

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Gazdasági Bizottság és a

Polgármester úr útján

XIV-395-3/20	
2020/04/20	
XIV-395-2/20	SZ.E.
	157

Tárgy: Kérelem közterület-használati díj mértékének méltányosságból való csökkentésére

Tisztelt Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete!

Alulírott Palkó Zoltán a Hill Szolgáltató Kft. (székhely: 1118 Budapest, Rodostó utca 9. 2/6.) mikro vállalkozás ügyvezetője - hivatkozással a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 23. § (5) bekezdés b) pontjára - azzal a kéréssel fordulok a T. Képviselő-testülethez, hogy méltányosságból közterület-használati díj mértékén csökkenteni szíveskedjen az alábbi szempontok figyelembe vételével.

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 23. § (5) bekezdés alapján a közterület-használati díj mértéke a Gazdasági Bizottság javaslata alapján méltányosságból csökkenthető, különösen az alábbi szempontok figyelembevételével:

- a) a kérelmező szociális körülményei,
- b) a piaci körülmények,**
- c) közfeladat ellátó tevékenységhez való kapcsolódás.

Társaságunk a XI. ker. önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. kerület Tétényi út-Bártfai utca a Spar üzlettel szemben a Bártfai utcai sarkon - mely közterületi besorolású ingatlan - 6 m² alapterület vonatkozásában közterület használati hozzájárulást kért. Az önkormányzati döntés értelmében a megjelölt helyre - 10 m² nagyságú területre - közterület használati engedélyt kapott, amelynek feltételei a XIV-395/2/2020. számú közterület használatáról szóló szerződésben

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Polgármesteri Hivatal
Központraktató 7

ÉRKEZET: 2020 APR 20.
27/41/20

U

rögzítésre kerültek. Ennek alapján 2020. május 4. napjától 2020. július 18. napjáig szóló használati időtartamra napernyővel ellátott ideiglenes szerkezeetről termelői eper és primőr gyümölcs árusítása céljára kaptuk engedélyt, összesen 228.125 Ft. közterület-használati díj ellenében.

A közterület-használati engedélyt eredendően nem 10 m²-re, hanem 6 m²-re kértük. Így a részünkre szükséges és elégséges területhez képest 40%-al nagyobb területet kellett bérelni ahhoz, hogy a tervezett termelői eperárusítást elvégezhessünk.

2

Figyelemmel arra, hogy 28/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet C/2 díjtétele alapján napernyővel ellátott ideiglenes szerkezeetről történő árusítására a minimum bérelhető terület nagyságát 10 m²-ben határozza meg, így az elégséges területhez képest nagyobb terület bérelhetőségének nagysága miatt szükségszerűen nagyobb összeget, vagyis 80.000 Ft-al nagyobb összeget, összesen 228.125 Ft-ot kellett fizetni, amelyet utalással teljesítettünk.

Tekintettel a koronavírusra, bizonyossággal állítható, hogy az amúgy „normális” körülményekre számított közterület-használati díj mértéke egy ilyen rendkívüli helyzetben „nem feltétlenül piacszerű” ár, illetve a koronavírus járvány egyértelműen piackörülmények jelentős változását jelenti. Számos piacbefolyásoló tényező negatív módon megváltozott, amelyek az eperszezon végéig (július közepe) biztosan fennállnak.

Ezért kérjük a T. Gazdasági Bizottságot, hogy a piaci körülmények jelentős megváltozása okán, figyelemmel 28/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 23. § (5) bekezdés b) pontjára, támogassa társaságunk méltányossági kérelmét azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az idei eperszezonban csökkenthető lehessen.

Mindazon által azt gondolom, hogy az emberek mindennapi szükségletének választékosabb és minőségében magasabb színvonalú ellátásához társaságunk hozzájárul azzal, hogy primőr hazai epret kínál vásárlásra - a kedvezőtlenebb piaci viszonyok között is - hazai termékből, Lajosmizsei őstermelőtől történő beszerzéssel.

Összességében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági Bizottság támogatása esetén méltányossági kérelmünket, hogy a XIV-395/2/2020. számú közterület használatáról szóló szerződésben rögzített közterület-használati díj mérték 50%-ával, azaz 114.062 Ft-al vagy annak bármilyen %-os mértékével csökkentse, és ennek megfelelően a

41

vonatkozó összeg társaságunk 10400171-50485553-56541019 számú bankszámlájára történő visszautalását engedélyezze.

Tisztelettel várom szíves visszaigazolásukat.

Budapest, 2020. április 16-n.

3

Tisztelettel:

HILL SZOLGÁLTATÓ KFT.
Róda 118 Budapest
Postafiókó: 92. em. 6. T/F
1053 233-243

Palkó Zoltán

a Hill Szolgáltató Kft. ügyvezetője

tel: 06-20-982-2191 e-mail: palko.zoltanne@upcmail.hu

20273 / 2020.

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

XIU - 395 / 2020

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

Sz. E
696

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: HILL POLGÁRTARTÓ Kft	
Lakcíme/Székhelye: 1118 Bp. Rodostó u. 9. 2/C	Telefonszáma: 06-20-992-2191
Levelezési címe: 1118 Bp. Rodostó u. 9. 2/C	E-mail címe: palko.zoltan@depuma.it.hu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2020. év ... május ... hónap ... 04 ... naptól	2020. év ... július ... hónap ... 18 ... napig
A használni kívánt közterület helye: Bp. XI. Ker. Rodostó u. 9. 2/C - Rodostó u. közterület közterület használatára	A használni kívánt közterület nagysága: 1 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): TERRÉZŐI ÉPER (LAZARHEI) ÉS PRIMOR FÜMÖLCS MÁRKÉTTÁSA	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: Gy. 01-09-885930 91130' 4721'08	

Képviselőre jogosult neve: PALKO ZOLTAN	Telefonszáma: 06-20-992-2191
Bankszámla száma: 14036233 14000171-50485513-56541019	Adószáma: 14036233-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-885930	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermeiői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületét hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

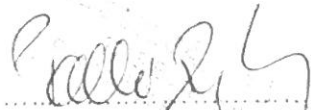
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentesre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020. 03. hó 09. nap



kérelmező aláírása (bélyegzővel)

AZ A MINIMUM, HOGY
JÓL JÁRSZ!



25%
VAN PIT
UNNEPELNI!

Állomány legutóbb 2020.01.01-én
élték: 2020.01.01. - 01.31. között
a 25% kedvezmény érvényesül.

5% BLOKKYÉGŐSSZEG
KEDVETMÉNY
ÉS SZERENCSEKUPONJAINK

A kedvezmény a 25% kedvezmény
összesítésével érvényesül.
A 5% blokkységösszeg a 25% kedvezmény
összesítésével érvényesül.
A 5% kedvezmény a 25% kedvezmény
összesítésével érvényesül.
A 5% kedvezmény a 25% kedvezmény
összesítésével érvényesül.
A 5% kedvezmény a 25% kedvezmény
összesítésével érvényesül.

INTERSPAR

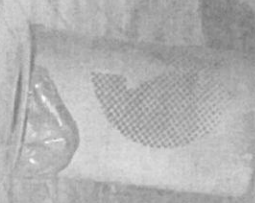
SPAR

7.00-21.00

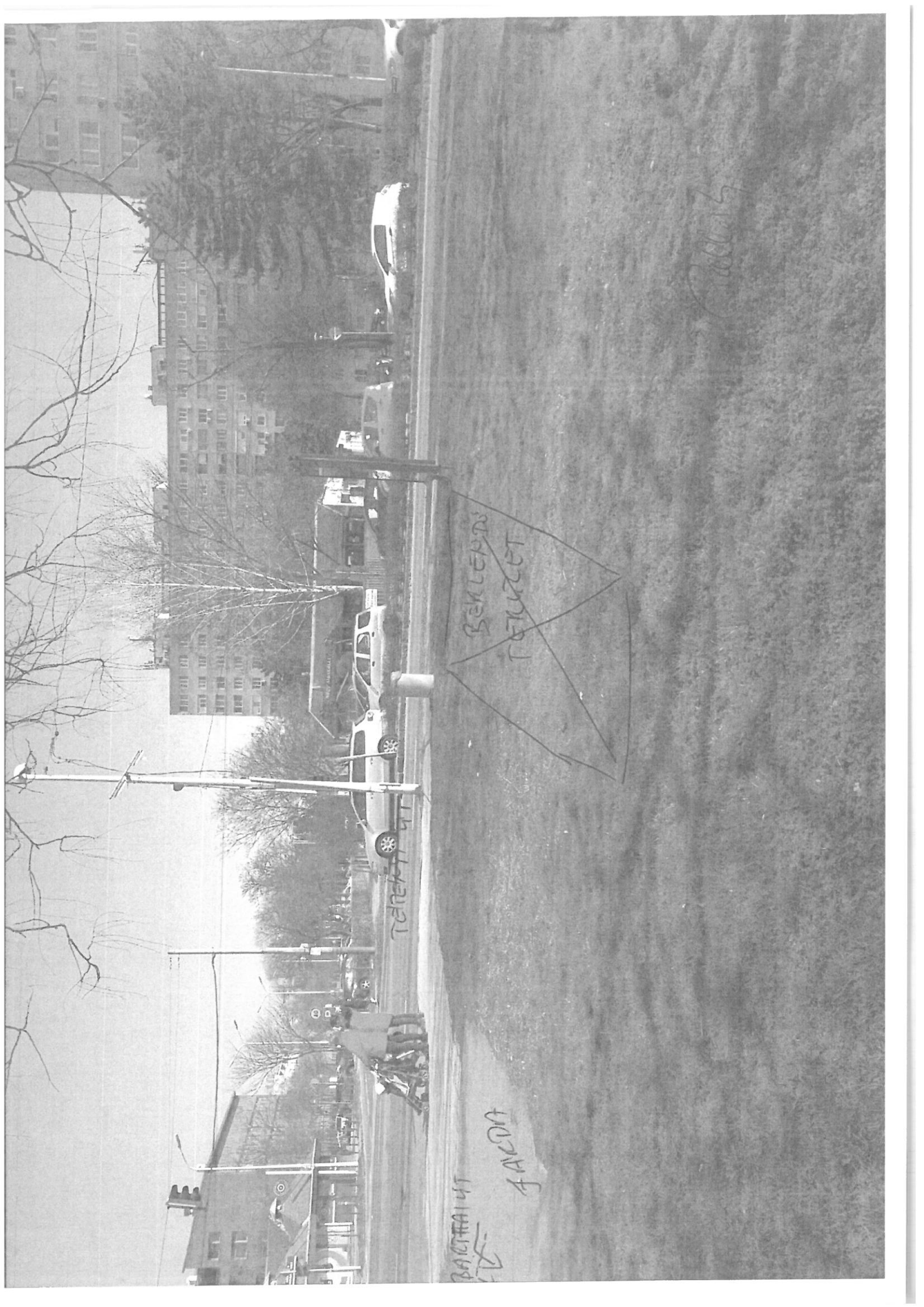
VIRÁG

K 43-34

BARTAL UTCA



Palatka



BAGCIYI

FACDA

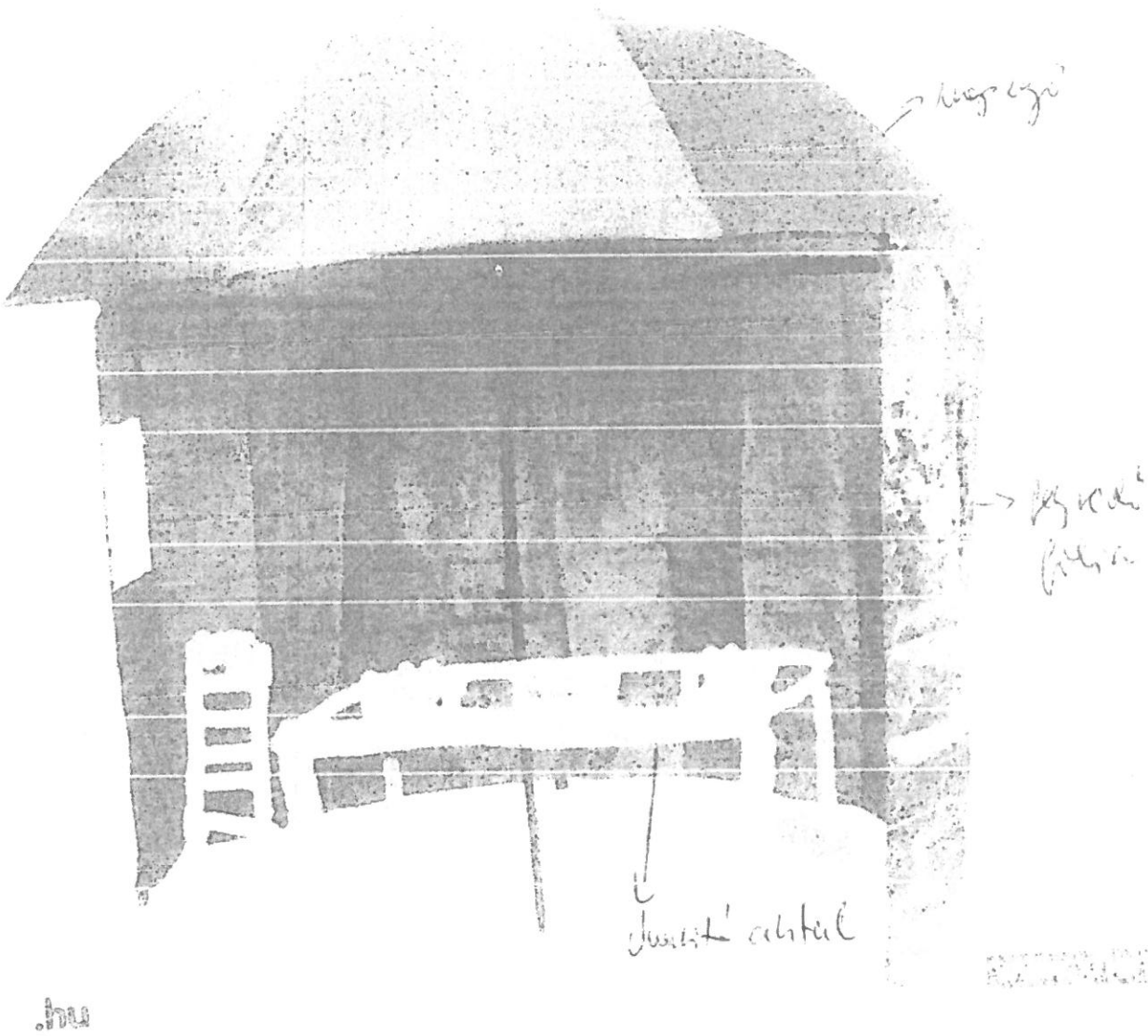
TENEK

BEKLENDI
TENEK

Handwritten scribble

Handwritten text at the top right of the page, possibly a title or description, including the words "Kalkülus" and "Kalkülus".

LAKKÉP



Small handwritten mark or signature at the bottom left of the drawing area.

Bpest, 2020 03 09

Handwritten signature "Palló Gy." and a circular stamp. The stamp contains the text "KALKÜLUS KFT.", "Kalkülus", "Kalkülus", and "Kalkülus".

1113 Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási igazgatóság

Budapest, Bocskai út 39-41.

Táray: Közterület- használati hozzájárulási kérelem

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Palkó Zoltán a Hill Szolgáltató Kft. (székhely: 1118 Budapest, Rodostó utca 9. 2/6.) ügyvezetője azzal a kérelemmel fordulok a T Hivatalhoz, hogy **Budapest, XI. kerület Tétényi út és Bártfai utca kereszteződésében a kórházzal szembeni oldalon a járda melletti területen a Spár áruházról jobbra eső területen** (a mellékletként benyújtott dokumentumok alapján) ideiglenes jelleggel **2020. május 04.- 2020. július 18.-a** közötti időszakban a XI. ker. 28/2015. (IV. 29.) ÖK. rendelet 2. számú melléklet C/2. pontjában rögzített árusításra alkalmas **ideiglenes asztal, állvány felállítását engedélyezze.**

Az engedélykérelemhez csatolom:

- aláírási címpéldány;
- cégkivonat;
- fényképfelvétel a bérlendő területről;
- „látkép” az árusításra használt pavilonról;
- Kérelem a 28/2015. (IV.29.) XI. ÖK. rendeletnek megfelelően.

Tájékoztatom a T. Hivatalt, hogy a településképi védeleméről szóló 46/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet alapján településképi engedélyre ebben az esetben nem kell engedélyt kérni, illetve városképi bejelentést nem kell tenni.

Tájékoztatom továbbá a T. Hivatalt, hogy a szabadtéri árusítást, mint bejelentésre köteles tevékenységet az érintett szervezeti egységük felé be fogom jelenteni.

Várom szíves értesítésüket.

Budapest, 2020. március 09.

Tisztelettel:



Palkó Zoltán

a HILL Szolgáltató Kft. ügyvezetője

tel: 06-20-982-2191