

Gyulai Zsanett - Fw: Vá: Re: közterület használati kérelem módosítása (Szabadság)

Feladó: Gyulai Zsanett

Címzett: bolcsobarandfood@yahoo.com

Tárgy: Fw: Vá: Re: közterület használati kérelem módosítása (Szabadság)

>>> Daniel Kondorosi <bolcsobarandfood@yahoo.com> 2020.04.30. 14:17 >>>

Tisztelt Várnay Zsuzsanna!

Továbbítva küldöm közterület használati kérelmem módosítását.
Segítő közreműködését előre is köszönöm, válaszát várom.

Tisztelettel,
Kondorosi Dániel
ügyvezető
Bölcső Kft.

>>> Daniel Kondorosi <bolcsobarandfood@yahoo.com> 20.04.30 13:17 >>>

Tisztelt Szabó Edit!

A lenti levélben megjelölt közterület használati kérelmemet szeretném pontosítani:

A használat kért kezdő időpontja 2020.05.15.

Továbbra is kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy tekintettel a teljes vendéglátó és turisztikai szektor, és ennek részeként cégem nehéz helyzetére, a sikeres újraindulást segítse elő azzal, hogy a közterület használat díját csak a használat megkezdését követően, több részletben teljesíthessük.

Pozitív elbírálásában bízva várom megtisztelő válaszát.

Tisztelettel,
Kondorosi Dániel
Bölcső Bar & Food
Bölcső Kft.

Sent from Yahoo Mail on Android

On Ke, márc. 31, 2020 at 16:35, Daniel Kondorosi
<bolcsobarandfood@yahoo.com> wrote:

Tisztelt Ügyintéző!

A Bölcső Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmező képviselőjében kérem, hogy a 2020.03.11-én beadott, ERK20/20882 (2020) számon érkeztetett közterület használati kérelmünk elbírálásakor a következő módosításokat szíveskedjenek figyelembe venni:

1. A vendéglátóipari üzletek nyitvatartásnak jelenlegi korlátozására tekintettel kérem, hogy közterület használat kezdete a nyitvatartást korlátozó intézkedés végét követő nap legyen, amennyiben az nem későbbi, mint 2020.09.15. Amennyiben a nyitvatartás korlátozása 2020.09.15-én is fennáll, úgy kérelmemtől elállok;
2. Kérem továbbá a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az egész ágazatot súlyosan érintő intézkedésekre, és az ebből következő forráshiányos állapotra tekintettel szíveskedjen méltányossági alapon lehetővé tenni, hogy a közterület használat díjának megfizetését a közterület használat megkezdését követő 30. napot követően, több részletben teljesíthessük.

Segítő közreműködését előre is köszönöm, bízom módosított kérelmem pozitív elbírálásában.

Tisztelettel,
Kondorosi Dániel
ügyvezető

20882 / 2020.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Közlekedési Osztály

1
Polgármesteri

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

XIV - 421 / 2020
52-E.
XIV-834/19

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI! "5"

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Böleső Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	
Lakcíme/Székhelye: 1078 Budapest, Marek József utca 29. 1/10.	Telefonszáma:
Levelezési címe:	E-mail címe: bolcsobarandfood@yahoo.com
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2020. év április hónap 15. naptól	2020. év október hónap 15. napig
A használni kívánt közterület helye: 1111 Budapest, Zenta u. 3 társasház előtti utca szakaszon gépjármű parkoló	A használni kívánt közterület nagysága: 4 db parkolóhely = 40 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): vendéglátó terasz. A Zenta u. 3. sz. alatt üzemel a Böleső Bar & Food nevű melegkonyhás étterem, ennek szeretnénk szezonális szabadtéri helyiséget kialakítani. A használni kívánt területen fémvázas, fa borítású dobogót helyeznénk el, erre kerülnének asztalok, székek, zöld növények, árnyékolók. A rendelésvétel és a vendégek kiszolgálása az asztaloknál történne. A 40nm-es terasz egy időben kb 30 vendég leültetésére alkalmas.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: 6245/2018/B	

Képviselőre jogosult neve: Dr. Kondorosi Dániel	Telefonszáma: 06704575681
Bankszámla száma: 10402166-50526884-81481002	Adószáma: 24134428-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-992065	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS**A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2010.....03.....hó.....06.....nap

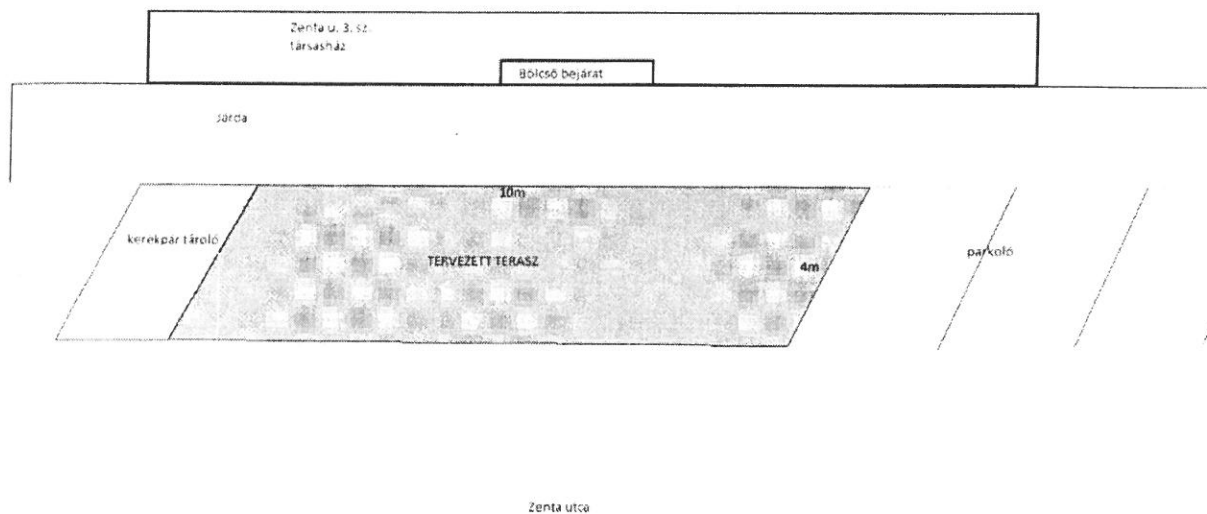
1078 BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT
 KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY
 1078 BUDAPEST, BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT
 KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY
 1078 BUDAPEST, BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT
 KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY

.....
 kérelmező aláírása (bélyegzővel)

Melléklet közterület használati kérelemhez

Tisztelt Ügyintéző!

A kérelemben megjelölt vendéglátó teraszt a Zenta utca 3. szám előtti közterületen, parkoló autók helyén szeretnénk kialakítani az alábbiak szerint:



1. ábra. Utca és terasz vázlat

A használni kívánt területen fémvázás, fa borítású dobogót helyeznénk el, erre kerülnének asztalok, székek, zöld növények, árnyékolók.

A terasz tervezett kialakítása sem a gyalogos forgalmat, sem a gépjármű forgalmat nem befolyásolja, mivel a járdát és az utat is teljes szélességében meghagyja.



2. ábra. A tervezett terasz helye a Google műholdképén

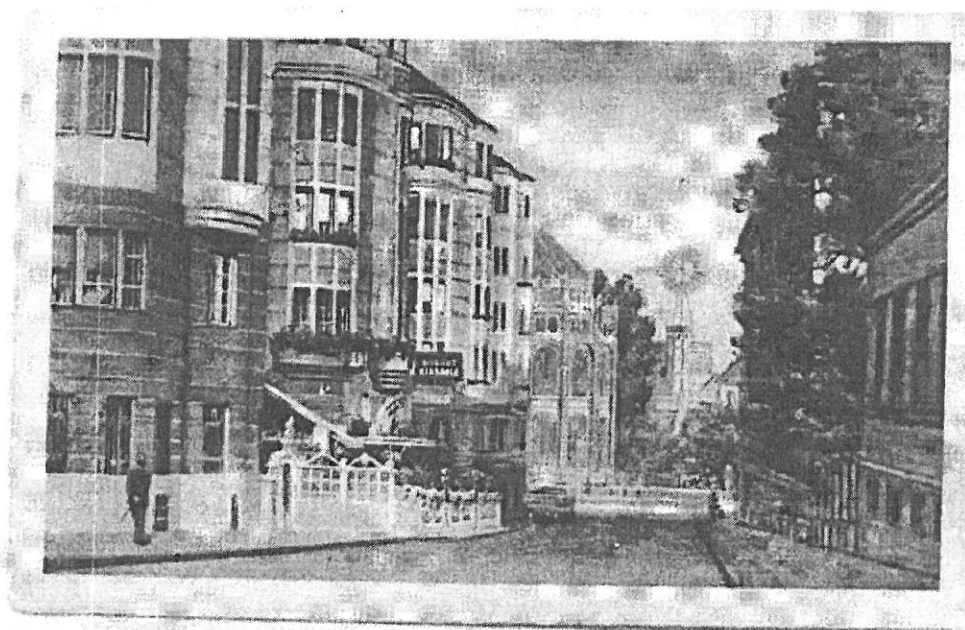
A Bölcső Bar & Food korábbi telephelyén, a Lágymányosi utca 19. alatt 2013 és 2018 között hat nyári szezonon keresztül működtettünk teraszt. Ez alatt az idő alatt működésünkre panasz nem érkezett, a környező társasházak lakóit nem zavartuk, sokan közülük szívesen használták a kényelmes kerthelyiséget.

A terasz megjelenése nem tolakodó, borításának anyaga fa, domináns színei a zöld, sárga, törtfehér. Reklámokat, cégek logóit nem jelenítjük meg, zöld növényzettel díszítjük.



3. ábra. A Bölcső terasza a Lágymányosi utca 19. előtt 2018-ban

A Bölcső jelenlegi helyén közel egy évszázada létezik vendéglátó üzlet, melynek a különböző történelmi időkben többször is létezett utcai terasza. Szeretnénk ezt a hagyományt megőrizni, az utcában és a környéken jellemező minőségi, hangulatos, kulturált vendéglátást erősíteni.



4. ábra. A Kisrabló Étterem terasza a Zenta utcában 1940 körül