

E: XII-222/2019

Major Edina

2019 DEC 14.

Sz. László

2019.12.11

T. Válaszadó Ig.

T. Államvédelmi Ig.

Montesz Alapítvány
1205 Budapest
Révay utca 22.

Orosz Anna Alpolgármester részére
Budapest, Újbuda XI. kerületi Önkormányzat

tárgy: Kérelem a bérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Orosz Anna Alpolgármester!

2019

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 5/1		
Iktatószám: XII-222-12/2019		
2019 DEC 13.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-222	db	FP

2019

A Montesz Alapítvány 2006 óta fenntartja és működteti az Eszterlanc Magyar-Angol Montessori Óvodát (OM: 200803).

Erre az alapítványnak azután nyílt lehetősége, hogy az Újbudai önkormányzattal 2006 óta bérleti szerződés kötött a Menyecske utca 14., HRSZ 853/21 alatt lévő Óvodai épületre. Jelenleg 2026. április 30. napjáig tart a bérleti szerződés.

Az eltelt időszak alatt az Alapítvány mint intézményfenntartó gondoskodott a rábízott épület jó karban tartásáról, elvégezte az állagmegóvással összefüggő feladatokat, sőt a jó gazda kötelezettségéből eredően igyekezett minden olyan felújítási, karbantartási, fejlesztési feladatot ellátni amely szükséges volt a magas színvonalú óvodai nevelés megszervezéséhez.

Évente 75 gyermeknek biztosítottuk az iskolába lépéshez szükséges fejlesztést. A gyerekek 30%-a XI. kerületi lakos. Intézményünk magas színvonalon készíti fel a gyerekeket az angol nyelv használatára. Óvodánk és a Montessori módszer iránt évről-évre egyre nagyobb az érdeklődés a szülők részéről. Az Alapítvány szeretné minél több gyermek számára elérhetővé tenni szolgáltatásait, ezért szükségessé vált óvodai férőhelyeink bővítése, valamint bölcsőde csoport kialakulása. Továbbá szeretnénk megteremteni annak lehetőségét, hogy az óvodában végzett gyerekek az Alapítvány által fenntartott, Montessori elvek szerint működő iskolában végezhessek el általános iskolai tanulmányaikat.

Az iskola létesítéséhez és meglévő intézményeink bővítéséhez elengedhetetlen feltétel, hogy a nevelő és oktató munkához előírt helyiségek meglegyenek. Megítélésünk szerint az önkormányzat által rendelkezésünkre bocsátott területen, a szükséges számú tanterem bővítésével megoldható az évfolyamon egy osztállyal működő iskola létrehozása. Az óvodával egy területen működne az alsó tagozat, a jogszabályok adta lehetőségekkel két összevont osztályban. Az Önök tulajdonában lévő területen két tantermet és egy nevelőtestületi szobát kellene elhelyezni. Erre azonban csak akkor lehet sort keríteni, ha a meglévő területre nézve a bérleti szerződést Újbuda önkormányzata megújítja az alapítvánnyal.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (10) bekezdése szerint: „(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.” Az Alapítvány megfelel a szerződéskötés feltételeinek. A határozott idejű szerződés alapján azonban az óvoda és az iskola működtetése nem valósítható meg. Ezért kérjük a határozatlan időszakra szóló szerződéskötést.

2019 DEC 10.

Eke. 83863/2019

167

Kérjük továbbá, hogy Újbuda járuljon hozzá, hogy az Alapítvány saját költségén elvégezze az iskola létesítéséhez és az óvodai épületek korszerűsítéséhez szükséges beruházásokat.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy a bővítéssel létrejött ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül. Az Alapítvány vállalja az ingatlan karbantartásával, felújításával kapcsolatos munkálatok saját költségén történő elvégzését. Erre szakértő által, előzetes tervek készültek. Kérjük annak rögzítését, hogy amennyiben az önkormányzat a bérleti szerződést 50 év eltelte után mondja fel, Alapítvány kártérítésre nem tart igényt. Ennél rövidebb felmondási idő esetén a beruházások arányos összegének megfelelő kártalanításra tarthat igényt. Kéri annak rögzítését is, hogy a felmondást legalább tizenkét hónappal előbb kell közölni, oly módon, hogy a nevelési évet/tanítási évet be lehessen fejezni.

A beruházás várhatóan 150-200 millió forint összegű lesz. A bérleti szerződés tegye lehetővé a bérleti díj részben vagy egészben történő elengedését, a befektetés összegének beszámításával.

Budapest, 2019. 12. 09.



MONTESZ
ALAPÍTVÁNY

1205 Budapest, Révay utca 22.

Montesz Alapítvány 36 30 543 3432 OTF: 11719001-20339937

Strausz Eszter képviselő

eszter@montesz.org

+36 30 543 3432