

**Tájékoztató adatok az Áht. 24. § (4) bekezdése alapján**

**Közvetett támogatások**

**1. Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon történő elengedése**

2020. évben az 52/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet alapján az Újbudai Szociális Szolgálat intézményben várhatóan - az előző évi tapasztalati adatok alapján - 90 fő ellátott részére biztosítja az önkormányzat a térítési díj méltányossági alapon történő elengedését 4 900 000 Ft összegben.

**2. Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedése**

2020. évben a lakosság részére lakásvásárláshoz, felújításhoz nyújtott helyi támogatások összegéből elengedés nem került tervezésre.

**3. Helyi adóknál, gépjárműadónál biztosított kedvezmények, mentességek adónemenként**

**Gépjárműadónemben nyújtott mentesség és kedvezmény a gépjárműadóról szóló többször módosított 1991. évi LXXXII. törvény alapján**

2019. december 31-i állapot szerint:

Adózók száma: 47 674 db  
Adóztatott jármű: 73 461 db  
Kivetett éves adó: 1 708 974 289 Ft

**Adószünetelés**

4. § (4) Kérelemre szünetel az adófizetési kötelezettség, ha a gépjármű a rendőrhatalóság igazolása szerint jogellenesen került ki az adóalany birtokából. A szünetelés a jogellenes cselekmény bekövetkezését követő hónap első napjától annak a hónapnak az utolsó napjáig tart, amelyben a gépjármű az adóalany birtokába visszakerült. A szünetelés időszakára időarányosan eső adót nem kell megfizetni. Ha a gépjármű nem kerül vissza az adóalany birtokába, akkor a jogellenes állapot bekövetkezésének időpontját követő év utolsó napján az adóalany ezen gépjárműve utáni adókötelezettsége megszűnik.

Gépjárműadó tekintetében adómentesség és adókedvezmény kizárólag a törvény rendelkezései alapján biztosítható, melyeket az alábbi két táblázat foglal magában.

**Mentések**

<b>Mentesség jogcíme</b>	<b>Járművek/db</b>	<b>Mentes adóösszeg/Ft</b>
Költségvetési szerv	993	27 571 810
Egyesület, alapítvány	73	1 633 686
Helyi, helyközi tömegközlekedés	72	4 894 200
Egyház	105	2 110 210
Mozgáskorlátozott	503	5 372 898
<b>Összesen</b>	<b>1 746</b>	<b>41 582 804</b>

## Kedvezmény

Jármű-kategória	Járművek/db/	Kedvezmény/Ft
Tehergépkocsi	10 810	81 188 498
Autóbusz	648	10 755 577
Nyerges vontató	353	42 825 058
<b>Összesen</b>	<b>11 811</b>	<b>134 769 133</b>

Építményadónemben nyújtott mentesség és kedvezmény a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint 41/2011/XII.20./ XI. ÖK. sz. rendelet alapján

### 2019. december 31-i állapot szerint:

Adózók száma 2 963 db  
Adótárgyak száma 5 059 db  
Adóztatott terület 2 430 120 nm (tartalmazza a mentes területet is)

### Adómentesség a rendelet 7. §. szerint:

- a szükséglakás;
- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, valamint-magánszemélyek esetében - a gépkocsi tároló;
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja;
- azon lakások és lakrészek, amelyeket az adóalany lakás céljára használ vagy hasznosít; az óvóhely, a lakóközösségek közös tulajdonában és közös használatában lévő helyiségek.

### Adómentes terület: 81 045 nm

Mentesség jogcíme	Mentes /nm/
Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség	324
Szükséglakás	180
Egyéb (lakás, garázs, műemlék épület stb)	80 541
<b>Összesen</b>	<b>81 045</b>

Telekadónemben nyújtott mentesség és kedvezmény a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint 41/2011/XII.20./ XI. ÖK. Sz. rendelet alapján

### 2019. december 31-i állapot szerint:

Adózók száma 1 515 db  
Adótárgyak száma 998 db  
Adóztatott terület 4 843 496 nm (tartalmazza a mentes területet is)

### Adómentesség a rendelet 13. §. szerint:

- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a;

- az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- a mezőgazdasági művelés alatt álló telek;
- azon beépítetlen belterületi telek, amely nem áll építési tilalom alatt, azonban amelyre a hatályos jogszabályok alapján nem lehet építési engedélyt kiadni, és ezt a helyi építésügyi hatóság az adott telekre vonatkozóan egyedileg igazolja, feltéve, hogy a telken az adóalany vállalkozói tevékenységet nem folytat.

**Adómentes terület: 2 939 232 nm**

<b>Mentesség jogcíme</b>	<b>Mentes /nm/</b>
Mezőgazdasági művelés alatt álló telek	173 715
Építmény hasznos alapterületével megegyező telekrész	497 309
Építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a	18 590
Termék előállító-üzemhez tartozó védő-biztonsági terület	2 469
Egyéb (rendeleti mentességek megfelelő telek)	2 247 149
<b>Összesen:</b>	<b>2 939 232</b>

**Idegenforgalmi adónemnél mentességek a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény valamint 38/2011. /X.26./ XI. ÖK. sz. rendelet alapján**

**2019. december 31-i állapot szerint:**

Adóbeszedésre kötelezettek száma: 229 db  
 Vendégéjszakák száma összesen: 1 087 306 db

<b>Mentesség jogcíme</b>	<b>Vendégéjszak a/db</b>
18 év alatti magánszemély által eltöltött vendégéjszakák	18 501
Gyógyintézetben, fekvőbeteg szakellátásban részesülő, vagy szociális intézményben ellátott magánszemély által eltöltött vendégéjszakák Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgató jogviszony alapján eltöltött vendégéjszakák Szolgálati kötelezettséget teljesítő személy által eltöltött vendégéjszakák Hatósági, bírósági intézkedés folytán tartózkodó személy által eltöltött vendégéjszakák A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, vagy alkalmazottja, munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák Egyházi jogi személy tulajdonában levő épületben, telken vendégéjszakát-kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;	552 450
<b>Összesen:</b>	<b>570 951</b>

## Helyi adóknál, gépjárműadónál biztosított méltányossági elengedések, részletfizetések

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény XXV. fejezete lehetőséget ad az adóhatóságnak fizetési kedvezmények (méltányossági elengedés, részletfizetési kedvezmény) nyújtására.

A XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 1/2019 /I.22./ XI. ÖK számú 2019. évi költségvetésről szóló rendelet 5. §-a értelmében az önkormányzat által beszedett adókra vonatkozó méltányossági kérelmek teljesítésére a tervezett adóbevételek 1,05 %-a, a részletfizetési kérelmek teljesítésére további 1,05 %-a volt fordítható a 2019. évi költségvetés adóbevétele terhére.

A 2019. évben a gépjárműadó bevétel 0,04 %-a, az építményadó bevétel 0,011 %-a, és a telekadó bevétel 0.355 %-a került törlésre méltányossági eljárás keretében.

Össességében az 6 374 808 045 E tényleges adóbevétel 0.12 %-a került méltányossági alapon elengedésre.

2019. december 31-éig a teljes adóbevétel 1.45 %-a került felhasználásra az engedélyezett részletfizetésekre.

Méltányossági elengedések	Összeg Ft
<b>Adók:</b>	
Gépjárműadó	629 944
Építményadó	225 138
Telekadó	1 602 081
<b>Adók összesen:</b>	<b>2 457 163</b>
<b>Egyéb:</b>	
Késedelmi pótlék	1 761 705
Bírság	0
Talajterhelési díj	508 400
Idegen bevételek	50 000
<b>Egyéb összesen:</b>	<b>2 320 105</b>
<b>Összesen:</b>	<b>4 777 268</b>

2020. évre a közvetett támogatások várható összege egzakt módon nem meghatározható, tekintve, hogy azok kérelemre induló eljárások eredményeként realizálódnak. Tapasztalatunk szerint az adózói fegyelem javuló tendenciát mutat, ugyanakkor a vállalkozások, gazdasági társaságok általános anyagi, gazdasági helyzete, valamint a gazdasági környezet továbbra is befolyásolni fogja mindezt.

Ezek alapján a részletfizetési, és a méltányossági kérelmek száma 2020-ben várhatóan a 2019. évihez hasonlóan fog alakulni.

A tapasztalati adatok alapján javasoljuk, hogy a 2020. évi költségvetési rendeletben - a 2019. évi mértékkel egyezően - a méltányosságok és részletfizetések aránya az adóbevételek 1,05 %-ában kerüljön meghatározásra.

#### **4. Helyiségek, eszközök hasznosításából, származó bevételből nyújtott kedvezmény mentesség**

Önkormányzatunk – bizottsági határozatok alapján – alapítványok, egyesületek, közhasznú társaságok, egyéb civil szervezetek részére a helyiség bérbeadás során 2020. évben 12 szervezet részére biztosít mentességet 39 448 526,- Ft, és további 26 szervezet részére ad kedvezményt 84 038 767 Ft összegben.

#### **5. Lakásértékesítés bevételéből lakosság részére nyújtott kedvezmény**

A 20/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet szabályozza az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítési szabályait.

A rendelet 14. és 15.§-a határozza meg az elidegenítésre kijelölt lakások vételárát, az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakások esetében a forgalmi érték legalább 70 %-a, az Önkormányzat által értékesített, vagy tulajdonjogát megállapodás vagy egyéb módon szerzett lakás vételára megegyezik a forgalmi értékkel.

Az 1993. LXXXVII. tv. 49.§-a alapján a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező, elővásárlási joggal rendelkező bérlők a helyi rendelet 19.§-ában foglalt vételárendedményben részesülhetnek.

A beérkezett kérelmek, valamint a megüresedett rossz műszaki állapotú bérlemények esetében pályázat alapján 2020. évben 6 db lakás értékesítését tervezzük, melyekre vételárendedmény nem várható.

#### **6. Haszonbérleti telkek, telekingatlan bérbeadás során nyújtott kedvezmény**

A 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult indokolt esetben díjmérséklésre, vagy annak teljes egészében történő elengedésére. 2020. évre nem tervezünk ezen a címen kedvezmény nyújtását. Az év közben benyújtásra kerülő kérelmek ügyében a Gazdasági Bizottság egyedi döntést hozhat.

#### **7. Várakozási hozzájárulások, parkolási engedélyek esetében nyújtott kedvezmények**

A 26/2010. (IX.21.) XI. ÖK rendelet a 8-10. §-ban határozza meg azok körét, akik jogosultak várakozási hozzájárulásra. A rendelet alapján 2019. évben 6 660 lakossági, 103 egészségügyi, 116 gazdálkodói, 89 gyermekszállítási engedély került kiadásra. Azon kérelmezők esetében, akik a jogszabály alapján nem lennének jogosultak a várakozási hozzájárulásra, de indokaik alapján méltányolható a kérésük, Polgármester úr egyedi döntését követően kerül az engedély kiadásra számukra. 2019. évben 642 ilyen engedély került kiadásra. Ezen kedvezmények összege 2020. évre nem meghatározható.

#### **8. Közterület használat engedélyezése során nyújtott kedvezmények, elengedések**

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI. ÖK rendelet 23. § (1) szabályozza, mely esetekben nem kell közterület-használati díjat fizetnie a kérelmezőnek. 2019. évben 190 engedély került kiadásra. A helyi rendelet által biztosított térítésmentes közterület használat 12.681.500 Ft bevétel elengedést jelentett az Önkormányzatnak. 2020. évre is várhatóan ilyen nagyságrendben történik elengedés.

Ugyanezen rendelet 23.§ (5) bekezdése szerint a Gazdasági Bizottság jogosult méltányosságot gyakorolni a díj mértékét illetően. 2019. évben 85 ilyen ügyet tárgyalt a Bizottság és 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő cégek esetén 321.395.600 Ft-ot, magántulajdonban lévő gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, magánszemélyek esetén 227.603.632 Ft-ot engedett el, amelyből közel 82.000.000 Ft közterület használati díjcsökkentés történt az Etele Pláza építése kapcsán. A mérséklés gyakorlása elsősorban önkormányzati cégek vonatkozásában kerül alkalmazásra, így a 2020. évre a díjcsökkentés összege 500.000.000 Ft-ra becsülhető.