

ERK20/7502(2020)  
Kf. XII-461/2019.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi iktató 2		
Iktatószám XII-84/2020		
2020 JAN 28.		
előszám	meléklet	előadó
XII-461/19	db	SZ.L.GY

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Városgazdálkodási Igazgatóság

Büki László igazgató  
részére

B. László  
2020.01.29.

Budapest  
Bocskai út 39-41.  
1113

Tárgy: Budapest XI. ker. Madárhegy út (1610/5) hrsz-ú ingatlan KÉSZ szerint telekké alakuló részének értékesítése ügyében szerződéskötési határidő hosszabbítási kérelem

**Tisztelt Igazgató Úr!**

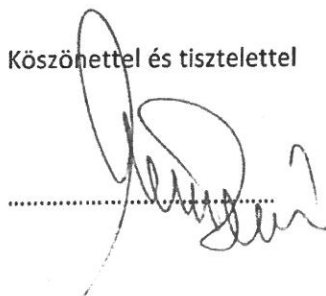
2019. szeptember 19-én kelt XII-461-2/2019. és 2019. november 29-én kelt XII-461-4/2019. ügyiratszámú levelünkben tájékoztattuk a Gazdasági Bizottság tárgyban megjelölt közterületi ingatlan KÉSZ szerint telekké alakuló részének (17 m<sup>2</sup>) elidegenítési feltételeiről.

A bizottsági határozatokban foglaltak szerint a telekalakítási eljárást elindítottuk a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalánál. Sajnos a Földhivatal leterheltsége miatt a változási vázrajz csak 2020. január 17-én került záradékolásra, így ezen időponttól kezdődően indul a telekalakítási eljárás lefolytatása.

Mivel a bizottsági határozatokban a szerződéskötési határidő 2020. február 28. napján került megjelölésre, szeretnénk kérelmezni a **határidő hosszabbítását 2020. szeptember 30. napjáig.**

Budapest, 2020. január 27.

Köszönettel és tisztelettel



Geo-Fok Bt

Bp. 1222. Kiserdő u. 8.

Msz: 19-08-15

Adatszolg. lkt.sz.: 7206/ 3830 /2019

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

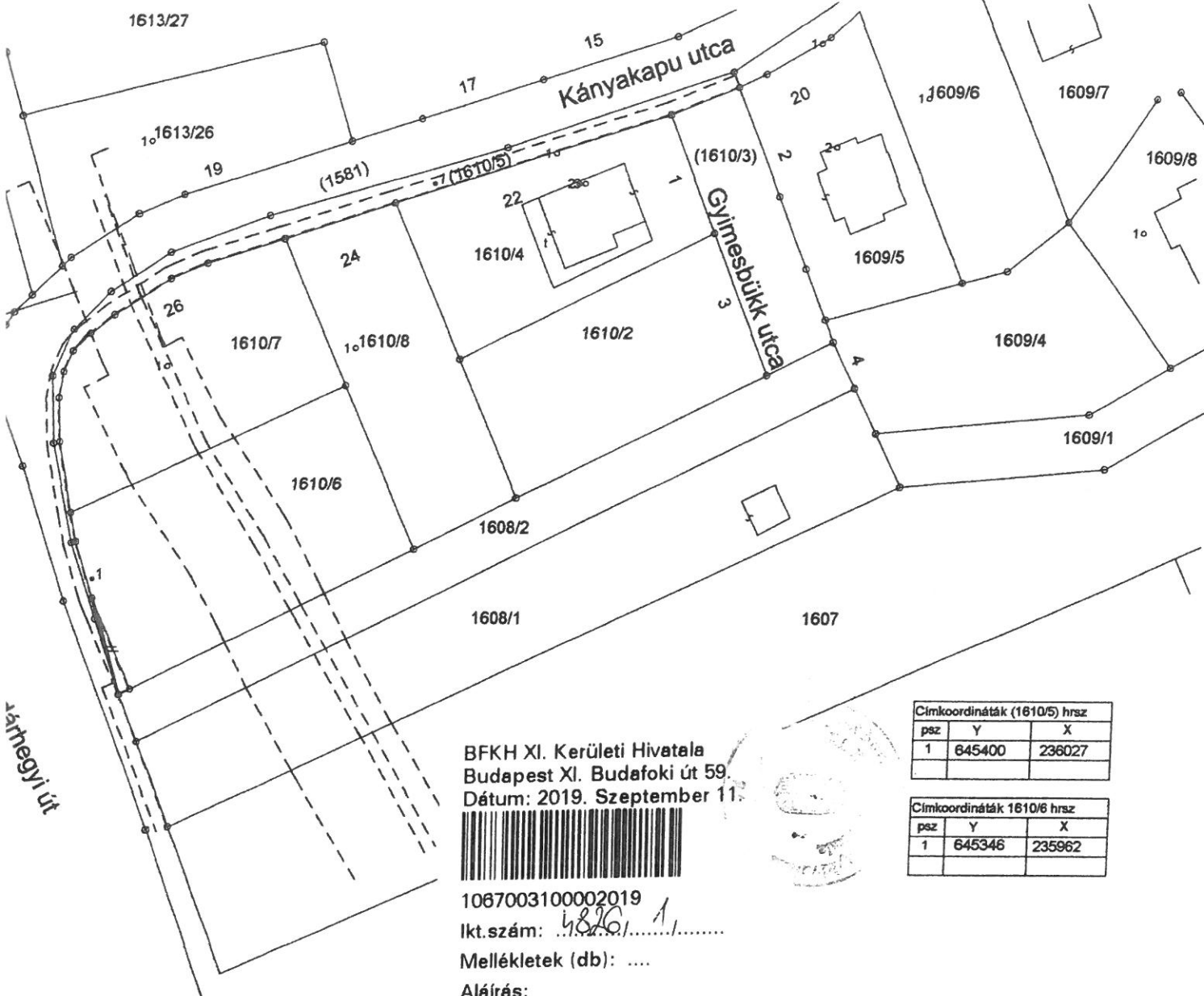
Bp. XI. kerület

belterület

a (1610/5), 1610/6 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

## T-101211



BFKH XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest XI. Budafoki út 59.  
 Dátum: 2019. Szeptember 11.



1067003100002019  
 lkt.szám: 4826/1  
 Mellékletek (db): ....  
 Aláírás: \_\_\_\_\_

Címkoordináták (1610/5) hrsz		
psz	Y	X
1	645400	236027

Címkoordináták 1610/6 hrsz		
psz	Y	X
1	645346	235962

vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Irsz	Alrészlet		Min. o.	Terület		Hrsz	jel	Alrészlet		Min. o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág		ha. m <sup>2</sup>	Ak			jel	műv. ág		ha. m <sup>2</sup>			Ak
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1610/5		kivett, közút		0.0477		(1610/5)		kivett, közút		0.0460		Bányászalmi jog Föv.Gázmű. Bányászalmi jog, használat joga FGSZ ZRT. ELMŰ 276 m <sup>2</sup> 7103/84/2011 (vezetke jg)		
1610/6		kivett, beépítetlen ter.		0.1541		1610/6		kivett, beépítetlen ter.		0.1558		Bányászalmi jog Föv.Gázmű. Bányászalmi jog, használat joga FGSZ ZRT. ELMŰ 15 m <sup>2</sup> 7103/84/2011 (vezetke jg)		
zesen:				0.2018						0.2018				

határ rendezés akaratunknak megfelelően történt:

lkt: Budapest 2019.08.15.  
 lkt, minőségtanúsító: \_\_\_\_\_  
 Gábor Ing.rend.min.sz.: 1055/1990  
 Földmérő ig.sz.: 6568  
 MMK: GD-T 01-6924

2020 JAN 17.

A helyrajzszámítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelem benyújtásától egy évig hatályos.

2020 JAN 17.

Budapest, 2019. .... hó. .... nap

P.H. Záradékoló: \_\_\_\_\_



Gábor Ing.rend.min.sz.: 1055/1990  
 Földmérő ig.sz.: 6568  
 MMK: GD-T 01-6924  
 GEO-FOK BT.  
 Szabó Gábor  
 Tel.: 06-20-9519-998  
 Bp. 1222 Kiserdő u. 8.

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. november 27-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**615/GB/2019. (XI. 27.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 517/GB/2019. (IX. 18.) b) számú határozatát úgy módosítja, hogy a táblázatos részéből tulajdonosváltás miatt Müller Zoltánné törlésre kerül és helyette

<i>Tulajdonos</i>	<i>tulajdoni hányad</i>	<i>terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>vételár</i>
Vanó Elemér	112/1541	1,24	36.858,-Ft + ÁFA
Vanó Elemérné	112/1541	1,24	36.859,-Ft + ÁFA

tulajdonosok élhetnek a vétel lehetőségével.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

**Határidő:** 2020. február 28.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. szeptember 18-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**517/GB/2019. (IX. 18.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1610/5) hrsz.-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> nagyságú részét – amely a KÉSZ alapján építési telekké alakul – ingatlanukhoz csatolják és az ingatlan telekreendezését elvégezzék. A telekreendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a (1610/5) hrsz.-ú ingatlan 17 m<sup>2</sup> nagyságú része kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége a 1610/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait terheli.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. (1610/5) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint építési telekké alakuló 17 m<sup>2</sup> nagyságú részét a 1610/6 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében elidegeníti az ingatlan tulajdonosai részére tulajdoni hányaduk arányában, azaz

<i>Tulajdonos</i>	<i>tulajdoni hányad</i>	<i>terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>vételár</i>
Engel Gábor Dávid	172/1541	1,9	56.477,-Ft + ÁFA
Engel Ádám József	172/1541	1,9	56.477,-Ft + ÁFA
Müller Zoltánné	224/1541	2,48	73.717,-Ft + ÁFA
Pásztorné Király Ágnes	183/1541	2,0	59.448,-Ft + ÁFA



**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

Kovács Tamás	442/1541	4,9	145.648,-Ft + ÁFA
Varga Dénes Andor	174/1541	1,91	56.774,-Ft + ÁFA
Varga-Veres Ágnes	174/1541	1,91	56.774,-Ft + ÁFA

Az elidegenítés feltételei:

- A vételár 505.315,-Ft + ÁFA, összesen 641.750,-Ft
  - A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
  - Az adásvételi szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb 2020. február 28. napjáig.
- Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2020. február 28.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester



**Csernus László**  
elnök

