

14  
13  
12  
IKT. XII-428/2019.

rfi 1576743134905

Beküldő:  
Beküldés dátuma: 2019. 12. 18. 12:01  
Csatolmány: nincs

*Dr. Kulcsos*  
2019. 12. 19.

Tisztelt Budapest Főváros XI. Kerületi Újbudai Hivatal!

Tárgy: ajándékozó szerződést pár napja kaptam kézhez, 1) családi okból 2) külföldön tartozkodásom miatt kérem a határidőt 2020 február 28-dikáig meghosszabbítani.

Indok: a szerződést meg kell értenem, szerződés készítői ügyvédje föl kell hogy világosítson a szavak értelméről, erre több időre van szükségem, csak Budapesten tartozkodásom alatt amit most nem tudok megtenni.

Tisztelettel Judit Glatzer Telefon:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2		
Iktatószám XII-428-3/19		
2019 DEC 20.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-428-2/19	db	f. Z.

*Dr.*

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató - E-mail	
ÉRKEZETT:	2019 DEC. 19
MELLÉKLET:	VAN
	<i>BSZ</i> Iktatószám

86228/2019

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. augusztus 28-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**479/GB/2019. (VIII. 28.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Söjtör utca 1843 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Glatzer Judit az ingatlan telekrendezését a T-100918 ttsz. változási vázrajz alapján az Önkormányzat elvégezze.

A telekrendezés során a (1841/3) hrsz.-ú közterülethez hozzátartozó 134 m<sup>2</sup> területrészt térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester





Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XI. Kerületi Hivatala

Digitálisan aláírta: 2019.12.06. 14:44:36  
Dózsa Szilvia  
Osztályvezető  
BFKH XI. ker. Hivatala  
Földhivatali Főosztály  
Földmérési és Földügyi Osztály

2019.11.28  
DÖNTÉS VÉGLEGES

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAPEST XI. KERÜLET  
Bocskai út 39-41.  
1113



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal		
Iktatószám	VIII-866-5/19	
2019 DEC 07.		
e.ósz. m.	ny. k. sz.	é. sz. m.
VIII-866-4/19		T. J.

ra

Ügyiratszám:800405/12/2019

Ügyiratszám:800405/12/2019

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Latosinszky-Csallóközi Edina

Telefon: 372-1400  
E-mail: latosinszky-  
csallokozi.edina@11kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Glatzer Judit [redacted]  
[redacted] – telekalakítási  
engedélyezési eljárása – határozat

Változással érintett földrészlet: Budapest XI.  
ker., (1841/3), 1843 hrsz-ú ingatlanok  
határrendezése (T-100918 számú változási  
vázrajz)

### HATÁROZAT

Glatzer Judit [redacted] kérelmére indult telekalakítási  
eljárás ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és a Bácsi Lajos (földmérő ig. szám: 7151,  
ing.r.sz.: 0824/90) földmérő által készített és minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI.  
Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya által 2019.06.17. napján  
záradékolt T-100918 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

#### engedélyezem

- Budapest XI. ker. (1841/3) hrsz-ú, 2415 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett közterület
- Budapest XI. ker. 1843 hrsz-ú, 4254 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett beépítetlen terület

határrendezését úgy, hogy változás után

- Budapest XI. ker. (1841/3) hrsz-ú, 2549 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett közterület
- Budapest XI. ker. 1843 hrsz-ú, 4120 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett beépítetlen terület

legyen.

Földhivatali Főosztály  
Földmérési és Földügyi Osztály  
1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436  
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

1111 Budapest, 2019.12.06. 14:44:36

1. A szakhatóságként kijelölt Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Iroda (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – az BP22/20366-4/2019 számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

*„Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tárgyi telekalakítási eljárása ügyében Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály megkeresésére-, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági és Törvényességi Felügyeleti Főosztály BP/1008/14901-2/2019 iktatószámú végzésében foglalt kijelölése alapján a Földhivatal által 2019.06.17-én záradékolt T-100918 térképtári számú változási vázrajz szerint a Budapest XI. kerületi tárgyi ingatlanok tervezett telekhatár- rendezéséhez a szakhatósági hozzájárulást megadom.*

A telekalakítás során kialakuló ingatlanok:

(1841/3) hrsz-ú 2549 m<sup>2</sup> területű kivett közterület,

1843 hrsz-ú 4120 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület művelési ágú földrészletek lesznek.

*Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

*Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.”*

2. A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Útügyi Osztály – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a BP-03/40401282-4/2019 számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

*„1.A telekalakítás során olyan terület kerül kialakításra, amelyen a” későbbiekben más építmény – a közművek és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével – nem helyezhető el, azon csak út létesülhet. A kialakuló (1841/3) helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.*

*2.A (1841/3) helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának gondoskodnia kell arról, hogy az a művelési ág szerint „kivett közút”-ként kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.”*

3. A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a BP-01/007/01957-2/2019 számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

*„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”*

A telekalakítási engedély véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadályai nincs - újra záradékolja.

A telekalakítási engedély a *határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos*. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadályai nincs - hatályosságai idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölni kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekkben, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számlaszámára történő utalással lehet teljesíteni.

## INDOKOLÁS

Glatzer Judit ( [REDACTED] ) telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XI. ker., (1841/3), 1843 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és megfelelő
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és eljárási illeték befizetése megtörtént.

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Bácsi Lajos földmérő (földmérő ig. szám: 7151, ing.r.sz.: 0824/90) által T-100918 számon készített és minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2019.06.17. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóság, továbbá szakértőként eljáró szervek kerültek meckeresésre.

1. A szakhatóságként kijelölt Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Iroda (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – az BP22/20366-4/2019 számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

*„Glatzer Judit kérelmező tárgyi telekalakítási eljárása ügyében Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya 800405/4/2019 számú végzésében szakhatósági állásfoglalást kért a Budapest XI. kerületi tárgyi ingatlan telekhatár-rendezésére vonatkozóan.*

*A szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú mellékletének 18. számú „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 12. pontja alapján a jegyző a következő szakkérdést vizsgálja: A telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.*

*A kérelem mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:*

*A telekalakítással érintett tömb Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 43/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelete (a Budapest XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról) hatálya alá tartozik.*

*Az építési szabályzat szabályozási tervlapja szerint a 1843 helyrajzi számú ingatlan Lk-2-XI-10 jelű „Kisvárosias lakódominanciájú családi és társasházak övezet” építési övezetbe tartozik, szabályozási vonallal érintett. Az övezetre vonatkozó előírások szerint az ebben az övezetben kialakítható minimális telekméret 1000 m<sup>2</sup>, 15%-os terepszint feletti beépíthetőséggel.*

*A tervezett telekhatár-rendezés végrehajtásával kialakuló-, 1843 hrsz-ú szabályozott földrészlet megfelel a vonatkozó előírásoknak, településrendezési követelményeknek, ezért a telekalakításhoz feltétel nélkül hozzájárultam.*

Jelen állásfoglalásomat a szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 18. számú „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 7. pontja alapján adtam ki. Az önálló jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése és 112. § alapján zártam ki. Hatáskörömet a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. §-a, állapítja meg.”

2. A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/H. § (1) b) első fokon eljáró szerv – a BP-03/40401282-4/2019 számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A mellékelt, Bácsi Lajos (Bácsi és Társa Kft 1118 Budapest, Villányi út 55-65.) földmérő mérnök által 2019. április 11-én készített, BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály által 2019. június 17-én záradékolta, T-100918 számú változási vázrajz, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2019. szeptember 10-én kelt, XIV-1175-2/2019. ügyiratszámú közútközlekedési hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok határrendezése közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépitési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírásokat annak érdekében tettem, hogy a (1841/3) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, az a szabályozási terv elhatározásának megfelelően zárójeles közúti területként kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba, és azon út építésére csak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.

Jelen nyilatkozat a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24.§, és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) b) pontja figyelembe vételével került kiadásra.”

3. A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben (383/2016. Korm. r. 79/F. §) első fokon eljáró szerv – a BP-01/007/01957-2/2019 számú ügyiratában az alábbi megállapításokat tette:

„A Budapest, XI. kerület Söjtör u.1841.3, 1843 hrsz.-ú ingatlan (a tervezett telekalakítással érintett területek) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 35. pontja alapján, a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Hatósági Nyilvántartásában 66476, 66800-as azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.

A területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24 § -a, A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III.31.) számú MVM Utasítás 24. § (2) bekezdésében foglaltak és A földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 4. sz. A) melléklet 2. sora alapján a Hivatal, a telekalakítási engedélyezési eljárásban szakkérdésre ad választ.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 68.Rend.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történelmi tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.

*A Korm. r. 88. § (3) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve ha a hatóság a szakhatósági eljárás során másként rendelkezik.*

*A Korm. r. 88 § (2) bekezdése alapján a telekalakítási ügyben szakkérdést vizsgáló hatóság a telekalakítás engedélyezéséhez történő hozzájárulást megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyezteti a régészeti emlék védelmét.*

*Hatáskörömet a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet 21. sora határozza meg."*

Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/F. § és 79/H. § paragrafusában előírt szakkérdésekben kijelölt szervek a telekalakításhoz hozzájárultak, a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályossági idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 82. § szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

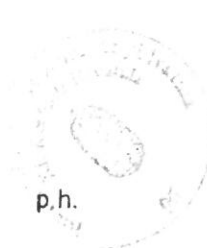
Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából



.....  
Latosinszky Csallóközi Edina ügyintéző  
(Tel.:372-1400/529)

Budapest, 2019. október 11.

Kapja:

- 1 BFKH I. KERÜLETI HIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY BUDAPEST Logodi utca
- 38-40.
- 2 BFKH III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY

BUDAPEST Mozalk utca 5.

3 BUDAPEST XXII. KER ÖNKORMÁNYZAT

4 Glatzer Judit

5 BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAPEST

XI.KERÜLET Bocskai út 39-41.

6 ELMŰ HÁLÓZAT KFT.

7 Irattár

BUDAPEST XXII.KER.Városház utca 11

BUDAPEST XIII.KER.Váci út 72-74.

Helyben

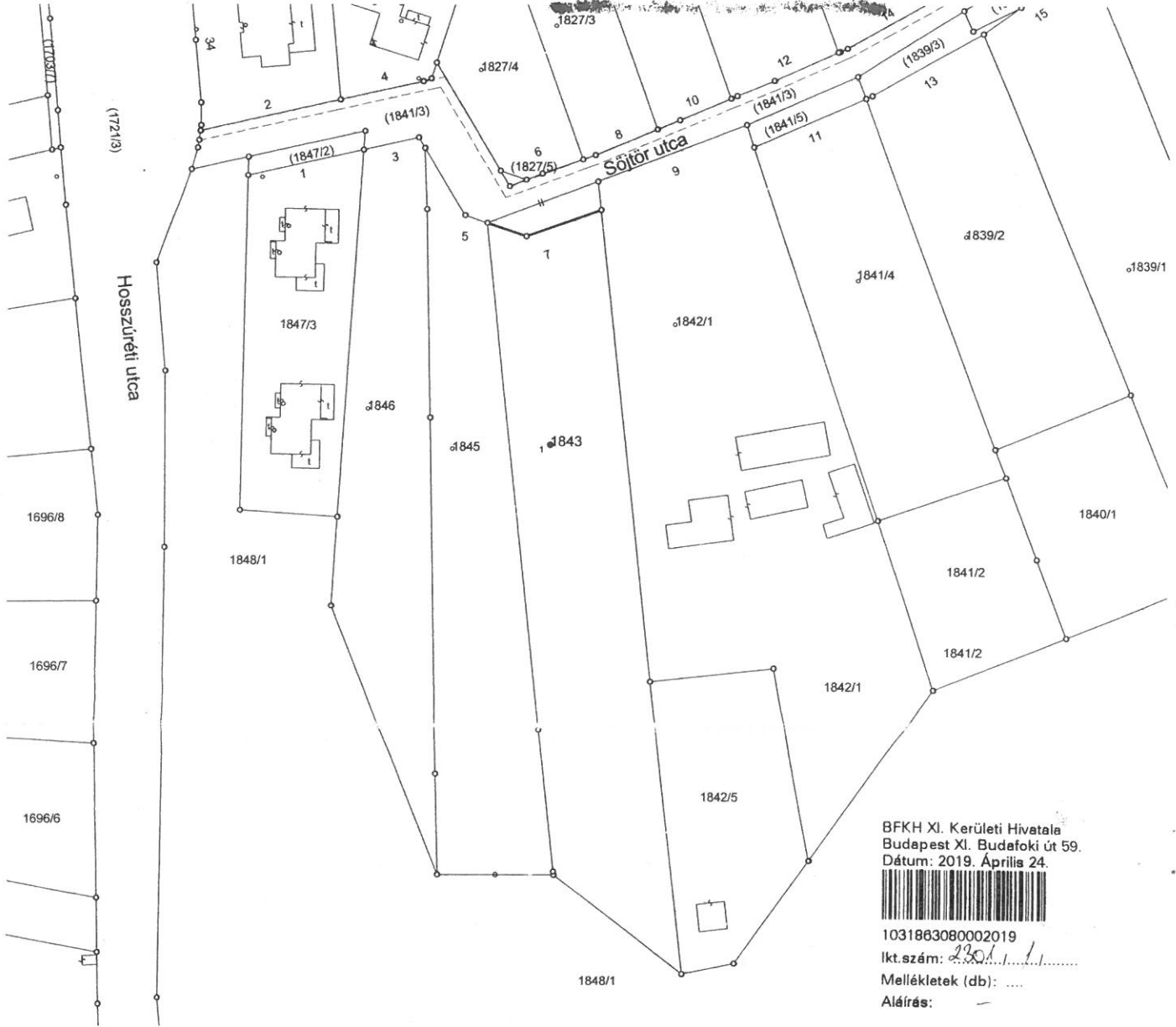


# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (1841/3) és 1843 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

T-100918

M=1:1000



BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2019. Április 24.



1031863080002019

Ikt.szám: 2301/1/1

Mellékletek (db):

Aláírás:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Mín.o.				jel	műv. ág	Mín.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(1841/3)		kivett közterület		0.2415		(1841/3)		kivett közterület		0.2549		VezetékJog 598 m <sup>2</sup> -es (7103/84/2011) területre. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.	
1843		kivett beépítetlen terület		0.4254		1843		kivett beépítetlen terület		0.4120			
Összesen:				0.6669						0.6669			

Psz	Y	X	kód
1	646029	235542	5411

Megelőzi a T-100794 sz. Változási Vázrajz átvetése

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019. JÚN 17.  
2019. hó ..... nap

Készítette: Budapest, 2019. 04. 11. *[Signature]*  
Készítő és minőséget tanúsító: Bácsi Lajos okl. mérnök

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.sz.: