

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG**  
**VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**  
**1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**  
**1518 Budapest, Pf. 10.**

*S. László*  
*2019. 11. 22.*

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Köznevelési Osztály		
Iktatószám: XII-223-4/19		
2019 NOV 22.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-223-3/19	db	Sz. L. Gy

Tárgy: válasz

Iktatószám: XII-223-3/2019

**Tisztelt Büki László Igazgató Úr !**

*2019. 11. 26.*  
*AI*

Alulírott **Baráth István**, magam és tulajdonostársaim nevében nyilatkozom, hogy a Gazdasági Bizottság 2019. szeptember 18-án hozott felülvizsgált döntését a Budapest XI. kerület Törökbálinti út 1326/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása kapcsán együttesen elfogadjuk, melynek értelmében a nem térítésmentesen átadandó terület vételára 10.000.-Ft/m<sup>2</sup>.

Tájékoztatom továbbá, hogy a telekalakítási eljárást a **T-100192** számú változási vázrajz alapján a Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya 2019. július 02-án kelt határozatában ( üsz: 800248/12/2019) nem engedélyezte, mivel az ellentétes volt a 43/2048. ÖR. kötelező előírásaival, valamint nem vette figyelembe a kötelező szabályozási vonalat.

Jelenleg új eljárás van folyamatban a **T-100192M** számú változási vázrajz alapján, mely a kifogásolt előírásokat már figyelembe vette. E szerint az 1326/5 hrsz-on kialakuló ingatlan nagysága 1.069 m<sup>2</sup>-ről 1.056 m<sup>2</sup>-re csökken, a térítésmentesen átadandó terület változatlanul 470 m<sup>2</sup> marad. Kérem Igazgató urat, hogy az eljárás sikeres befejezése esetén a fentiek figyelembe vételével szerződjunk.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét.

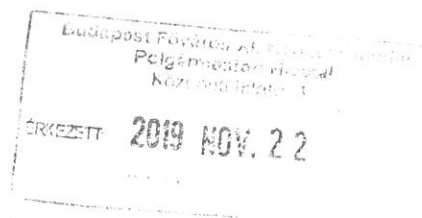
Budapest, 2019. november 19.

Tisztelettel,

*Baráth István*

**Baráth István**

*a 1326/1 hrsz ingatlan tulajdonosai nevében*



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. szeptember 18-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**516/GB/2019. (IX. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekrendezését a T-100192 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék. Az ingatlanból (1326/5) hrsz.-on kialakuló 1.069 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan 470 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 599 m<sup>2</sup> területet az Önkormányzat **10.000,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz 5.990.000,-Ft vételáron megvásárolja** a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól, amit a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában értékesítenek.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019.évi költségvetés „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” sora biztosítja.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1326/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 150 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

**Határidő:** 2020. március 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csérnus László**  
elnök





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
XI. KERÜLETI HIVATALA

Digitálisan aláírta: 2020.02.03. 15:36:22

Dózsa Szilvia  
Osztályvezető  
BFKH XI. ker. Hivatala  
Földhivatali Főosztály  
Földmérési és Földügyi Osztály



**Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XI. Kerületi Hivatala**

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORM. POLG. HIV. VÁROSGAZD. IG. KÖZL.  
OSZT  
BUDAPEST XI.KER.  
Bocskai út 39-41.  
1113



Ügyiratszám:800067/2/2020

Ügyiratszám:800067/2/2020

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: Németh Árpád

Telefon: 372-1400/667

E-mail: nemeth.arpad@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Dr. Bozsóki Éva (

A 1/2.) – S. Nagy Zsuzsanna

megbízásából – telekalakítási engedélyezési  
eljárása – határozat

Változással érintett földrészlet: Budapest XI.  
ker., 1326/1 hrsz-ú ingatlan megosztása (T-  
100192M számú változási vázrajz)

**HATÁROZAT**

Dr. Bozsóki Éva

megbízásából – S. Nagy Zsuzsanna  
kérelemnek helyt adok, és a Kérészy András földmérő által készített és minősített, Budapest Főváros  
Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya által 2019.08.28-án záradékolt  
T-100192M számú változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

- Budapest XI. ker. 1326/1 hrsz-ú, 4689 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett üdülőépület, udvar

megosztását úgy, hogy változás után

- Budapest XI. ker. 1326/5 hrsz-ú, 1056 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett, út

- Budapest XI. ker. 1326/6 hrsz-ú, 1439 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett üdülőépület, udvar

Földhivatali Főosztály

Földmérési és Földügyi Osztály

1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436

E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

11KP.32.341/20

- Budapest XI. ker. 1326/7 hrsz-ú, 1000 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett üdülőépület, udvar
- Budapest XI. ker. 1326/8 hrsz-ú, 1194 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett üdülőépület, udvar

legyen.

A szakhatóságként kijelölt Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzat Jegyzője, (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a BP22/24832-2/2019 számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

### **„SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS**

**Dr. Bozsóki Éva** [redacted] és **S. Nagy Zsuzsanna** [redacted] kérelmére a T-100192M térképtári számú változási vázrajz (záradékolva: 2019.08.28) szerint a Budapest XI. kerület 1326/1 hrsz-ú ingatlan megosztásához a

**szakhatósági hozzájárulást megadom.**

A telekalakítás során kialakuló ingatlanok:  
(1326/5) hrsz-ú 1056 m<sup>2</sup> területű kivett út  
1326/6 hrsz-ú 1439 m<sup>2</sup> területű kivett üdülőépület, udvar  
1326/7 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup> területű kivett üdülőépület, udvar,  
1326/8 hrsz-ú 1194 m<sup>2</sup> területű kivett üdülőépület, udvar művelési ágú földrészletek lesznek.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat-, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztály – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a BP-03/40400244-2/2020 számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„1. A telekalakítás során olyan terület kerül kialakításra, amelyen a későbbiekben más építmény – a közművek és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével – nem helyezhető el, azon csak út létesülhet. A kialakuló (1326/5) helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

2. A (1326/5) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy az a művelési ág szerint „kivett közút”-ként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a BP-01/007/2344-2/2019 számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - újra záradékolja.

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölnékre kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

## INDOKOLÁS

**Dr. Bozsóki Éva** ( ) – **S. Nagy Zsuzsanna** ( ),  
( ) megbízásából – telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a **Budapest XI. ker. 1326/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása** vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és a vizsgálat során feltárt hiányosságokat határidőn belül pótolták
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és eljárási illeték befizetésre került.

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Kérészy András földmérő által T-100192M számon készített és minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2019.08.28-án jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóság, továbbá szakértőként eljáró szervek kerültek megkeresésre.

A szakhatóságként kijelölt **Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzat Jegyzője**, (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben (531/2017. (XII. 29.) Korm r. 1. mell. 18. tábla 7. sor) első fokon eljáró hatóság – a **BP22/24832-2/2019** számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

## „INDOKOLÁS

A Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/17781-2/2019 számú végzésével a Budapest XI. kerület 1326/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásában kizárási ok miatt közreműködő szakhatóságként az eljárás lefolytatására Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.

A szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú mellékletének 18. számú „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 12.pontja alapján a jegyző a következő szak-kérdést



vizsgálja: A telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Míndezen figyelembevételével a csatolt dokumentációt, mely a Budapest XI. kerület 1326/1 hrsz-ú földrészlet tervezett telekalakítására vonatkozik megvizsgáltam.

Kérelmező a szakhatósági eljárásért fizetendő eljárási illetéket leróta, egyéb költség az eljárás során nem merült fel.

A tárgyi ingatlan és környékére a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 43/2018. (XII.4) számú önkormányzati rendelete: a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Budaörs határa – XII. kerület – Gazdagréti út – Budaörsi út – M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (továbbiakban KÉSZ); vonatkozik.

A KÉSZ 1.a számú melléklete (szabályozási terv) szerint tárgyi 1326/1 hrsz-ú ingatlant kötelező szabályozás érinti a Felső határút és a Törökbálinti út felől. A tervezett megosztás a kötelező szabályozást tartalmazza, a (1326/5) hrsz út a szabályozási vonal mentén kerül kialakításra. A KÉSZ 1. számú melléklete szerint: a 1326/1 hrsz-ú ingatlan Lke-3-XI-2 jelű kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület (Lke-3) építési övezetébe tartozik. A KÉSZ 2. számú melléklete alapján a kialakítható minimális teleknagyság 1000 m<sup>2</sup>, 18 méteres telekszélességgel, terepszint felett 15 %-os szabadonálló beépíthetőséggel. Ezen feltételeknek a kialakuló építési telek megfelelnek.

A tervezett telekalakítás a településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal nem ellentétes, ezért a telekalakításhoz a rendelkező rész szerint hozzájárultam.

Jelen állásfoglalásomat a szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 18. számú „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 7. pontja alapján adtam ki.

Az önálló jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló Ákr. 24. §, alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/17781-2/2019 számú eljárás lefolytatására kijelölő végzése állapítja meg.”

A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztály – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. § (1) a) első fokon eljáró szerv – a BP-03/40400244-2/2020 számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A mellékelt, Kérészy András (Survey-Geo Bt. 1123 Budapest, Greguss u. 12.) földmérő mérnök által 2019. június 13-án készített, BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály által 2019. augusztus 28-án záradékoltt, T-100192M számú változási vázrajz, a Budapest XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2020. január 22-én kelt, XIV-142-2/2020. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása, és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlan megosztása közlekedésre álló egyéb rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az útügyi érdekek nem sérülnek.  
A telekalakítási eljárás nem útépitési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a (1326/5) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, az a szabályozási terv elhatározásának megfelelően közforgalom elől el nem zárt magánútként kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba és, hogy azon út építésére csak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.”

A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/F. §) első fokon eljáró szerv – a **BP-01/007/2344-2/2019** számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

*„A Budapest, XI. kerület 1326/1 helyrajzi számú ingatlanok (a tervezett határrendezéssel érintett terület) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Köt.v.) 7. § 35. pontja alapján, a **Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásban 14999-es azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.***

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24 § -a, A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) számú MVM Utasítás 24. § (2) bekezdésében foglaltak és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2 sora alapján a Hivatal, a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésre ad választ.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 71. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 72. §-ban, valamint a 73. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Köt.v.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

A Korm. r. 72.§ (3) bekezdése szerint a határrendezési eljárás a védettség hatályát nem érinti, a **régészeti védelem** a megosztás által érintett 1326/5 1326/6 1326/7 és 1326/8 ingatlanokon továbbra is fennáll.

A Korm. r. 72. § (2) bekezdése alapján a telekalakítási ügyben szakkérdést vizsgáló hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyezteteti a régészeti emlék védelmét.

Hatáskörömet a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet 21. sora határozza meg.”

Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/F. § és 79/H. § paragrafusában előírt szakkérdésekben kijelölt szervek a telekalakításhoz hozzájárultak, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályossági idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 82. § paragrafusa szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

  
.....  
Dengel Zoltán ügyintéző  
(Tel.:372-1400)

Budapest, 2020. február 03.

p.h.

Kapja:

- 1 [REDACTED] BUDAPEST XI.KER Szabolcska Mihály utca 46/A 10. sz. 2.
- 2 [REDACTED] BUDAPEST XI.V.KER. Vasznak János utca 148-150
- 3 BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY  
BUDAPEST Mozaik utca 5.
- 4 BUDAFOK-TÉTÉNY BUDAPEST XXII.KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAPEST  
XXII.KER. Városház tér 11.
- 5 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIV. ÉPÍTÉSÜ. ÉS ÖRÖKSÉGV. HAT. OKT. ÉS TÖRV. FELÜ. FŐO.  
BUDAPEST V.KER. Váci utca 62-64.
- 6 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA I.KER. HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI O.  
BUDAPEST I.KER. Loozdi utca 38-40.
- 7 [REDACTED] BUDAPEST I.KER. Kossuth tér 22/A 1/A
- 8 [REDACTED] BUDAPEST I.KER. Kossuth tér 22/A 1/A
- 9 SURVEY-GEO BT. BUDAPEST XII.KER. Greguss utca 12.
- 10 [REDACTED] BUDAPEST XI.KER. Szabolcska Mihály utca 46/A 10. sz. 2.
- 11 [REDACTED] BUDAPEST XI.KER. Szabolcska Mihály utca 46/A 10. sz. 2.
- 12 [REDACTED] BUDAPEST XI.KER. Szabolcska Mihály utca 46/A 10. sz. 2.
- 13 ELMŰ NYRT BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
- 14 BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORM. POLG. HIV. VÁROSGAZD. IG. KÖZL. OSZT  
BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.
- 15 Irattár Helyben



SURVEY-GEO RT.  
1123 Budapesti, Cserépus u. 12.  
E-mail: survey-geo@j-online.hu

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

# T-100192M

a 1326/1 helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Budapest XI. ker.  
belfterület

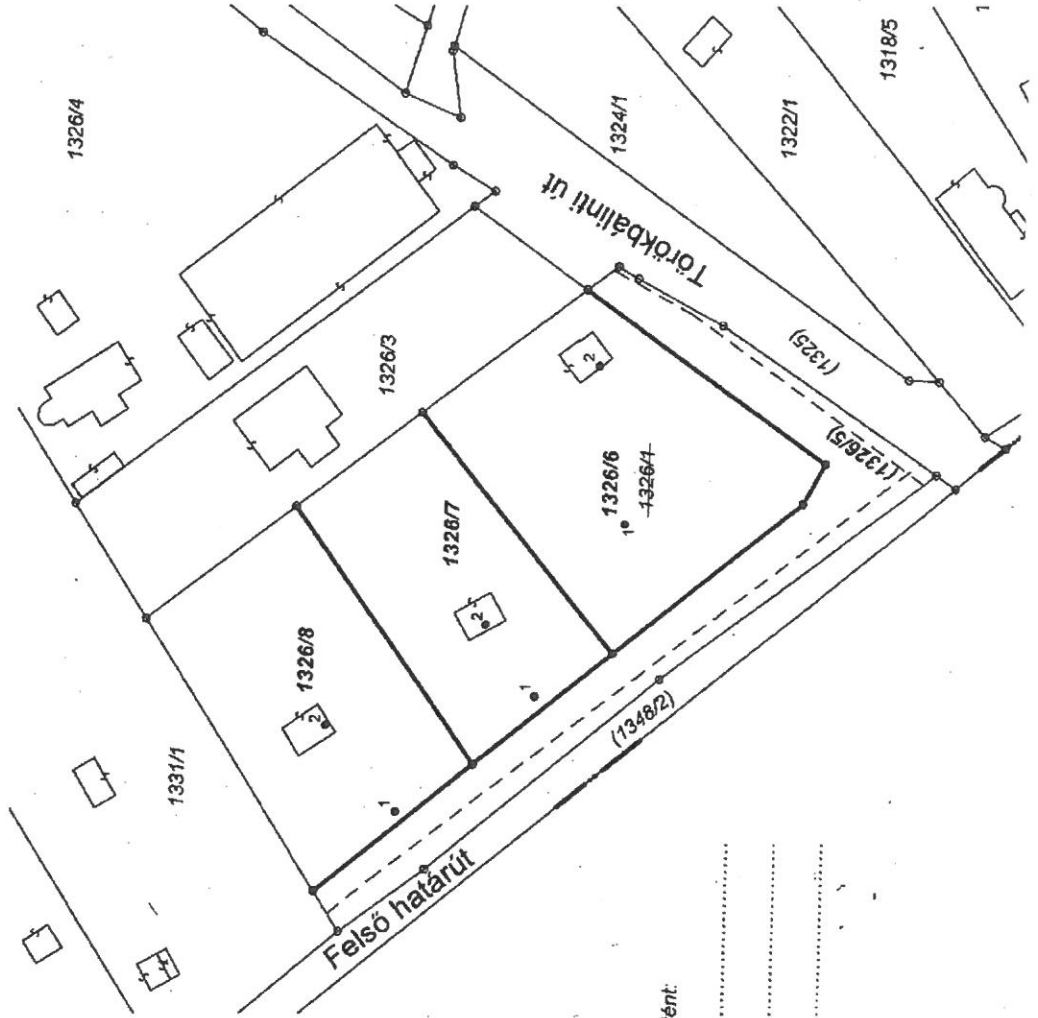
Geodéziai vállalkozás neve

11\_I\_100192M

Munka száma:

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/1414/2018

Címkoordináták			
Psz	Y	X	
1326/6 hrsz			
1	644811	236168	
2	644833	236172	
1326/7 hrsz			
1	644787	236180	
2	644797	236187	
1326/8 hrsz			
1	644771	236199	
2	644783	236209	



Átvetem.  
BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Földhivatali Főosztály  
Ugyfélszolgálat

2019 JÚN 13.

vizsgáló

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Változás előtt				Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK			
	jel	műv. ág				Min. ö.	Min. ö.			jel	műv. ág	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Tulajdoni hányad szerint emnyi terület járna
1326/1	—	Kivett, üdülőépület, udvar	—	0.4689	—	(1326/5)	—	Kivett, út	—	0.1056	—	Vezetékgóg, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 280 m <sup>2</sup> negységu területre vonatkozóan - Sorszám: III./8. Bejegyző hat.szám: 192655/2/2010/10.10.21 Vezetékgóg, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. 73 m <sup>2</sup> területre. 7103/306/2011.-7103/307/2011.- Sorszám: III/10 Bejegyző hat.szám: 182185/1/2012/11.11.28
<b>Összesen:</b>				<b>0.4689</b>	—	<b>Összesen:</b>				<b>0.4689</b>	—	

Megelőzi a 7070/2018 iktatószámú  
számú épületbontási vázrajz átvezetése.

KÉRESEZŐ: KÉRESEZŐ  
okl. építész mérnök, földmérő mérnök  
1123 Budapest, Greguss u. 12.

Budapest, 2019. június 13. 09:49  
GD-1 Művelődési Központ és Sportcsarnok  
Kérészy András - telefonőrző fg. száma:7488

Készítő:

Kérészy András - telefonőrző fg. száma:7488

Minőséget tanúsító:

Kérészy András - Ing.rend.mir.szám: 0612/1990  
Kam.nyilv.sz: 01-6926/907  
1123 Budapest, Greguss u. 12.  
Tel: 06-1-461-0390  
Fax: 06-1-461-0515-682  
GD-1 Művelődési Központ és Sportcsarnok  
Kérészy András - telefonőrző fg. száma:7488

Budapest, 2019. ....

P.H. Ing.rend.min.sz.: .....

záradékoló

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

E vázrajz hatályon kívül helyezi

a..... T-100192..... számú vázrajzot.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

SZÉKESGÉPÉSZ BET.  
112. sz. utca, 10. emelet, 12.  
szoba, Budapest, 1133  
T-100192M

Geodéziai vállalkozás neve  
11\_T\_100192M  
Munka száma:

T-100192M

Budapest XI. ker.  
belfterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
7206/1414/2018

# Telekalakítási helyszínrajz

a 1326/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

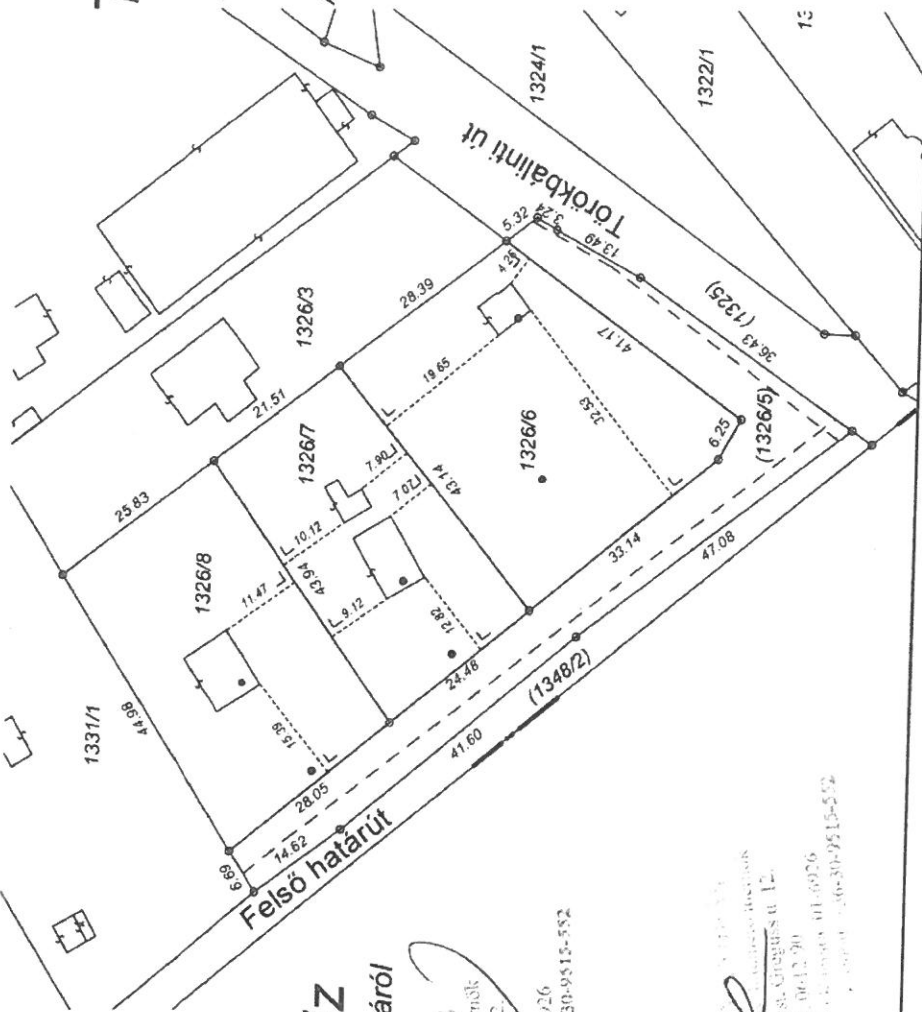
Méretarány: 1:1000

Budapest, 2019. június 13.

Készítő: Kérészy András - földmérő ig. száma: 7488

Minőséget tanúsító:  
Kérészy András - Ing. rend. min. száma: 0612/1990  
Kam. nyilv. sz.: 01-6926 (GDT)

Kérészy András  
Földmérő mérnök  
Kam. nyilv. sz.: 01-6926  
FHM 0612/90  
1133 Budapest, György u. 12.  
Tel.: 06-1-306-3095  
E-mail: k@karsz.hu



Helyrajzi szám	Változás előtt		Változás után		Szolgalmi és egyéb jogok	
	Alrészlet jel	Terület ha. m <sup>2</sup>	Alrészlet jel	Terület ha. m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5		
1326/1	—	Kivett, üdülőépület, udvar	6	0.4689	12	0.1056
			7	—	10	—
			8	—	9	—
			9	—	10	—
Összesen:		0.4689		0.4689		

13  
Vezetékhog. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. 280 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan - Sorszám: III/8. Bejegyző hat szám: 192655/2010/10. 10.21  
Vezetékhog. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. 73 m<sup>2</sup> területre 7103/306/2011.-7103/307/2011.- Sorszám: III/10. Bejegyző hat szám: 182185/12012/11.11.28