

20/14588

XIV-1233/2019



TOYOTA

ALWAYS A  
BETTER WAY

Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft.  
1112 Budapest,  
Budaörsi út 185-195.

Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Községi Hivatal	
Értékelési szám	XIV-266/2020
2020 FEBR 19.	
ÉRTÉKELŐ	U. Zs

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata  
Büki László Városgazdálkodási Igazgató Úr részére

Tárgy: kérelem a XIV-1233/4/2019. számú szerződés módosítására

Tisztelt Büki Úr!

Köszönettel megkaptuk az Önök által is aláírt tárgyban szereplő szerződést a XI. kerület Lépés utca 2. szám (1856/4 helyrajzi szám) előtti közterület használatáról, ugyanakkor jeleznénk, hogy az elmúlt 2 hónapban a Lépés utcai csatorna beruházási és útépítési munkálatok miatt ez a terület folyamatosan felvonulási terület, így a szerződésben említett funkciót - „autószállító trélerekről történő le- és felpakolás” - nem tölti be.

A munkálatok befejeztével továbbra is célunk a használata és az Önkormányzattól történő hosszú távú bérlése. Az lenne a kérésünk, hogy az építési munkálatok végső befejezésétől induljon a közterület használati engedélyünk. Érdeklődnénk, van-e információjuk ennek várható időpontjáról vagy jelezhetjük mi, amikor ténylegesen lezárult?

Budapest, 2020. február 18.

Tisztelettel,

REÁLSZISZTÉMA  
AUTÓKERESKEDELMI KFT.  
1112 Budapest, Budaörsi út 185-195.  
Adószám: 12383496-2-44  
MKB Zrt.: 10300002-20396787-00003285

Papp Zsolt  
ügyvezető igazgató



Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft.  
Autó Buda 1112 Budapest, Budaörsi út 185-195.  
Telefon: +36 1 248 3000, E-mail: autobuda@realszisztema.hu, www.toyotabuda.hu  
Autó M0 2314 Halásztelek, Rákóczi út 144. (M0 körgyűrű, Csepel-Halásztelek lehajtónál)  
Telefon: +36 24 455 444, E-mail: autom0@realszisztema.hu, www.toyotam0.hu

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. november 20-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**577/GB/2019. (XI. 20.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gazdasági Bizottság 508/GB/2019. (IX. 18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Reálsisztéma Autókereskedelmi Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Lépés utca 2. szám előtti (1856/4 hrsz.-ú) közterület 430 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatát a 2019. november 1. és 2020. október 31. közötti időszakban autószállító trélerekről történő le- és felpakolás céljára a Rendelet „G egyéb” pontja alapján bruttó 500.000,-Ft/év közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester



**SZERZŐDÉS**  
**közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester, másrészről:

**Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft.** (2314 Halásztelek, Rákóczi út 144., cégjegyzékszám: 13-09-079915, adószáma: 12383498-2-13, statisztikai számjele: 12383498-4511-113-13, pénzforgalmi jelzőszáma: 10300002-20396787-00003285) Papp Zsolt ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Lépés utca 2. szám** (a 1856/4 helyrajzi számon) előtti terület, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **430 m<sup>2</sup>** nagyságú részének a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **autószállító trélererekről történő le- és felpakolás** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2019. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **430 m<sup>2</sup>** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának „G” jelű díjtétele és a **Gazdasági Bizottság 508/GB/2019. (IX.18.) és az 577/GB/2019. (XI.20.) számú határozatai alapján**

**összesen: 500.000,-Ft**  
**azaz Ötszázezer forint**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

**A díjat egy összegben előre, a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára kell megfizetni.** A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó tudomásul veszi, hogy a területen semmilyen építményt, eszközt, berendezést (pl.: sátor, árnyékoló, játszóeszköz, stb.) a talajba szúrva semmilyen rögzítési eszközzel nem rögzíthet, a balesetveszély elhárítása érdekében a használt építmények, berendezések és eszközök biztonságos felállítását más módon (pl.: lábaknál történő súlyozással) kell biztosítani.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalja, hogy

- a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Szerződő felek az Nvt. 11. § (12) bekezdése szerint rögzítik, hogy Használatba adó a közterület-használati szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akarattukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2020. FEBR. 0. 4.

**REÁLSZISZTÉMA**  
AUTÓKERESKEDELMI KFT.  
1112 Budapest, Budabányai út 185-195.  
Adószám: 12793498-2-13  
~~MŰB Zrt.: 10300000-1036787-09003285~~

.....  
Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft. Használó  
képviselésében Papp Zsolt ügyvezető

dr. László Imre  
polgármester megbízásából

2020. FEBR. 0. 3.

*ILU*  
.....  
Használatba adó

