

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Budapest
Bocskai út 39-41.
1113

Dr. László Imre
polgármester

Tárgy: Budapest XI. ker., Budaörsi út 1082/1 hrsz-ú közterület ügye

Alulírott Vadnai Gábor, mint a Property Consulting Kft. (1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1.; Cg: 01-09-727277; adószám: 13281904-2-41) ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy a 2020. január 1.-től meghatározott használati díj mértékét - tárgyi ingatlanra vonatkozólag - mérsékelni szíveskedjen az alábbi indokok miatt:

Társaságunk 20 éve (korábban Interplast Zrt., ennek jogutódja a jelenlegi használó) folytat gépjármű kereskedelmi tevékenységet a Budaörsi út 160. sz. alatti telephelyen a környéken élők zavarása nélkül. Társaságunk a telephelyet folyamatosan karbantartja, a rajta lévő épületet fejleszti és felújítja. A korábbi években mindig pontosan fizettük a használati díjat.

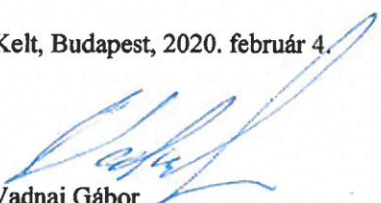
Napokban érkezett szerződés tervezetben olyan drasztikus mértékű használati díjemelést tartalmaz, mely a telephely biztonságos működését veszélyeztetheti.

Kérem T. Polgármester Urat, hogy a kérésünk figyelembe vétele mellett a használati díj mértékét 7 500 000 Ft összegben megállapítani szíveskedjen. Az éves üzleti tervünk kiszámításánál maximum ezzel az összeggel kalkuláltunk, így el tudjuk végezni az idei évben is a szükséges állagmegóvási felújításokat.

Tudomásunkra jutott, hogy a telek méretéből az Önkormányzat visszavesz a Reptéri út – Budaörsi út kigyorsító sáv miatt, ezáltal a kerítés részben elbontásra kerül és a telek mérete is csökkenni fog.

Megértését előre is megköszönve,

Kelt, Budapest, 2020. február 4.



Vadnai Gábor
ügyvezető
Property Consulting Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2020. január 22-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

11/GB/2020. (I. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2020. január 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **5.500 Ft/m²/év** közterület-használati díjat állapítson meg.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila
elnök



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat


**a Gazdasági Bizottság 2019. március 20-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**


106/GB/2019. (III. 20.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2019. január 1. és 2019. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján 7.000.000,- Ft közterület-használati díjat állapítson meg.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. június 27-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

404/GB/2018. (VI. 27.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **6.750.000 Ft/év** közterület-használati díjat állapítson meg.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök

(A circular official stamp of the Budapest XI District Economic Committee is partially visible behind the signature.)

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 20-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

549/GB/2017. (IX. 20.)Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2017. január 1. és 2017. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján 6.640.200 Ft(3.150,- Ft/m²/év) közterület-használati díjat állapítson meg.

A fizetés határideje:30 nap

Abban az esetben, ha a Társaság fizetési kötelezettségének nem tesz eleget intézkedni szükséges a jogi, illetőleg végrehajtási eljárás megindítása iránt.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László
elnök