

1. MELLÉKLET

1.a. melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV – SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (SZT-1A)

**1.b. melléklet: SZABÁLYOZÁSI TERV – VÉDELEM, KORLÁZOZÁS,
KÖTELEZETTSÉG ELEMEI (SZT-1B)**

1.c. melléklet: ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉTEKEI

1.c. melléklet a .../2020. (...) XI. ÖK rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK SZABÁLYOZÁSI HATÁRÉRTÉKEI**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK****VEGYES TERÜLETEK****Településközponti területek építési övezetei****1. Vt-V-XI****Városközpont területek építési övezetek szabályozási határértékei:**

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke			Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		
									szmá	szmp	
				általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték						
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Vt-V-XI-I-01	8000	35	SZ	55	65	ém: 12,0	ém: 25,0	5,00	3,25	1,75	20
Vt-V-XI-I-02	8000	35	SZ	50	65	ém: 12,0	ém: 28,0	5,50	3,65	1,85	35
Vt-V-XI-I-03	5000	40	SZ	35	50	ém: 15,0	ém: 22,0	4,30	2,85	1,45	45
Vt-V-XI-I-04	5000	40	SZ	30	50	ém: 6,0	ém: 18,0	1,75	1,25	0,50	50
Vt-V-XI-I-05	10000	50	SZ	35	50	ém: 10,0	ém: 22,0	2,40	1,50	0,9	45
Vt-V-XI-I-06	10000	50	SZ	35	45	ém: 6,0	ém: 22,0	1,50	1,00	0,50	50
Vt-V-XI-I-07	10000	50	SZ	40	60	ém: 6,0	ém: 22,0	3,15	2,10	1,05	30

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

ZÖLDTERÜLETEK

Közpark területek övezetei

Zkp-XI jelű

Közpark területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke			Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		
									szmá	szmp	
				(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
-	(m)	(m)									
Zkp-XI-Kp-01	-	-	SZ	3%	-	-	6,0	-	-	-	70

Közkert területek övezetei Zkp-XI-Kk és Zkk-XI jelű

Közkertek területek övezeteinek szabályozási határértékei:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület	Legkisebb kialakítható telekszélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke		Beépítési magasság		Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke			Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke
				terepszint felett	terepszint alatt	legkisebb	legnagyobb	összesen (szm)	30 méter magasságig		
									szmá	szmp	
								általános rendeltetés	parkoló rendeltetés - többletérték		
-	(m)	(m)		(%)	(%)	(m)	(m)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)
Zkp-XI-Kk-01	-	-	SZ	3%	-	-	4,5	-	-	-	70
ZKk-XI-01	-	-	SZ	3%	-	-	4,5	-	-	-	70