

ERK 20 / 6549 (2020)

IKT: XII-Ø

Sz. László  
2020.01.27 k

Büki László igazgató  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2		
Iktatószám	XII-79	2020
2020 JAN 24.		
e.c.s.zám	79-01-01	00000
SZ.L.G1		

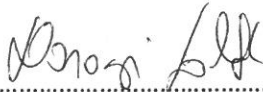
## Kérelem

la

OTP Ingatlan Zrt. (1051 Budapest, Riadó utca 1-3., adószám: 1049522-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-041554, képviseli: Dorogi Zoltán), továbbiakban: Kérelmező, kérelmezi a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Városgazdálkodási Igazgatóságát, hogy térítésmentesen fogadja át a Kérelmezőtől a Budapest XI. kerület 43903/1 hrsz-ú ingatlanának telekalakítása kapcsán újonnan kialakuló 43903/4 hrsz-ú 65m<sup>2</sup>-es közterületi ingatlant. A kérelemhez a Kérelmező mellékeli a Földhivatal teljes, illetve jogerős határozatait (űsz.: 800374/15/2019).

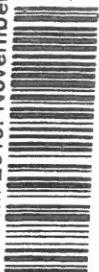
Budapest, 2020.01.20.

OTP INGATLAN ZRT.  
4.



Dorogi Zoltán  
Kérelmező

BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 5.  
Dátum: 2019. November 05.



1082704570002019

Ikt.szám: .....

Mellékletek (db): .....

Aláírás:



**Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XI. Kerületi Hivatala**



**OTP INGATLAN ZRT.  
Vezérigazgatóság**

OTP BEFEKTETÉSI, INGATLANFORGALMAZÁSI ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.  
BUDAPEST V.KER.  
Nádor utca 21.  
1051

2019 NOV 05.  
10/188/2019  
Érkezeti



Ügyiratszám:800374/15/2019

Ügyiratszám:800374/15/2019

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: Latosinszky-Csallóközi Edina

Telefon: 372-1400

E-mail: latosinszky-

csallokozki.edina@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: OTP Ingatlan Zrt. (1026 Budapest, Riadó  
u. 1-3.) – telekalakítási engedélyezési eljárása –  
határozat

Változással érintett földrészlet: Budapest XI.  
ker., 43903/1 hrsz-ú ingatlan megosztása (T-  
100798 számú változási vázrajz)

## HATÁROZAT

**OTP Ingatlan Zrt.** (1026 Budapest, Riadó u. 1-3.) kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek **helyt adok**, és a Tóth János (földmérő ig. szám: 6483/2013, ing.r.sz.: 1185/1991) által készített és minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya által 2019.05.21. napján záradékolt T-100798 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

### engedélyezem

- Budapest XI. ker. **43903/1 hrsz-ú, 1 ha 5075 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett üzemi épület, udvar

**megosztását** úgy, hogy változás után

- Budapest XI. ker. **43903/3 hrsz-ú, 1 ha 5010 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett üzemi épület, udvar

- Budapest XI. ker. **(43903/4) hrsz-ú, 65 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett közterület, közút

**legyen.**

1. A szakhatóságként kijelölt **Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Iroda** (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – az **BP22/20131-4/2019** számú szakhatósági állásfoglalásával – **a telekalakításhoz hozzájárult**. A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

*2., OTP Ingatlan Zrt. (1026 Bp. Riadó utca 1-3.) kérelmére a T-100798 térképtári számú változási vázrajz (záradékolva: 2019.05.21) szerint a Budapest XI. kerület 43903/1 hrsz-ú ingatlan tervezett megosztásához a szakhatósági hozzájárulást megadom.*

*A telekalakítás során kialakuló ingatlanok:  
43903/3 hrsz-ú 1 ha 5010 m<sup>2</sup> területű kivett üzemi épület, udvar  
(43903/4) hrsz-ú 65 m<sup>2</sup> területű kivett közterület, közút művelési ágú földrészletek lesznek.*

*Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel. Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat-, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg."*

2. A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BP-03/40401252-7/2019** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

*„A telekalakítás során olyan terület kerül kialakításra, amelyen a későbbiekben más építmény – a közművek és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével – nem helyezhető el, azokon csak út létesülhet. A kialakuló (43903/4) helyrajzi számú „kivett közút (közterület)” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”*

3. A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BP-01/007/01737-3/2019** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

*„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”*

A telekalakítási engedély **véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal** - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - **újra záradékolja**.

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos**. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölni kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala

Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

## INDOKOLÁS

OTP Ingatlan Zrt. (1026 Budapest, Riadó u. 1-3.) telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XI. ker., 43903/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és a vizsgálat során feltárt hiányosságokat határidőn belül pótolta
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetése határidőn belül megtörtént.

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Tóth János (földmérő ig. szám: 6483/2013, ing.r.sz.: 1185/1991) földmérő által készített és minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2019.05.21. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

A 2019. június 13. napján benyújtott T-100798 számú változási vázrajzon 2019. július 19. napján Tóth János földmérő kérelmére, a XI. kerületi Polgármesteri Hivatal kérésének megfelelően a változás után kialakuló 43903/4 hrsz-ú ingatlan művelési ága javításra került hivatalból „kivett közterület, közút”-ra. A változtatás miatt, az eljárás során, a változtatott vázrajznak megfelelően ismételtlen megkeresésre került a szakhatóság és szakértőként eljáró szervek.

1. A szakhatóságként kijelölt Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Iroda (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – az BP22/20131-4/2019 számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

*„A Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/14977-2/2019 számú végzésével a Budapest XI. kerület 43903/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásában kizárási ok miatt közreműködő szakhatóságként az eljárás lefolytatására Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.*

*A szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú mellékletének 18. számú „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 7.pontja alapján a jegyző a következő szak-kérdést vizsgálja: A telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.*

*Mindezek figyelembevételével a csatolt dokumentációt, mely a Budapest XI. kerület 43903/1 hrsz-ú földrészlet tervezett telekalakítására vonatkozik megvizsgáltam.*

*Kérelmező a szakhatósági eljárásért fizetendő eljárási illetéket lerőta, egyéb költség az eljárás során nem merült fel.*

*A Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Jegyzője megküldte az érintett ingatlanokra vonatkozó (2019. június 13-án hatályos)*

- Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testület 18/2019. (VI.6) számú önkormányzati rendelete: a Budapest XI. kerület, Galvani út – Andor utca – Solt utca – Kondorosi út – Sáfrány utca – vasútvonal - kerület határ által határolt terület kerületi építési szabályzatáról (továbbiakban KÉSZ / „1.a melléklet módosító) 2019. SZEPTEMBER 17.



- valamint a területről rendelkezésre álló ortofotó elektronikus elérhetőségét.

A KÉSZ 18. § (4) bekezdése szerint:

Kötelező telket alakítani - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az ingatlant érintő építési, rendeltetési mód változási igényt megelőzően

a) tervezett szabályozási vonallal metszett telkek esetében, a szabályozási vonal mentén,

b) építési övezet, övezet határa mentén,

c) tömbbelsőben telekcsoport (6-nál több új építési telek kialakításakor) és a telekcsoport kiszolgáló köz, vagy magánút kapcsán.

(5) Intézményi rendeltetés (igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális) elhelyezése esetén a (4) bekezdés b) pontjában meghatározott telekalakítási kötelezettség nem áll fenn, azonban ebben az esetben is az építési övezetre előírt mutatókat és egyéb szabályokat a szabályozási terven ábrázoltaknak megfelelően kell figyelembe venni.

A KÉSZ és melléklete szerint tárgyi 43903/1 hrsz-ú ingatlan szabályozandó a Fehérvári út mentén. Jelen telekmegosztás kizárólag a KÉSZ kötelező elemeként jelölt szabályozási vonala mentén történik.

A 43903/1 hrsz-ú ingatlan Vt-M-XI-06 jelű, mellékközpont területek építési övezetbe tartozik. A KÉSZ 1/c melléklet 5. pontja alapján a kialakítható minimális teleknagyság 3000 m<sup>2</sup>, 25 méteres telekszélességgel, terepszint felett 55 %-os zárt sorú beépíthetőséggel.

A fenti előírásokat figyelembe véve a tervezett telekalakítás a településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal nem ellentétes, ezért a telekalakításhoz a rendelkező rész szerint hozzájárultam.

Jelen állásfoglalásomat a szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 18. számú „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 12. pontja alapján adtam ki.

Az önálló jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Hatáskörömet a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló Ákr. 24. §, alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/14977-2/2019 számú eljárás lefolytatására kijelölt végzése állapítja meg.”

2. A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály - mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. § (1) a) első fokozatú eljáró szerv - a BP-03/40401252-7/2019 számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

A mellékelt, Tóth János (Patent Line Kft., 2220 Vecsés, 6019 hrsz.) földmérő mérnök által 2019. március 19-én készített, BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály által 2019. május 21-én záradékolt, T-100798 számú változási vázrajz, a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóság Közútkezelői osztály által 2019. augusztus 21-én kelt, 41/4641-3/2019. iktatószámú nyilatkozattal módosított, 2019. augusztus 14-én kelt, 41/4641-2/2019 iktatószámú közútkezelői hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlan megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az ügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépítési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírást annak érdekében tettem, hogy a (43903/4) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, és azon út építésére csak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.

Jelen nyilatkozat a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24.§, és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) b) pontja figyelembe vételével került kiadásra.”



3. A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a BP-01/007/01737-3/2019 számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

*„A Budapest, XI. kerület 43903/1 hrsz.-ú ingatlan (a tervezett megosztással érintett terület) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 35. pontja alapján, a **Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásban 42763-as azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.***

*A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24 § -a, A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) számú MVM Utasítás 24. § (2) bekezdésében foglaltak és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2 sora alapján a Hivatal, a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésre ad választ.*

*A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (04.18) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 71. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 72. §-ban, valamint a 73. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.*

*A Korm. r. 72.§ (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a **régészeti védelem** a változás utáni 43903/3 és 43903/4 hrsz.-ú ingatlanokon továbbra is fennáll.*

*A Korm. r. 72. § (2) bekezdése alapján a telekalakítási ügyben szakkérdést vizsgáló hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyezteti a régészeti emlék védelmét.*

*Hatáskörömet a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet 21. sora határozza meg.”*

Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/F. és 79/H §-ban előírt szakkérdésekben kijelölt szervek a telekalakításhoz hozzájárultak, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályossági idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 82. § szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

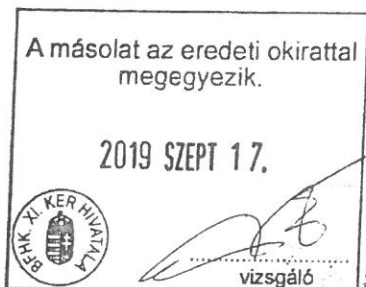
A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.



dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Latosinszky Csallóközi Edina ügyintéző  
(Tel.:372-1400/529)

Budapest, 2019. szeptember 10.

p.h.

Kapja:

- 1 BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY  
BUDAPEST Mozaik utca 5.
- 2 BUDAFOK-TÉTÉNY BUDAPEST XXII.KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAPEST  
XXII.KER.Városház tér 11.
- 3 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA I.KER. HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI O.  
BUDAPEST I.KER.Logodí utca 38-40.
- 4 OTP INGATLAN ZRT BUDAPEST II.KER.Riadó utca 1-3.
- 5 OTP BEFEKTETÉSI, INGATLANFORGALMAZÁSI ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT. BUDAPEST  
V.KER.Nádor utca 21.
- 6 BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZRT. BUDAPEST VII.KER.Akácfa utca 15.
- 7 INTERCHAIR-H KERESKEDELMI KFT SZOMBATHELY Kossuth utca 6.
- 8 ELMŰ HÁLÓZAT KFT. BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74.
- 9 Irattár Helyben

Patent Line Kft.  
2220 Vecsés, 6019 hrsz.  
Munka száma: 4-7/2019.

Budapest XI. ker.  
bellelület  
Adatszolg. ikt.sz.: 7206/283/2019.

**T-100798**

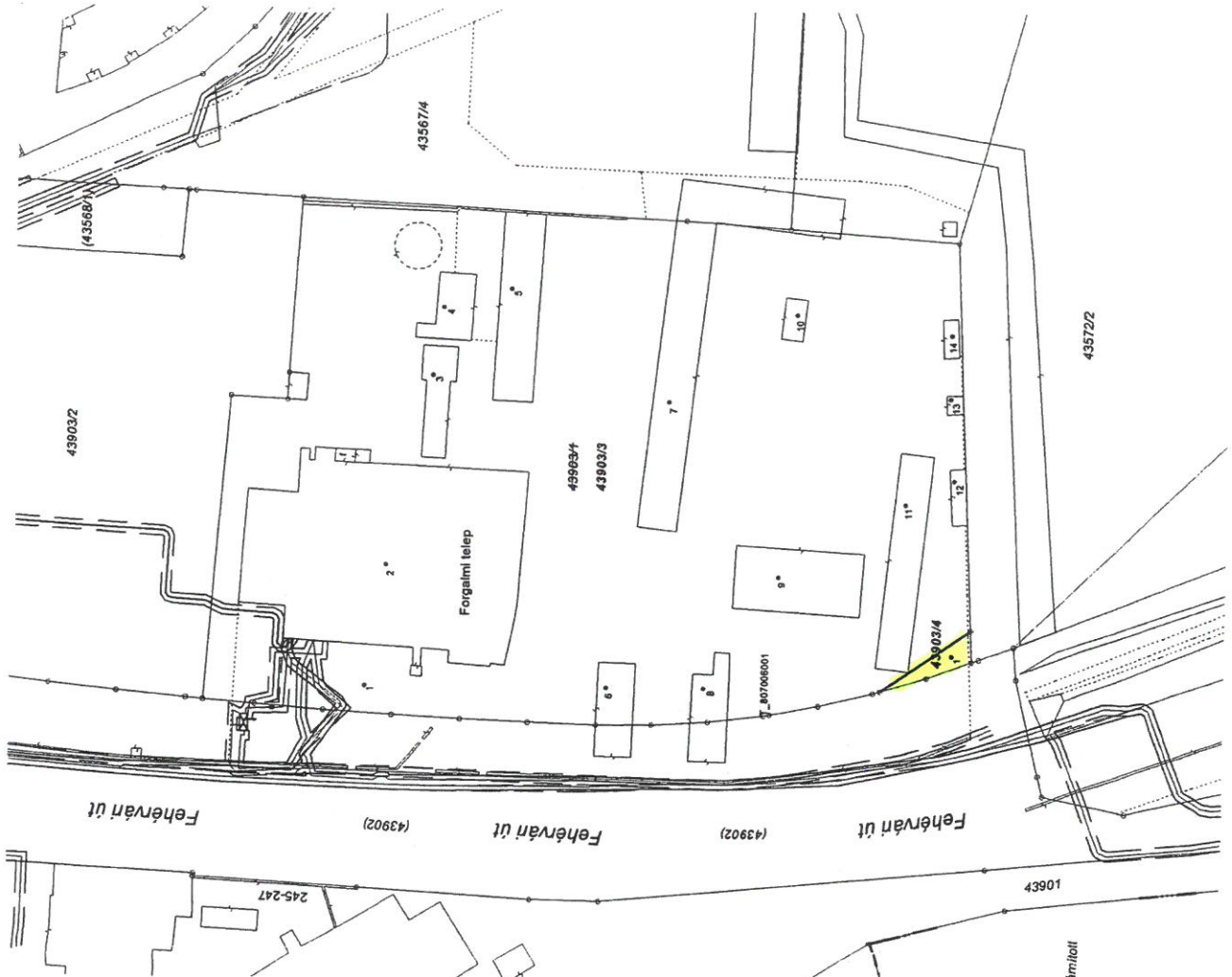
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 43903/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása

M=1:1000

Psz	Y	X
1	649189	232903
2	649214	232899
3	649253	232890
4	649267	232888
5	649271	232874
6	649189	232853
7	649248	232841
8	649189	232833
9	649212	232818
10	649266	232815
11	649227	232792
12	649232	232782
13	649249	232783
14	649262	232783

Címkoordináták 43903/4 hrsz		
Psz	Y	X
1	649196	232782



A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Budapest, 2019. március 19.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezési számmal egy évig hatályos.

Készítő és minőségtanúsító: **TÓTH JÁNOS**  
földmérő ig.sz. szám: 6483/2017  
Ing.rend.műn.sz.: 1185/1991. IRM: 1185/1991.

Budapest, 2019. .... hó ..... nap

P.H.

Záradékkód: .....

Lapszám: 1



## TERÜLETKIMUTATÁS

a 43903/1 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Magjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min. ó				jel	műv.ága	min. ó				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43903/1		kivett, üzemi épület, udv.		1.5075	-	43903/3		kivett, üzemi épület, udv.		1.5010	-	Történelmi-régészeti jellegű védett terület, 392484/1/2003/01.06.12 Helyi építészeti örökség a 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet alapján Vezetékjog 40m <sup>2</sup> -re (VMB-138/2010.) Jogosult: ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74), 125523/1/2011/10.09.17 Vezetékjog 47m <sup>2</sup> -re (7103/660/2010.) Jogosult: ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74), 77087/2/2011/11.04.07 Vezetékjog 40m <sup>2</sup> -re (VMB-97/2010.) Jogosult: ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74), 141696/1/2012/10.09.22 Vezetékjog 131m <sup>2</sup> -re (7103/64/2010.) Jogosult: ELMŰ Hálózat Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74), 7103/65/2012 Használati joga 369 m <sup>2</sup> -re áramátalakító épület, Jogosult: Budapesti Közlekedési Rt. (1980 Budapest, Akácfa u. 15.)	
						43903/4		kivett, beépítetlen terület		0.0065	-		Történelmi-régészeti jellegű védett terület 392484/1/2003/01.06.12 Helyi építészeti örökség a 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet alapján
Összesen:				1.5075	-	Összesen:				1.5075	-		

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Budapest, 2019.március 19.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. ....hó.....nap

Készítő és minőségtanúsító: .....

**TÓTH JÁNOS**  
okleveles építőmérnök

P.H.

Záradékoló: .....

földmérő lg.szám: 6483/2013. IRM: 1185/1991.

Ing.rend.min.sz.: 1185/1991.



16/2018. (VI.6.) XI. ÖK

