

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
VAGYONFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Nyt. szám: 176-53 /2020.
Hiv. szám: XIV-26-2/2020.

Büki László úr
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
igazgató

2020. XI. 26 /2020

ERK 20/2286

sz. példány

„Elektronikus úton továbbítandó!”

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság		
Igazgatási szám: XIV-26-3/20		
2020. MARCH 18.		
előszám	meléklet	előadó
XIV-26-2/20		S. K. Z.

Budapest

Tárgy: Bp. XI. ker. 2629/5 hrsz honvédelmi célú
használata

Tisztelt Igazgató Úr!

A Budapest XI. kerület önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest 2629/5 hrsz-ú ingatlan honvédelmi célú használatának ügyében az alábbiakkal fordulok Önhöz.

Előző megkeresésünkben kizárólag a használat biztosításáról szóló képviselőtestületi döntés meghozatalát kezdeményeztük, célszerű lett volna a szerződést előzetesen egyeztetni, és azt követően hozni meg a határozatot. A Honvédelmi Minisztériumot is kötik jogszabályi és szervezetszabályozó előírások, melyektől eltekinteni nem áll módunkban, így a fenti hivatkozási számon megküldött közterület-használati szerződéssel, illetve az ügyben hozott 5/2020. (I. 23.) XI.ÖK határozattal kapcsolatban a következő véleményezést adom.

A tárgyi ingatlan – mint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolog – a nemzeti vagyon része. Ezért arra elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) előírásai vonatkoznak. Az önkormányzat rendeletének, képviselőtestületi határozatának a törvényi rendelkezésekkel összhangban kell állnia.

Az Nvt. 11. § (10) bekezdése szerint „a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti **korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre**”.

Tekintettel arra, hogy a Honvédelmi Minisztérium költségvetési szerv, így a fenti, 15+5 éves időbeli korlát nem vonatkozik a vele kötött ingatlanhasználati szerződésekre. Mindazonáltal álláspontunk szerint egy határozatlan idejű használati megállapodás mindkét fél – mind önkormányzatuk, mind a honvédelmi tárca – számára kedvezőbb lenne, hiszen így a rendes felmondás jogával bármelyik fél indoklási kötelezettség nélkül élhet.

A közterület honvédelmi célú használatát szintén törvényi szintű rendelkezés biztosítja. A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 42. § (3) bekezdése alapján a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő

ingatlanl határos **közterületi ingatlan honvédelmi** érdekekkel összefüggő, honvédségi szervezet általi, indokolt és szükséges mértékű **használatát** a honvédségi szervezet erre irányuló **igénybejelentése alapján ingyenesen kell biztosítani.**

A fenti törvényi rendelkezés nem ad mérlegelési lehetőséget a közterület tulajdonosa számára. A honvédség igénybejelentése alapján, az arról szóló tulajdonosi döntés nélkül kell biztosítani az ingatlanhasználatot. Külön erre vonatkozó tulajdonosi döntés – közterület használati engedély – nem kell a használati szerződés megkötéséhez. A törvényi szabályozás ebben a vonatkozásban tehát „felülírja” a 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendeletet, így a honvédelmi célú közterület használat nem tartozhat egy megítélés alá az önkormányzati rendelet 4. §-ában meghatározott „közterület rendeltetésétől eltérő célú használatával”.


Természetesen nem áll a honvédelmi tárca szándékában elvonni önkormányzatuk rendelkezési jogát a tulajdonában álló terület felett, de álláspontunk szerint a térítésmentes ingatlanhasználati szerződés megkötése nem mérlegelés és képviselőtestületi döntés kérdése.

A honvédelmi tárca és önkormányzatuk együttműködése jegyében megkötött határozatlan idejű használati megállapodás – amely az évtizedek óta folytatott zavartalan honvédelmi célú használatnak adna jogszerű keretet – önkormányzatuk számára is előnyös, hiszen a terület karbantartásáért járó felelősség így a honvédséget fogja terhelni, viszont a rendes felmondás joga biztosítja az önkormányzat számára, hogy szükség esetén (például közforgalom számára) újra igénybe vegye a területet.

A fentiek figyelembe vételével főosztályunk – a korábban leírtaknak megfelelően – előkészítette a térítésmentes ingatlanhasználati megállapodás tervezetét. Kérem, hogy az arra vonatkozó szakmai álláspontjáról főosztályunkat tájékoztatni szíveskedjen. Egyetértése esetén a véglegesített szerződést a Honvédelmi Minisztérium nevében aláírásra jogosult Közigazgatási Államtitkár Úr elé terjesztjük, majd továbbítjuk Polgármester Úr részére.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Csatolva: Térítésmentes ingatlanhasználati szerződés tervezet

Budapest, 2020. március  -n.

Tisztelettel:



Nagy Attila ezredes
főosztályvezető

Készült: 3 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző: Törökné dr. Völgyi Andrea őrnagy (06-1-474-1192/21-754)

Kapják: 1. sz. pld. Címzett

2. sz. pld. HM VGH II-tájékoztatásul

3. sz. pld. Irattár