

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2019. június 12-i
zárt jegyzőkönyvéből

328/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK rendelet 19. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy engedélyezi a Caribic Mint Kft. 853.196,- Ft bérleti díj tartozásának 12 havi részletekben történő megfizetését az alábbi ütemezés szerint:

A törlesztés kezdete: 2019. augusztus 1.
a törlesztés befejezése: 2020. július 31.


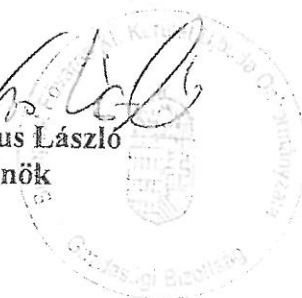
a törlesztés összege 11 alkalommal 71.100,-Ft = 782.100,- Ft
1 alkalommal 71.096,-Ft = 71.096,- Ft

Összesen: 853.196,-Ft

A késedelmi kamat megfizetésétől nem tekint el. Összege a tartozás kiegyenlítése után kerül kiszámításra és kiközlésre.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester


Csernus László
elnök


EXII-66/2017
ERK 20/9/17 (2020)

Főváros XI. ker Újbuda Önkormányzat

Gazdasági Bizottság

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatala Közfelhalmozási Osztály	
Dokumentum	XII-112 / 2020
2020 FEBR 03.	
Előadó	XII-66 / 17
Ellenőrző	M. E

Tárgy : Kérelem

Er. László
2020.02.04

Györfi Zsuzsanna

2020 FEBR 04

Kérelmező : Caribic-Mint Kft

1111 Bp. Bercsenyi u.3.

Képviselő : Hamkó Imre ügyvezető

Tisztelt Bizottság !

Ezúton szeretnénk Önökhöz fordulni, mert a gazdasági helyzet jelentős változása miatt cégünk anyagi nehézségekkel küzd, a 2018-as és a 2019-es években is.

Szeretnénk, az Újbuda Önkormányzat által számunkra biztosított helyiség, havi bérleti díját mérsékelni szíveskedjenek.

A fenti kérésünket az alábbi indokokkal támasztjuk alá :

- Cégünk Önökkel bérleti jogviszonyban áll több mint 15 éve .
- Semmilyen probléma nem volt a Kisvendéglővel, sem az ott dolgozókkal sem a vendégekkel.
- A Kisvendéglő nyitvatartása hétfőtől-szombatig 12.00-21.00 óráig tart, alkoholos italfogyasztás minimálisnak mondható.
- A bevételünk jelentős része /kb. 80 %/ melegkonyhás étkeztetés, magyaros-, hagyományos ételekkel.
- Hétfőtől szombatig menüztetünk, amelyet üzletünk előtt elhelyezett táblán történő kiírással, valamint a honlapunkon is megtekinthetik, heti frissítéssel. (www.bercsenyikisvendeglo.hu)
- Ebédidőben kb 50 vendég, menüvel történő étkeztetését bonyolítjuk le, (9 db asztalon, tányéros szervírozással) kb 1-1,5 óra leforgása alatt, amely gondos szervezést igényel a dolgozóktól.
- Jelentős létszámú törzsvendég állománnyal rendelkezünk, akiknek nagy része a környéken élő nyugdíjasok.
- A környéken dolgozók is melegételhez jutnak nálunk, 15-20 perc alatt megebédeve távoznak.
- Az étterem vendégköre érzékeny az árakra, ebből adódóan alacsony árréssel dolgozunk.

- A menü tartalmaz hústartalmú levest, húsos főételt változatos körettel, savanyúságot, kenyeret, szódavízet, amelyet jelenleg 1.090,- Ft egységáron biztosítunk a teljes nyitvatartási idő alatt.
- A környéken élő nyugdíjasok és beteg emberek napi melegétel igényét a menü által biztosítjuk, az étterem nyitvatartási idejének végéig.
- Éttermünk elfogadó helye a Széchenyi Szépkártyának, bankkártyának és bármilyen bank által kibocsátott kártya elfogadó helye.
- Közel 20 éve üzemelő étteremre szüksége van a környéken lakóknak és az itt dolgozóknak, elégedetten távoznak a vendéglőnkől.
- Az étterem konyhája 21.00 órakor bezár, a vendégforgalom megszűnik.
- A nyitvatartási idő betartása fontos számunkra, hogy az itt élők nyugalmát biztosítani tudjuk
- A jelentősen megnőtt rezsiköltségek, melyek az eredményt illetve a dolgozóknak adható juttatásokat is csökkenti.
- A mai helyzetben, amikor munkaerő hiány van, fokozott problémát jelent a dolgozók bérezése és a munkáltatásuk folyamatossága.

A fentiek alapján összegezve, a Bérleti díj magas összege, jelentősen befolyásolja cégünk működését.

Kérem indokaink tudomásul vételét, és a fentiek alapján mielőbbi kedvező döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Maradok Tisztelettel :



Hamkó Imre ügyvezető

Caribic-Mint Kft

Budapest, 2020.01.28.