

XIV-39-3/20
EKK20/16806

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Közfürdő utca 2.		
Iktatószám XIV-39-3/20		
2020 FEBR 26.		
előszám	meléklet	elcsoport
XIV-39-2/20	ob	K-G

K.A.
2020.02.27

ea

K25
2020.2.27
y

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága
részére**

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott Prata Róbert, a Sashegyi Természetvédő és Kertbarát Egyesület tagjaként a Budapest XI. kerület, Brassó út (2447/4) hrsz.-ú közterület kb. 500m² nagyságú zöldfelületi részét korábban Sashegyi Természetvédő és Kertbarát Egyesülettel kötött szerződés alapján használtam.

A Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő telkeket ugyanis a Honvédelmi Minisztérium megbízásából az Egyesület hasznosította.

Hosszas egyeztetést követően derült fény arra, hogy az általam használt, füves-bokros terület a XI. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az általam használt területen egy 25 m² alapterületű felépítmény áll és a szolgálati kutyáim elhelyezését biztosító karám.

Polgárőrként a környező terület biztonságát szolgálom a kutyákkal végzett járőrös szolgálat végzésével.

Ezért a közterületnek minősülő terület használatának engedélyezését és a közterület-használati díj mérséklését kérem a Tisztelt Bizottságtól.

A közelben elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú haszonbér telkek bérleti díja a közterület-használati díjnál lényegesen kevesebb.

Döntésük kedvező elbírálását várva, tisztelettel:

Budapest, 2020. február 26.

Prata Róbert

Prata Róbert

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KELL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: PRATA RÓBERT	
Lakcíme/Székhelye: BP. 1071 DAMJANICH UTCA 34 Fsz	Telefonszáma: +36702936935
Levelezési címe: BP. 1071 DAMJANICH UTCA 34 Fsz 1/A	E-mail címe: prataros@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma: 375873948	
Szül. helye, ideje: ORDA ROMÁNTA 1969. 11. 29.	Magánszemély esetén anyja neve: SZILÁGYI VIORICA

Közterület-használat ideje:	
2020 év ... JANUÁR hónap ... 1 ... naptól	2020 év ... DECEMBER .. hónap ... 31 ... napig
A használni kívánt közterület helye: 2447/4 HR SZ	A használni kívánt közterület nagysága: 500 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): KERTSZERŰ HASZNÁLAT	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve:	Telefonszáma:
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
 2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
 3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
 4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
 5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
 5. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
 7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
- A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
- A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósi bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2020.02.26. nap

Prata Robert.

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. február 18. napján 10 órakor

Tárgy: Budapest XI. kerület, Brassó út (2447/4) hrsz.-ú közterület zöldfelületi részének használata ügyében helyszíni szemle

Jelen vannak:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Közlekedési Osztálya részéről Kádi Gergely osztályvezető

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Városgazdálkodási Igazgatósága részéről Kluczer Zsuzsa

Sashegyi Természetvédő és Kertbarát Egyesület részéről Balázs István elnök

Prata Róbert magánszemély

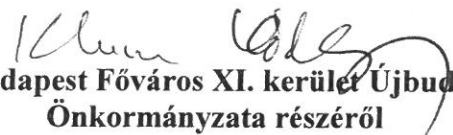
Jelenlévők a helyszíni szemle alkalmával rögzítik, hogy Prata Róbert magánszemély által épített felépítmény a Budapest XI. kerület, Brassó út (2447/4) hrsz.-ú közterületen áll.


A 26/2018. (VII.3.) XI.ÖK rendelet alapján ez közlekedési célú közterület zöldfelületi része.

Az Önkormányzat képviselői tájékoztatják Prata Róbertet, hogy a közterület használatát rendezni szükséges, tekintettel arra, hogy az az Önkormányzat tulajdonát képező közterületen áll.

Prata Róbert tájékoztatást nyújtott, hogy a közterületen álló építmény a Brassó út (2447/4) hrsz.-ú közterületen áll. A 26/2018. (VII.3.) XI.ÖK rendelet alapján ez közlekedési célú közterület zöldfelületi része.


Prata Róbert


Budapest Főváros XI. kerület Újbuda
Önkormányzata részéről
Kádi Gergely osztályvezető
dr. Kluczer Zsuzsanna ügyintéző


Sashegyi Természetvédő és Kertbarát
Egyesület részéről
Balázs István elnök