



1113 Budapest Zsombolyai u. 5.
+361 381-1307
media@ujbuda.hu
www.ujbuda.hu

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság

Sz. Lukács Éva
osztályvezető

e-mail útján

kluczer.zsuzsanna@ujbuda.hu

Tárgy: KözPont Kft. - ingatlanok jövőbeni használata

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Hivatkozással a dr. Kluczer Zsuzsanna által 2020. április 30. napján, e-mail útján megküldött felhívásra, kérem, engedje meg, hogy az alábbiakról tájékoztassam.

Ahogy az a T. Osztályvezető Asszony előtt is ismert, 2020. április 1. napjával megalakult a Média 11 Kft. (székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5., cg.: 01-09-356809, adószám: 27914119-2-43, képviseli: Molnár Krisztina ügyvezető), amely átvette a Társaságunk által korábban ellátott médiás és kommunikációs feladatokat. A feladatok átvételével párhuzamosan a feladatellátáshoz szükséges személyi- és eszközállomány is átadásra került. Az eszközöket 2020. április 1. - 2020. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra bérleti szerződés alapján a Média 11 Kft. bérbe vette Társaságunktól.

1.) 1118 Budapest, Csikihegyek utca 13-15. – TV-s átjátszó helyiség (szerverszoba)

Az eszközök közül a TV-s adáslebonylító rendszer (szerver) mint ingóság használatát és tárolását biztosító, 1782/21 hrsz.-ú, természetben az 1118 Budapest, Csikihegyek utca 13-15. szám alatt található ingatlan 7 m²-es helyiségét (átjátszó helyiség) az Önkormányzat korábban - a 2015. augusztus 1. napján kelt és többször módosított Ingyenes használati szerződés (a továbbiakban: Ingyenes használati szerződés) keretében - Társaságunk rendelkezésére bocsátotta a vizuális médiaszolgáltatás (Újbuda Televízió működtetésének) ellátása érdekében. Ezen médiaszolgáltatás üzemeltetése és működtetése 2020. április 1. napjától - a Média 11 Kft. megalapításáról rendelkező 2/2020. (III.16.) XI. ÖK. Polgármesteri határozat alapján - a Média 11 Kft. kötelezettségét képezi.

Fentiekre tekintettel kérnénk, hogy a Társaságunk ingyenes használatában lévő, Csikihegyek utca 13-15. szám alatt található ingatlan 7 m²-es helyisége (átjátszó helyiség) kerüljön törlésre Társaságunk ingyenes használati szerződéséből, és azt az Önkormányzat - a Média 11 Kft. részére történő használatba adás céljából - vegye vissza Társaságunktól.



1113 Budapest Zsombolyai u. 5.
+361 381-1307
media@ujbuda.hu
www.ujbuda.hu

A helyiség visszaadásával párhuzamosan szükséges intézkedni a villamosenergia mérőóra átírásáról is, mivel az jelenleg Társaságunk nevén van, így Társaságunk fizeti az ingatlan teljes fogyasztását, és számlázza tovább az arányos fogyasztást az ingatlant használó Szent Kristóf Szakrendelő Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, illetve a Média 11 Kft.-nek.

2.) 1117 Budapest, Erőmű u. 4. szám alatti raktárhelyiség

A jelen pontban megnevezett raktárhelyiségben elsősorban Társaságunk iratanyagai kerülnek tárolásra, azonban kisebb mértékben médiás eszközök is fellelhetők. Utóbbiak elszállításáról egyeztetni fogunk a Média 11 Kft. képviselőjével. Ez a telephely így a továbbiakban is Társaságunk ingyenes használatában maradna.

3.) 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. (székhely)

Társaságunk 2013. június 3. napjától bérbe vette az Önkormányzattól határozatlan időtartamra az 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. szám alatti épület 207-211. helyiségeit irodai tevékenység céljára (I-512-12/2013. sz. helyiségbérleti szerződés, a továbbiakban: Bérleti szerződés). Egyebekben jelen ingatlan van székhelyként bejegyezve Társaságunknál. Itt működött mindeddig Társaságunk média, pénzügyi és jogi csoportja. Az ügyvezetés és a kulturális kommunikációt ellátó munkatársak a IV. emelet 401-es szobában látták el tevékenységüket.

Tekintettel arra, hogy a fenti helyiségekben a továbbiakban a Média 11 Kft. folytatná a médiás tevékenységét, Társaságunk ügyvezetésének, a kulturális kommunikációt ellátó munkatársaknak, valamint a pénzügyi és jogi csoportnak (jelenleg összesen 7 fő) új irodahelyiséget szükséges keresnie, mellyel párhuzamosan Társaságunk bejegyzett székhelyét is meg kell változtatni. A Bérleti szerződés 11. pontja szerint a szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével bármely időpontban (illetve rendes felmondással is, 90 napos felmondási idővel), így a megfelelő irodahelyiség megtalálását követően kérelmezni fogjuk az Önkormányzatnál a Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérdés, kérés esetén készséggel állunk rendelkezésre.

Budapest, 2020. május 5.

Tisztelettel:

Antal Nikolett sk.
**KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és
Média Kft.**