhely inspiráló hatással van az eddigi két, oktatási és szociális jellegű tevékenységünkre, mind pedig az Adománybolt célközönsége szempontjából is frissítő jellegű.

Kérjük, hogy bérleti szerződésünket szíveskedjenek módosítani, hogy albérletbe adhassuk nekik a fent nevezett helyiséget.

Mivel a fenti kérelmünkhöz kapcsolódóan a bérleti szerződés módosítása elengedhetetlen lesz, az adminisztráció csökkentése miatt azt is kérelmeznénk, hogy a 2021 májusában lejáró bérleti szerződésünket, a hosszú távú biztonságos tervezés miatt, 5 évvel szíveskedjenek meghosszabbítani.

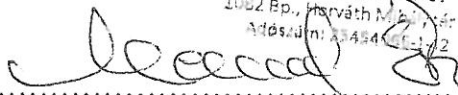
Köszönettel és üdvözlettel:

Fehér Márta Kuratóriumi elnök, Szabad Iskolákért Alapítvány

Menczel Éva, Elnökségi tag, Szülők Iskolák Adományboltja Szociális Szövetkezet

2020. 02. 19.

Szülők Iskolák Adományboltja
Szociális Szövetkezet
1002 Bp., Horthy M. út 17/a 3.
Adószám: 23454061-72



A Szülők Iskolák Adományboltja
Szociális Szövetkezet Albérletbe adó
képviselőjében: Menczel Éva
igazgatósági tag

Cselő Anna
2020. február 19.



Fehér Márta

A Szabad Iskolákért Alapítvány
Albérletbe adó képviselőjében:
Fehér Márta kuratóriumi elnök

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

a **Szabad Iskolákért Alapítvány** (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 17/a., adószám: 18074789-1-43, képviselőjében: Fehér Márta kuratóriumi elnök) és

a **Szülők Iskolák Adományboltja Szociális Szövetkezet** (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 3., cégjegyzékszám: 01-02-054339, adószám: 25454066-1-42, képviselőjében: Menczel Éva igazgatósági tag), mint albérletbe adók, a továbbiakban Albérletbe adók,

másrészről

név: **Rápolti Boglárka**
szül. hely és idő: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED] B.
anyja neve: [REDACTED]
sz. íg. sz. [REDACTED]

név: **Bozóki Marcell**
szül. hely és idő: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED]
sz. íg. sz. [REDACTED]

mint albérlők, a továbbiakban Albérlők, mint felek (a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbiak tárgyában.

1. Az Albérletbe adók a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint bérbeadó (a továbbiakban: XI. ker. Önkormányzat) és köztük létrejött, 2006. június 24. napján kelt, a XI. ker. Önkormányzat és az Albérletbe Adók közt korábban létrejött bérleti szerződésekkel egységes szerkezetű bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) alapján bérlői a XI. ker. Önkormányzat, mint bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. ker. Hivatala által 5513/0/A/5. hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 1117 Budapest, Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasházban található 178 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek (a továbbiakban: Ingatlan).
2. A Felek rögzítik, hogy a jelen albérleti szerződéssel (a továbbiakban: Albérleti Szerződés) az Albérletbe Adók albérletbe adják, az Albérlők a Bérleti Szerződés mindenkor hatályának időtartamára albérletbe veszik az Ingatlannak a jelen Albérleti Szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzán megjelölt 35,68 m² alapterületű szobát (a továbbiakban: Ingatlanrész).

3. A jelen Albérleti Szerződéssel létrejött albérleti jogviszony alapján az Albérlők az albérleti jogviszony tartama alatt kizárólagosan jogosultak használni az Ingatlanrészt. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Albérlőket megilleti az Ingatlan közös használatú részeinek (előszoba, fürdőszoba, wc, konyha) az Albérletbe Adókkal megosztott használatának joga.
4. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrészt jutó albérleti díj 31.500 Ft, amelynek esedékessége a tárgy hó 5. napja, és azt az Albérlők számla ellenében készpénzben fizetik meg az Albérletbe adók jelen Albérleti Szerződésben megjelölt kijelölt kapcsolattartója kezébe. A Felek arányosan közösen viselik az Ingatlanrészt, illetve a közös használatú részek mindenkor közüzemi díjait azzal, hogy az Albérlőkre jutó rezszi esedékessége azoknak a közüzemi számlán szereplő esedékessége. Az Albérlőkre jutó rezszi azok esedékességekor az Albérletbe adóknak a jelen Albérleti Szerződésben megjelölt kijelölt kapcsolattartója kezébe készpénzben fizetendő.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Albérlők az Ingatlanrészt kizárólag a Fiala Iparművészek Kreatív Műhelye ("szia+" fantázianevű bemutató és értékesítő tér) működtetése céljára, a rendeltetésének és a Bérleti Szerződésnek megfelelően, az Albérletbe adók, illetve az általuk végzett tevékenység szükségtelen zavarása nélkül jogosultak használni.
6. A jelen Albérleti Szerződést bármelyik szerződő fél 1 hónapos felmondási idővel felmondhatja, illetve azonnali hatállyal a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. A jelen Albérleti Szerződés minden további jogcselekmény nélkül automatikusan megszűnik a Bérleti Szerződés megszűnése időpontjában.
7. Az Albérletbe adók kijelölt kapcsolattartója: **Menczel Éva**
8. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele az, hogy a tulajdonos, a XI. ker. Önkormányzat a jelen Albérleti Szerződés szerinti jogviszony létesítéséhez hozzájáruljon és az Albérletbe Adókkal a Bérleti Szerződés módosítását aláírja.
9. A Felek rögzítik, hogy az Albérlők az Albérletbe Adó és a XI. ker. Önkormányzat között létrejött Bérleti Szerződés tartalmát megismerte, annak vonatkozó rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek tekinti, és azokat betartja. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Albérleti Szerződés, illetve az abból folyó jogviszony a XI. ker. Önkormányzatra a Bérleti Szerződésben nem szabályozott kötelezettséget nem róhat és a XI. ker. Önkormányzat helyzetét nem teheti terhesebbé, illetve a jelen jogviszony alapján a XI. ker. Önkormányzat felé közvetlenül semmilyen igényt vagy követelést nem támaszthat.
10. Az Albérleti Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az Albérlők kötelesek az Ingatlanrészt, annak berendezéseit rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban az Albérletbe Adók birtokába visszabocsátani, saját ingóságait – beleértve az állagsérelem nélkül eltávolítható felszerelési tárgyakat is – hiánytalanul elszállítani, valamint az Ingatlant csereingatlan biztosítására vonatkozó, valamint kártérítési igény nélkül haladéktalanul elhagyni.
11. A jelen Albérleti Szerződés kizárólag írásban, a Felek kölcsönös akaratnyilatkozatával módosítható. A Felek kötelesek a jelen Albérleti Szerződésben megadott adataik

változásáról 3 (három) naptári napon belül írásban értesíteni a másik Felet, az ennek elmulasztásából eredő minden jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli.

A jelen Albérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései irányadóak. A jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Budapest, 2020. február 26.



A Szabad Iskolákért Alapítvány

Albérletbe adó képviseletében: Fehér Márta
kuratóriumi elnök

A Szülők Iskolák Adományboltja Szociális Szövetkezet Albérletbe adó képviseletében:
Menczel Éva igazgatósági tag
Szülők Iskolák Adományboltja Szociális Szövetkezet
1082 Bp., Horváth Mihály tér 3.
Adószám: 25404909-1-42

Rápolti Boglárka
Albérló

Bozóki Marcell
Albérló

Ellenjegyzem Budapesten, 2020. február 26. napján