

Fehérvári út 38a TÁRSASHÁZ 4158/64 hrsz

Forró Csaba közös képviselő www.tarsashazugykezeles.hu
1117 Baranyai utca 26 Tel.: 06709339330 e-mail: 2020ikv@gmail.com

Budapest XI. Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Bizottság

Tárgy: Méltányossági kérelem**Tisztelt Bizottság !**

A Budapest XI. Fehérvári út 38/a társasház részére, kérem, hogy az épület körüli kordonozással elfoglalt közterület után fizetendő használati díjat

elengedni szíveskedjenek.

Kérésemet indokolja, hogy

- a társasház homlokzata és tetőzete baleset és kárveszélyes.
- sajnos az elmúlt időszakban, mintegy két évben három alkalommal történt, utoljára 2019 december 24 olyan káresemény amikor a tetőről, homlokzatról leeső cserepek, törmelékek komoly kárt okoztak. Többször találtunk az épület körüli közlekedési útvonalakon törmeléket úgy, hogy szerencsére sem személyi sérülésre, sem anyagi kárra nem került sor.
- a 2019 december 24.-i káreseményt követően szakemberrel vizsgáltattam a tető és a homlokzat állapotát aki írásos szakvéleményében feltárta a balesetveszélyt okozó körülményeket és a kivitelező korrekt kiválasztásához árazatlan költségvetést készített. A szakvéleményben azonnali és ütemezett feladatokat írt elő. A balesetveszély miatt azonnal le kellett zárni az épület környezetét.
- Az Önkormányzat Közlekedési Osztálya figyelmeztetett, hogy a közterület lezárása még ha indokolt is a közlekedést befolyásoló tényező, mely miatt forgalom technikai tervet kell csináltatnunk.
- 2020 január 07. a társasház közgyűlése kinyilvánította, hogy a balesetveszély elhárítása érdekében minden szükséges lépést meg kell tenni. A balesetveszély okait feltáró szakvéleményt és az árazatlan költségvetéseket 2020 január 28.-ra szóló közgyűlési meghívóval kiosztottam ahol a tulajdonosok kiválaszthatják azt a kivitelezőt aki az előírt védő tetőket és végleges kordont kiépíti.
- Ahogy az Önkormányzat jelzését megkaptam arról, hogy forgalomtechnikai tervet kell készíteni azt azonnal megrendeltem, majd az engedélyezett tervet a Közlekedési Osztályhoz benyújtottam, illetve megrendeltem az abban előírt közlekedési táblákat.
- A társasház tulajdonos közössége nem rendelkezik a balesetveszély elhárításához szükséges költségek fedezetével. Ezért a közgyűlés úgy határozott, hogy adjak be a 2020 évi önkormányzati pályázatra jelentkezést és az önerőt a tulajdonosok fedezik.

Összegezve:

Az eddigi teendők ellátása az alábbi anyag és munkadíj költségekkel járt. /– szakvélemény a balesetveszélyt okozó műszaki állapotról és árazatlan költségvetés készítése 165100.- /
/ - az épület azonnali kordonozása szalagozása és az erkélyekről elérhető balesetveszélyes vakolatok leverése figyelmeztető táblák készítése anyag és díj 93050.- /

/ - a tetőzeten elindult cserepek összeszedése és a bádog lefolyó lemezéről való eltávolítása, illetve egy a bejárati kapu felett az utca felé beferdült kémény kikötése alpinechnikával 45000.- /

/ - forgalom technikai terv készítése 40000.- /

/ - forgalom technikai terv kivitelezése ez jelenleg folyamatban van melynek a minimális költsége várhatóan 140000.- /

/ - az utolsó alkalommal a leeső cserepek által okozott kár 564703.- forint, melyet bár a közösség felelősség biztosítással is rendelkezik a biztosító nem hajlandó megfizetni, így az okozott kárért a tulajdonosoknak kell helyt állniuk 564703.-

/ - az épület körüli védőtetők kordonozás kiépítésére eddig másfél milliós nagyságrendű ajánlatok érkeztek, amennyiben sikerül áfa mentes vállalkozóval az előírt feladatokat elvégeztetni ennek minimális költsége várhatóan 800000.- /

Amennyiben a fentiek elkészülnek akkor adható át a balesetveszély elhárítási munkálatokat elvégző cégnek a munkaterület biztonságos munkavégzésre. Erre eddig nem érkezett be ajánlat, erről a februári közgyűlésen fog dönteni a közösség azonban az előzetes becslések szerint a várható költség minimálisan 3-3,5 millió forintról indulva várható 3.5000000.-

Ez a becslés a tető kőműves munkák miatt – kémények visszabontása stb. – csak több lehet....

A tulajdonosoknak az előkészítő munkák költségein kívül nincs meg a fedezete a balesetveszély elhárítási munkákra sem. Két éve a teljes gázvezeték rendszert fel kellett újítani. Már erre is hitelt vett fel a közösség, melynek törlesztése folyamatban van.

A balesetveszély elhárítása csak az előírt munkálatok elvégzésével lehetséges. A tulajdonosok kényszer helyzetben vannak, de a többség átlátja a teljes helyzetet és az akarata megvan a megoldáshoz. Viszont **a tulajdonosok nagy része nyugdíjas, anyagi szempontból is nehéz helyzetben lévő személy.**

A terület foglalás költsége **580 ezer forint/hó** nagyságrendű összeg lenne. Ha nem kellene támogatásért pályázni, hanem meglenne a fedezet akkor is minimum 90 napra szükség lenne arra, hogy a kivitelező + 5 fok feletti időszakban elvégezhesse a kőműves munkálatokat a tetőn, de a fedezet hiánya miatt a realitás, hogy minimum a nyár végéig elhúzódhat az ügy ha minden tulajdonos viselni tudja a ráeső költségeket. Arra is megfelelő időt kell biztosítani, hogy megfelelő kivitelezőt találjon a közösség, mert óriási szóródás van az árakban tehát realitás az is, hogy a pályázati feltételekhez igazodva akár év végéig elhúzódik a munka. Erre azért lehet szükség, hogy a fedezetet be tudja szedni a tulajdonosoktól a társasház.

Mindezekre figyelemmel a közösség képtelen lenne 580 ezer forint összeget havonta a terület foglalás költségére fordítani. Viszont a saját telek akkora mint az épület, azaz a gyalogosok megóvására nincs más lehetőség mint az elterelésük.

Budapest 2020.01.22

Tisztelettel



Ferenc Csaba
Közös Társasház elnöke

melléklet: 1. biztosító elutasító levele, 2. szakszervíz költségvetése az okozott kárról, 3. forgalom technikai terv, 4. szakvélemény a balesetveszélyről

622+ 1222

1

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

XIV- 115 / 2020

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület
használatához

XIV-115/20 SZ.E

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: TARSASHÁZ FEHÉRVALKI ÚT 38/A.	
Lakcíme/Székhelye:	Telefonszáma: 70/9339330
Levelezési címe: 117 Bp Zsombolyai utca 20 dr.	E-mail címe: 2020ikv@gmail.com
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2020. év ... január hónap 20 ²¹ naptól	2020. év ... július hónap 20 napig
A használni kívánt közterület helye: FEHÉRVALKI ÚT 38/A HÁNYASBÉGI ÚT	A használni kívánt közterület nagysága: 130 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Értékvesztés elhárítása (valószínűleg a közterület hirtelen) Helyreállítás	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: MŰKÖRKEZÉS LEÍRÁSI 4158/64	

Képviselőre jogosult neve: FORRÓ CSABA	Telefonszáma: 0670/9339330
Bankszámla száma:	Adószáma: 28229887-1-43
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS


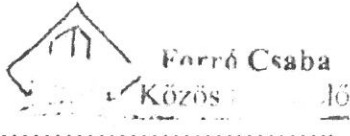
A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírói bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.20.....01.....hó 22...nap

 kérelmező aláírása (bélyegzővel)



címzett: Társasház (1117 Bp, Fehérvári út 38/a)	nyilv. szám: 20US0299
cím: <u>1117 Budapest</u> Fehérvári út 38/a	iktató szám: 46 / 000754-0002 / 2020
	tárgy: 11. kerület Fehérvári út 38/a - Hamzsabégi út
	ügyintéző: Szántai Anikó

A Társaságunkhoz érkezett, „Budapest XI. kerület, Fehérvári út 38/a és Hamzsabégi út sarka, életveszély elhárítása (vakolat és cserepek hullása) miatt terület elkerítése” tárgyú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az alábbi feltételekkel adjuk meg.

Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre. Az Útügyi Műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani, különös tekintettel a magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.

A kivitelezés során a munkaterületet zárt, min. 1,5 m magas, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll.

Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 (legfeljebb 72) órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.

Éjszaka és korlátozott látási viszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga fényt adó lámpával kell megjelölni.

A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra gyalogos a forgalommal párhuzamosan nem terelhető.

A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.

A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.


A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti.

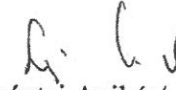
Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig, vagy az ebben a 6 hónapban kérelmezett érvényes munkakezdési engedélyben meghatározott időszak végéig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatalához lehet fordulni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépités, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint Operatív kezelő adtuk ki.

Budapest, 2020. január 21.


/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető


/:Szántai Anikó:/
létesítménymérnök

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1115 Budapest, Bencs bán u. 8-12.
Adószám: 23501894-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-047164
Bank/számla: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Céginformációk: 2020.01.21.

Budapest Közút
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cégjegyzékszám: 01-10-047164
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 776-6134
fax: + 36 1 776-6212
web: www.budapestkozut.hu
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, XI. ker. Fehérvári út 38/a.
Veszélyelhárítás
FORGALOMTECHNIKAI TERVÉHEZ

A munkavégzés helye az XI. ker. Fehérvári út 38/a.
A munkálatok kapcsolattartója Forró Csaba, elérhetősége: +36 709339330

A XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám tetőszerkezetének romlása miatt cserepek hullottak le az utóbbi időben a járdára, veszélyeztetve az ott közlekedők testi épségét.

Emiatt szükség van az épület körüli járdaszakasz lezárására. A gyalogosforgalom a jelenleg várakozóhelyek helyén kialakított, felborulás ellen biztosított, kivilágított gyalogos folyosón bonyolódhat. A megállást az épület előtt meg kell tiltani.

Az ideiglenesen kihelyezendő „Megállni tilos” jelzőtáblákat a munkálatok megkezdése előtt 48 órával ki kell helyezni, feltüntetve rajta a munkálatok pontos időtartamát.

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Az alkalmazott ideiglenes jelzőtáblákat a KRESZ előírásainak megfelelően kell kihelyezni úgy, hogy azok sötétben, rossz látási viszonyok között is láthatóak legyenek.

A jelzőtáblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó része a járda szintjétől minimum 2 méterre legyen.

A tervet a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóságára kell benyújtani kezelői hozzájárulás megszerzésére.

A munkavégzés pontos időtartamát a forgalomkorlátozás megkezdése előtt a BKK INFO-nak az info@bkk.hu emailcímsre be kell jelenteni.

A munkavégzés alatti forgalomkorlátozás idején minden olyan rendelet és előírás betartandó, amely a forgalom biztonságát szolgálja.

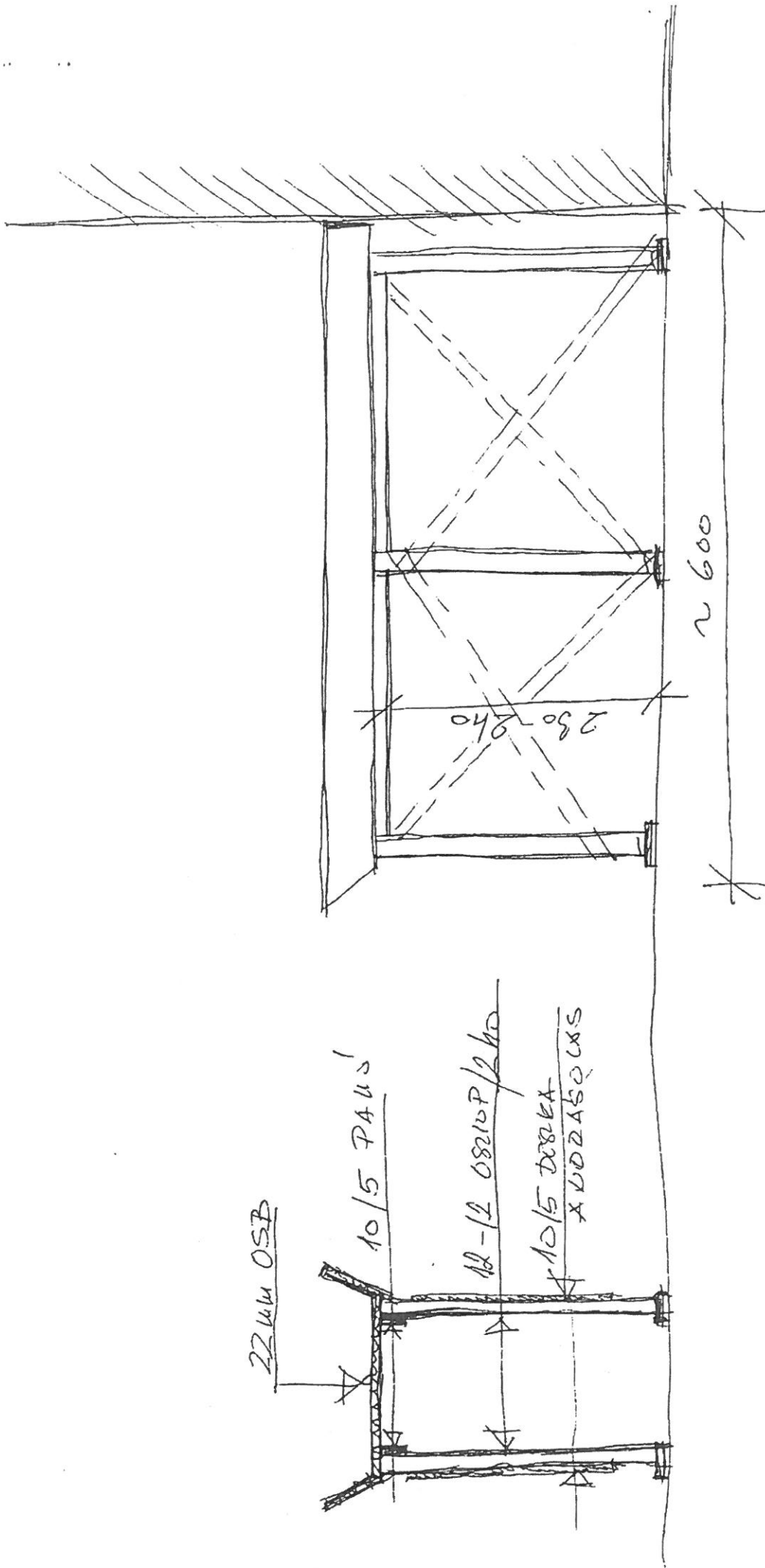
A munkavégzés befejezése után az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. A jelzőlámpák, jelzőtáblák, és egyéb utcabútorok helyreállítása az eredetinek megfelelő állapotban történjen! Az útburkolatot a munkavégzést megelőző állapotban, és tisztán kell a forgalomnak visszaadni.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen terv az érvényes szabályoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2020.01.21.

Takáts Lilla
okl. közl. építőmérnök
MK. sz:01-8090/KÉ-K



PĚTICHLA'DI 38/A
 VĚDŠTE TĚ : FIBERGLAS ůTNAK WĚS - BYDOK OPTĚNĀLY 5 dB

- ůZBĚHNĚ (4) J
 PĚT. 500 !