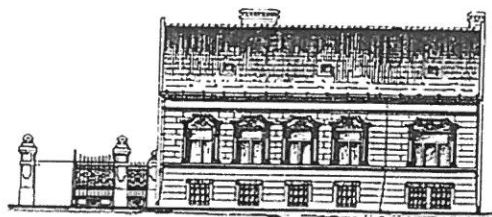


24991/2020.

INDRA-HÁZ Kft.



Újbuda Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Bizottság részére

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Kérelem

XIV-503/2020
2020 APR 03.
Sz. E

69 V

A Budapest XI. Móricz Zs. körtér 16. sz. Társasház az alábbi kérelemmel fordul T. Gazdasági Bizottsághoz.

A társasház sikeresen pályázott a Fővárosnál az „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2018” pályázatán és nyert 9.000.000.- Ft. vissza nem térítendő támogatást.

A felújítási munkálatok 2020. tavaszán kezdődnek. A társasház három utcára nézően rendelkezik homlokzattal, ebből kettő, a Móricz Zs. körtér és a Fehérvári út felőli szakasz a Főváros hatáskörébe tartozik, egy rész a Karinthy Frigyes út felé esik.

A homlokzat nagyságából adódóan az állványzat által elfoglalt terület nagysága a Fővároshoz tartozó Móricz Zs. körtér felőli homlokzathoz kapcsolódóan 125 m², a Fehérvári úti szakaszon 35 m², Újbuda Önkormányzatának illetékességi körébe tartozó Karinthy Frigyes úti oldalon 35 m². A Társasház számára jelentős költség az állványozással elfoglalt terület használati díja, ezért kértük a Főváros és ez úton kérjük T. Gazdasági Bizottság segítségét a költségek mérséklésének engedélyezésében.

A társasház tulajdonosai évek óta takarékoskodtak annak érdekében, hogy a Móricz Zs. körtér látványát jelentősen uraló Társasház homlokzata az eredeti állapot szerint felújításra kerüljön és így a felújított Móricz Zs. körtér összhatását is pozitívan befolyásolja. Hatalmas segítség a Fővárosnál elnyert 9.000.000.- Ft. vissza nem térítendő támogatás, azonban minden tartalékot mozgósítva is csak OTP kölcsönrel kiegészítve sikerül a munkát elvégezni. A felújítás teljes költsége 49.000.000.- Ft.

Fentiek alapján kérjük, hogy a homlokzatfelújítás állványzata miatt fizetendő közterület használat díját elengedni, vagy mérsékelni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. április 1.

Köszönettel és

Tisztelettel:


Indra Beatrix
közös képviselő

TÁRSASHÁZ
1117 Bp., Móricz Zsigmond krt.16.
11711034-20444866
28208424-1-43

INDRA-HÁZ
Ingatlankezelő Kft.
1077 Bp., Izabella u. 5.

Iroda : 1077 Bp. Izabella u. 5.
Tel: 06-1-789-98-32, Mobil: 06-20-3-77-56-33
Email: indrahaz12@gmail.com

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Társasház Madraz Ts körter 16.	
Lakcíme/Székhelye: 1117 Bp Madraz Ts körter 16.	Telefonszáma: 06-20-377-5633
Levelezési címe: INDRÁ-HÁZ Kft 1077 Bp Izabella u. 5	E-mail címe: indrashaz12@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
201 ²⁰ év ... ¹ aprilis..... hónap 20 naptól	201 ²⁰ év ... ¹ május..... hónap 31 napig
A használni kívánt közterület helye: Madraz Ts körter 16. Kamintny F. út feletti plotter	A használni kívánt közterület nagysága: 35 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): harmadik emelet felújításához szükséges állványokat elhelye- zése	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: XVIII-58-2/20.19 Felújítási kérelem, hrsz 4272	

Képviselőre jogosult neve: INDRÁ-HÁZ Kft Ingrida Beretrix	Telefonszáma: 06-20-377-5633
Bankszámla száma: Társasház 11711034 - 20444866	Adószáma: Társasház 28208424-1-43
Céjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

MEGJEGYZÉS

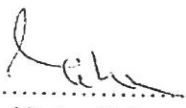
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020. szeptember 1. nap


.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZ

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tel.: 372-4633

Email: foepitesz@ujbuda.hu

Előadó:	Gilincsek-Fabián Tünde	Iktatószám:	XVIII-58-2/2019
Telefon:	06 1 372-3481	Dátum:	Budapest, 2019. 02. 06.
E-mail:	foepitesz@ujbuda.hu	Tárgy:	Településképi bejelentési eljárás a Budapest XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér 16. sz. alatti utcai homlokzatának felújítása tárgyában

H A T Á R O Z A T

A Társasház 1117 Budapest Móricz Zsigmond körtér 16. (1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 16.) által előterjesztett, 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 16. (hrsz.:4272) szám alatti épület tervezett utcai homlokzat felújítását

a z a l á b b i f e l t é t e l l e l t u d o m á s u l v e t t e m :

- A végleges szín kiválasztását a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály Építészeti Értékvédelmi Csoport munkatársával, az illetékes kerületi hatóság munkatársával, a tervezővel és a társasház képviselőjével közösen kell elvégezni.
- A jelen állapotban fehér színű emeleti nyíláskeretek és díszítőelemek a tervezett állapotnak megfelelő, a homlokzat alapszínétől eltérő színe esetén a tervben meghatározott fehér szín helyett törtfehér szín javasolt. A törtfehér szín pontos árnyalatának kiválasztása a homlokzati alapszín meghatározását követően a helyszínen, falra festett színminták alapján közös megegyezéssel történjen.

A tervezett építési tevékenység a tudomásul vételről döntő határozat véglegessé válásától számított egy éven belül folytatható. A határidő lejártát követően a tevékenységet csak ismételt bejelentést követően lehet végezni.

Felhívom a figyelmét, hogy a bejelentési eljárásban hozott határozat rendelkezésétől eltérő kialakítás településképi követelmény megszegésének minősül, mely településképi kötelezési eljárás lefolytatását vonja maga után. A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén településképi bírság szabható ki, melynek mértéke legalább 100.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forint lehet.

E határozat ellen az ügyfél a kézbesítéstől számított 15 napon belül önálló fellebbezéssel élhet.

Természetes személy ügyfél papír alapú fellebbezését a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének címezve, Budapest Főváros XI. ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodánál kell benyújtani. A természetes személy ügyfelek – az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: elektronikus ügyintézési tv.) 8.§ (1) bekezdése és 9.§ (3) bekezdése értelmében – a fellebbezést elektronikus úton (hivatali kapun keresztül) is benyújthatják.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezetek, az ügyfél jogi képviselője, valamint az elektronikus ügyintézési tv. 9.§ (1) bekezdésében meghatározott egyéb jogalanyok 2018. január 01. napjától elektronikus ügyintézésre kötelezettek.

A beadványok elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu/> internetoldal útján terjeszthetők elő a CÍMZETT mezőben a „BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA” szöveg kiválasztásával (elektronikus cím: [UJBUDA_202117330](https://epapir.gov.hu/)).

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet nem elektronikus úton eljáró természetes személyek a fellebbezésen illetékbélyeggel, vagy átutalással, az elektronikus útra kötelezett ügyfelek, és az elektronikus utat választó természetes személyek kizárólag átutalással teljesíthetnek Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Államigazgatási Eljárási Illeték Beszedési

Számlájára (számlaszám: 11784009-15511001-03470000). A közlemény rovatban kérjük feltüntetni a „fellebbezés” szót, a fellebbezéssel támadott határozat számát.

I N D O K O L Á S

Társasház 1117 Budapest Móricz Zsigmond körtér 16. (1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 16.), 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 16. (hrsz.:4272) szám alatti épület tervezett utcai homlokzat felújítása ügyében 2019. 02. 03 - án településképi bejelentést terjesztett elő.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

A településképi bejelentési eljárás általános szabályait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) tartalmazza, az eljárás részletes szabályait a településképi védelméről szóló 46/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) írja elő.

A kérelemre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szabályai szerint az eljárást lefolytattam.

A kérelmet és a benyújtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy

- a bejelentés megfelel a Trk. rendeletében meghatározott, továbbá – a bejelentés tartalmát és a csatolandó dokumentációt illetően – az Ör.28. § (3) bekezdésben előírt követelményeknek,
- a tervezett homlokzat felújítás a meghatározott feltételekkel illeszkedik a településképhez

,ezért a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntöttem.

A feltételeket Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály FPH059 / 195 – 2 /2019 sz. szakmai véleménye alapján határoztam meg.

A felhívást a Tvtv. 11. § alapján, valamint az Ör. 29. §-a alapján tettem.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) bekezdésére, és (2) bekezdésének a) pontjára, 118.§ (3) bekezdésére, valamint az Ör. 28. § (8) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, valamint a 73. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatom tartalmi követelményeit az Ákr. 80.§ - 81.§ előírásai határozzák meg.

Ezen határozat a Trk. 26/B § és 26/C. § a) pontján, továbbá az Ör. rendelet 27.§ - 28. § előírásain alapul.

Jelen határozat nem mentesíti a kérelmezőt a tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások (pl. tulajdonosi hozzájárulás) beszerzésének kötelezettsége alól.

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából



Takács Viktor
főépítész



címzett: Társasház

cím: 1117 Budapest
Móricz Zsigmond körtér 16.

nyilv. szám: 20US1896

iktató szám: 46 / 003093-0002 / 2020

tárgy: 11. kerület Móricz Zsigmond körtér 16. -
Karinthy Frigyes út

ügyintéző: Somogyvári Kristóf

A Társaságunkhoz érkezett „Budapest XI., Móricz Zsigmond körtér 16. homlokzat felújítás, Karinthy Frigyes úti oldal” tárgyú kérelemre, amelynek tervezett időpontja 2020. május 14. – 2020. június 30. az alábbi forgalomtechnikai kezelői véleményt adjuk.

- Véleményünk a mellékelt helyszínrajzra vonatkozik, a közterület elfoglalására nem jogosít!
- Tárgyi közterület-használati kérelmet a tulajdonos önkormányzattal szükséges egyeztetni, a közterület-használati engedélyt az önkormányzattól meg kell kérni.
- Az építőanyag és silt szállításához a Fehérvári út felől engedéllyel lehet behajtani, melyet Részvénytársaságunktól lehet megkérni a teherforgalom@budapestkozut.hu email címen.
- A jóváhagyott közterület-használati kérelemtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén véleményünk érvényét veszti.

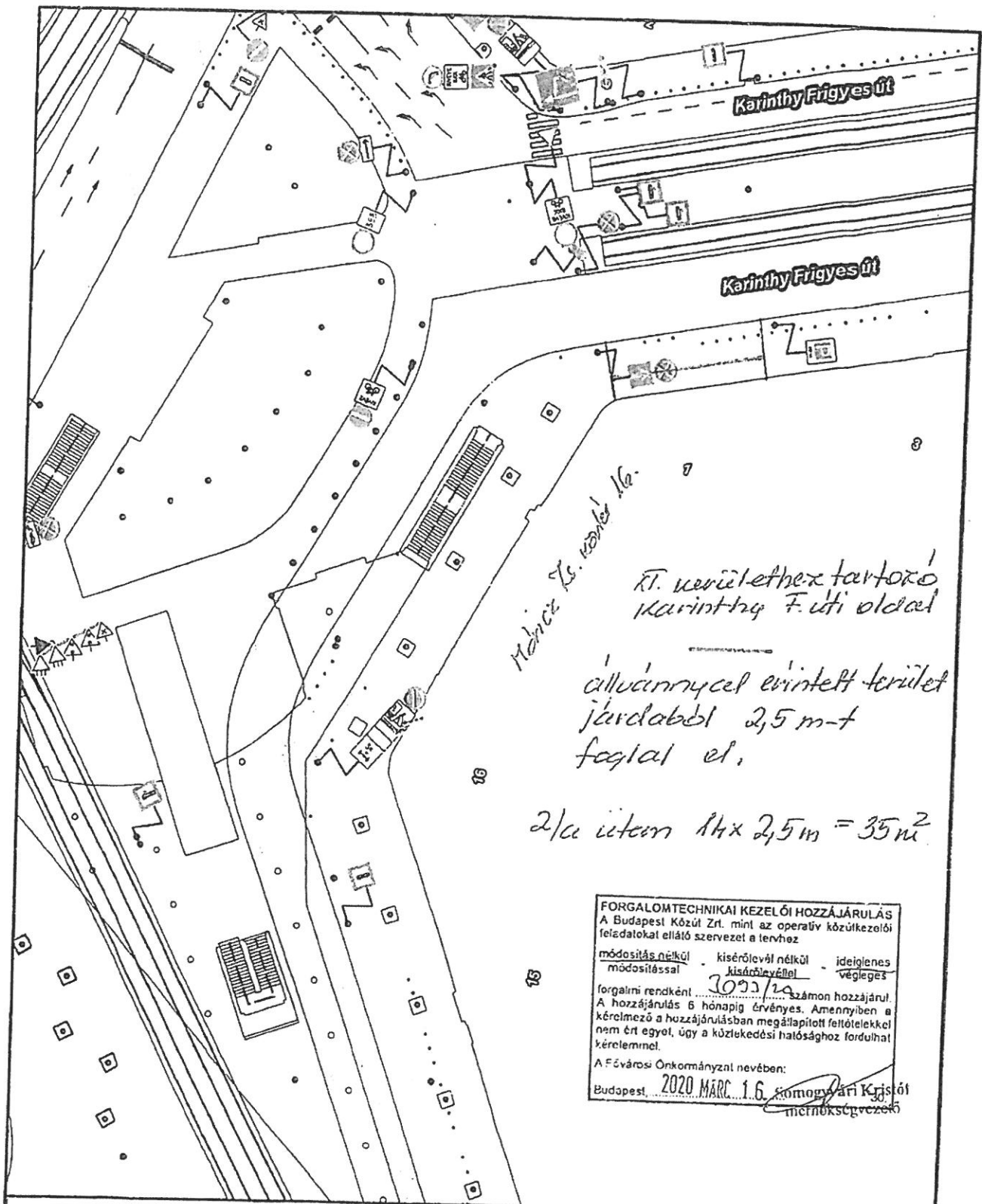
Forgalomtechnikai kezelői véleményünk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes közterület-használati engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A véleményünkben megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői véleményünket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2020. március 16.

/:Kristók János:/
forgalomtechnikai üzemeltetési
osztályvezető

Somogyvári Kristóf:/
működésvezető
1117 Budapest, Fehérvári út 16.
Adószám: 25 061 999 01 0019 0019
Céginformációk száma: 01-061999-0019
Bank száma: Unicredit Bank Zrt. 1117164
10918001-000000009-00000000
11.



RT. területéhez tartozó Karinthy F. úti oldal

állványozással érintett terület járda felől 2,5 m-t foglalt el.

$2/1a \text{ útem } 14 \times 2,5 \text{ m} = 35 \text{ m}^2$

FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútközlelési feladatokat ellátó szervezet a tervhez
 módosítás nélkül - kísérőlevél nélkül - ideiglenes
 módosítással - kísérőlevéllel - végleges
 forgalmi rendként számom hozzájárul.
 A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében:
 Budapest, 2020. MÁRC. 16. Komolyfari Krisztián
 mérnökségvezető

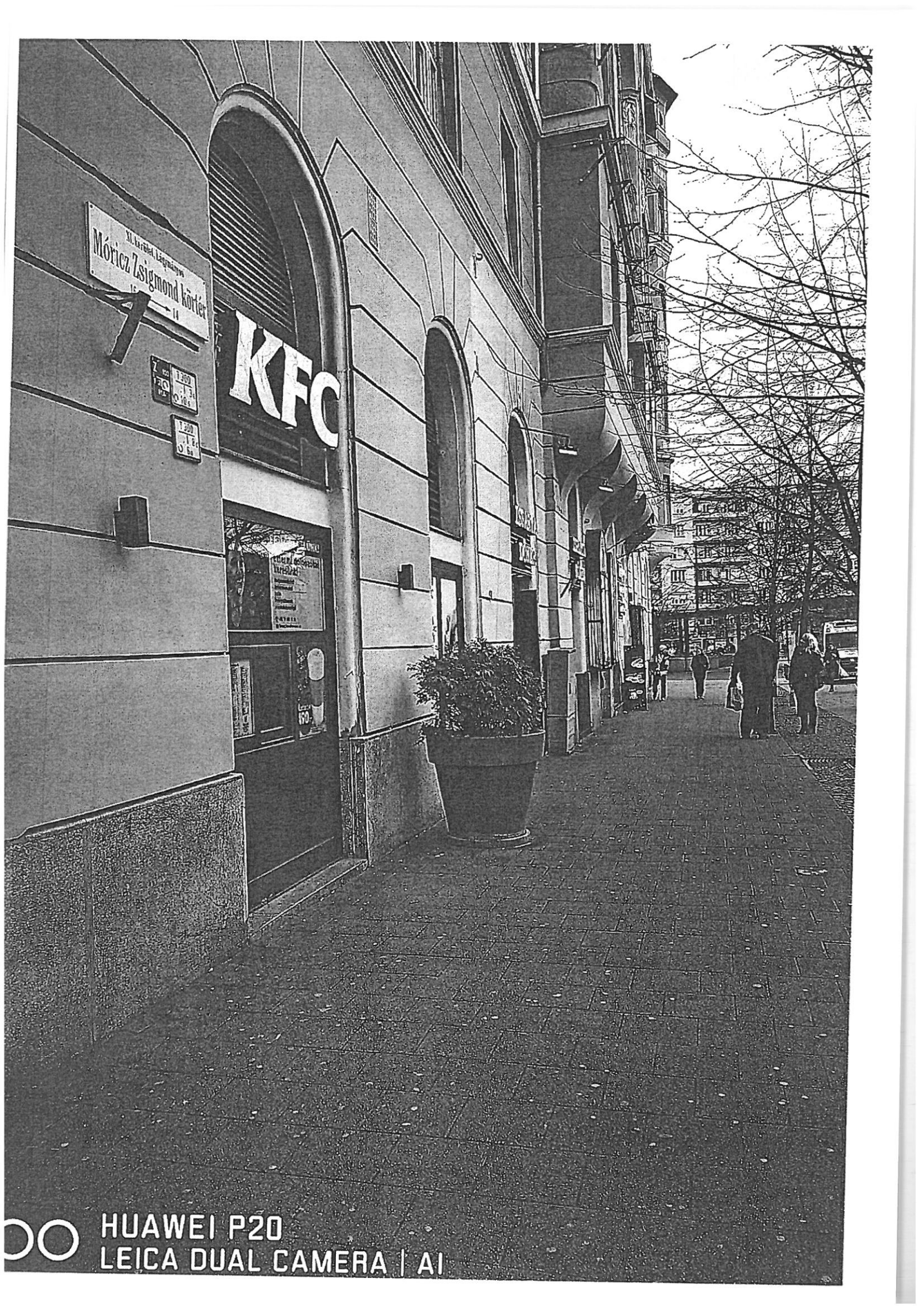


TÉRKÉP
 A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az Ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.
 Engedélyszám: FF/232/1/2015

Készítette: Maurer Mária (Budapest Közút)

1:500





XI. kerület, Lászlóváros
Móricz Zsigmond körlet
16
— II

KFC

1990
1991
1992

1993
1994
1995

Special
Lászlóvárosi
Körlet
KFC
1990
1991
1992
1993
1994
1995