

E: XII - 112 / 2018.

Újbudai Polgármesteri Hivatal

Dr. László Imre Polgármester Úr részére

Budapest

Bocskai út 39-41.

1113

Cseh Zsuzsanna  
2020 JAN 09

Cseh Zsuzsanna  
2020.01.09.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
iktatószám:	XII-21	2020
2020 JAN 08.		
előszám:	XII-112	18 db
melléklet:		előadó:
		C. Sz. Zs.

**Tárgy:** tájékoztatás méltányosság kéréséről bérleti díj fizetése ügyében

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Faur Zsófia, a Faur Zsófi Galéria (1114 Budapest, Bartók Béla út 25.) bérlője azzal a kéressel fordulok Önhez, hogy szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a Faur Zsófi Galéria 2020. január 01-jétől az újbóli megnyitásig mentesüljön a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

Kérésemet azzal indokolom, hogy abban a házban, amelynek földszintjén a Galéria működik, a főnyomó vízvezeték eltört, és a Galéria helyiségei használhatatlanná váltak a betört víz miatt, amely jelentős károkat okozott a kiállítási térben, és nemkülönben a pincehelyiségben is. 2019. 12. 29-n nyitáskor tapasztaltuk, hogy a helyiségekben bokáig érő víz áztatja a nemrég lerakott és lakkozott parkettát, áznak a falak és vízben állnak a bútorok.

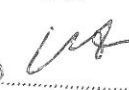
Tájékoztatásul csatoltan küldöm Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyő asszonynak küldött részletes levelem másolatát.

Megértésüket előre is köszönöm, és válaszukat bizakodva várom. Január végén tájékoztatom Önöket a helyreállítás helyzetéről.

Budapest, 2020. 01. 06.

Köszönettel és üdvözlettel:

  
Faur Zsófia

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat	
ÉRKEZETT:	2020 JAN 06.
1155/2020	
Ügyintéző	

Judai Polgármesteri Hivatal

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Jegyző Asszony részére

Budapest

Bocskai út 39-41.

1113

**Tárgy:** méltányosság kérése bérleti díj fizetése ügyében

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Alulírott Faur Zsófia, a Faur Zsófi Galéria (1114 Budapest, Bartók Béla út 25.) bérlője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a Faur Zsófi Galéria 2020. január 01-jétől az újbóli megnyitásig mentesüljön a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

Kérésemet azzal indokolom, hogy abban a házban, amelynek földszintjén a Galéria működik, a főnyomó vízvezeték eltört, és a Galéria helyiségei használhatatlanná váltak a betört víz miatt, amely jelentős károkat okozott a kiállítási térben, és nemkülönben a pincehelyiségben is. 2019. 12. 29-n nyitáskor tapasztaltuk, hogy a helyiségekben bokáig érő víz áztatja a nemrég lerakott és lakozott parkettát, áznak a falak és vízben állnak a bútorok.

Az épület közös képviselőjével és szakemberek bevonásával együtt megkezdtük a károk előzetes felmérését, amelyeknek eredményeként megállapítható, hogy a Galériát és a hozzátartozó pincét is jelentősen megrongálta a vízbetörés. A 2,5 méteres padlófödémét át kell törni ahhoz, a vízcsöveket – és állapotuktól függően más közműveket is - teljes hosszukban cserélni lehessen. A munkálatok után a kiállítóteret újra alkalmassá kell tennünk arra, hogy ott a látogatókat, érdeklődőket és diákcsoportokat fogadni tudjuk.

Ezek a munkálatok hosszabb időt fognak igénybevenni. Most még szinte lehetetlen megállapítani, hogy mennyi ideig - valószínűleg 2 hónapig - fognak tartani.

Ennek eredményeként lemondani kényszerültünk év eleji programjainkat: a kiállítás-megnyitókat, a kulturális rendezvényeket, fel adnunk a közeljövő terveit. A Faur Zsófi Galéria sok munkával, ötlettel és kreativitással kivívott ismertségét és elismertségét újból meg kell teremtenünk, ami időt, energiát és anyagi áldozatot kíván.

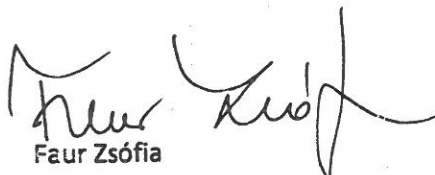
Túl az első sokkhatáson elegendő erőt és elhivatottságot érzek ahhoz, hogy ezt a nemvárt – most még bérletben ható – nehézségek sorát leküzdjem segítőkész és együttérző partnerekkel együtt.

Ezért kérek Önöktől is türelmet és megértést a bérleti díj fizetésének felfüggesztésében.

Megértésüket előre is köszönöm, és válaszukat bizakodva várom. Január végén tájékoztatom Önöket a helyreállítás helyzetéről.

Budapest, 2020. 01. 06.

Köszönettel és üdvözzel:

  
Faur Zsófia