

19525/2020

a: XII - 2

KZS
000216
5

Dr. László Imre polgármester
számára

KL
2020. 03. 11.

L. BSK. +
IP. Úr!
Kérjük a hit tudunk felvétel!
05.10.

XII-136/2020

Tisztelt Polgármester Úr,

A XI. kerület Tétényi út 32-36 lakói kéréssel fordulunk Önhöz.

Társasházunk hosszú idő után tavaly ősszel arra az elhatározásra jutott, hogy belekezd a 180 lakásos ház felújításába, miután hiába vártunk immáron 10 éve, hogy állami támogatással a panelprogram keretében újíthassuk fel a házunkat, lakásainkat.

S.K.Zs
5^ú

Elhatározásunk közös képviselő váltással kezdődött, és egy új Számvizsgáló Bizottság felállításával. A ház új vezetését a lakótársak örömmel fogadták. A lakók megértették, hogy nem lehet tovább várni, ugyanis több mint ötven éve, 1967 óta nem történt soha semmilyen korszerűsítés, de még festés sem.

Olyan minőségben szeretnénk a felújítást elvégezni, amely tükrözné a ház kiemelt fekvését a Bikás park és a 4-es metró környezetében.

Természetesen a ház szigetelésén és a fűtés korszerűsítésén kívül az ablakokat is szeretnénk kicserélni, a víz- és gázvezetékeket átvizsgáltatni, a tető szigetelését megoldani, valamint a lépcsőházi festésen kívül a lépcsőket is szeretnénk helyrehozni.

Ezek a munkálatok nagyon sok pénzbe kerülnek, ezért a ház hitelt kénytelen felvenni, nem keveset. A hitel felvétele tíz évre fogja eladósítani közösségünket.

A házunkban általában egyszerű emberek élnek, nagyon sok a nyugdíjas is közöttük, tehát komoly anyagi terhet vállalunk azért, hogy a lehetőségekhez képest egy megújult, környezetbarát, energiatakarékos házban élhessünk.

Úgy tudjuk, hogy a kerület új vezetése is elkötelezett abban, hogy a házak megújuljanak. Reményeink szerint önök ki fognak dolgozni egy tervet a kerület házainak megújítása érdekében, persze amennyire a kerület anyagi helyzete ezt megengedi.

A lakóközösségünk, ahogy korábban említettük, már elindította a felújításhoz szükséges vállalkozók megkeresését, pályáztatását, illetve a hitel intézését. Ha minden jól megy, május elején megkezdődhetnek a munkák.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérdésünk tehát az, hogy a ház külső szigetelésének időtartamára (45-50 nap) díjmentesen rendelkezésünkre tudja-e bocsátani az önkormányzat a ház mögötti parkolót, amely a szigetelőanyag tárolására szolgálna.

Mindezt előszóban is szívesen kifejténénk.

Budapest, 2020. 03.02.

Támogatását előre is köszönjük:

A Számvizsgáló Bizottság tagjai: Balogh Nóra
Czirják János
Czirják Jánosné
Garay Melinda (30 985 1353)
Varga Zsuzsa (30 452 8455)
Moldoványi Attila közös képviselő
(20 246 9009)

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Társasház, Tétényi út 32A-36B	
Lakcíme/Székhelye: 1115 Budapest, Tétényi út 32A-36B	Telefonszáma: 06-20-246-9009
Levelezési címe: 1119 Budapest, Etele út 32/B X.90. Moldoványi Attila (közös képviselő)	E-mail címe: moldovanyiattila@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma: ---	
Szül. helye, ideje: ---	Magánszemély esetén anyja neve: ---

Közterület-használat ideje:	
2020. év április hónap 17 naptól	2020. év május hónap 23 napig
A használni kívánt közterület helye: A társasház mögötti parkolóterület, valamint a társasház körüli közvetlen járda területek. Összesen 300 m ² -re lesz szükség, két részre bontva, 4 m x 50 m nagyságban a térképen megjelölt helyen, anyag deponálás céljára fogunk használni (a mellékelt rajzon a terület az akkor ott parkoló autók helyzete alapján kerül pontosításra). 100 m ² területet pedig a ház körül fogunk használni, amelyben benne van 2 db konténer is.	A használni kívánt közterület nagysága: 300 m²
A közterület-használat célja (részletesen): Építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag elhelyezése.	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: helyrajzi szám: 3533/8.	

Képviselőre jogosult neve: Moldoványi Attila közös képviselő	Telefonszáma: 06-20-246-9009
Bankszámla száma: 11711034-20424136	Adószáma: 28135603-1-43
Cégjegyzékszám: ---	
Vállalkozói igazolvány száma: ---	Őstermelői igazolvány száma: ---

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020. április 06.

.....
 kérelmező aláírása (bélyegzővel)
 Társasház, Tétényi út 32-36.
 1115 Budapest, Tétényi út 32/A-36/B
 Bankszsz.: 11711034-20424136
 Adószám: 28135603-1-43