

T. Hutsch Gy
ke

PAPPAS 

1225

Budapest Főváros XI kerület Újbuda Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Dr László Imre
polgármester úr részére
Budapest
Zsombolyai utca 5
1113

Pappas Auto Magyarország Kft.
Klasszikuskar vezető

tel: hatvanhárom-hatvanháromezer-hatvanöt-hatvanöt
Ara Román László vezető
Kia hivatalos márkakereskedő és szerviz
Pappas Fiat Professional járművek
Fuso márkakereskedés és szerviz
DAF, Iveco és OmsPlus járművek
www.pappas.hu

Tárgy: Kérelem, 610/GB/2019. (XI.27.) határozattal összefüggésben

Budapest, 2019.12.12.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a tárgyi határozatra, melyben a kérelmezett, 2796/1 hrsz., 1118, Budaörsi út 66 címen található, 2300 m² terület használatát jóváhagyták, az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz:

A tárgyi szerződés cégünk részéről történő megkötése a jóváhagyott, 6.500.-Ft/m²/év díjon sajnos akadályba ütközik, az alábbiak miatt:

Cégünk évek óta érvényes szerződéssel rendelkezik a tárgyi területre, mely terület rendezésére, használhatóvá tételére szolgáló munkákat természetesen cégünk finanszírozta.

Korábban a szerződésben a 2017 évre vonatkozóan 3.150.-Ft/m²/év, a 2018 évre 4.500.-Ft/m²/év, 2019 évre pedig 4.550.-Ft/m²/év használati díj szerepel, amely díj az adott területen folytatandó járműbemutató- és értékesítés tevékenységből kigazdálkodható, a terület használata gazdasági tevékenységünkbe illeszthető.

Ezzel szemben a 2020 évre jóváhagyott díj több, mint 42 %-os növekedést tartalmaz, amely ezen tevékenység folytatását nem teszi lehetővé.

Tájékoztatjuk, hogy az elmúlt időszakban minden esetben a megadott határidőn belül kiegyenlítettük a bérleti díjakat, illetve a területet gondozzuk, rendben tartjuk, a szerződésben foglaltaknak megfelelően használjuk.

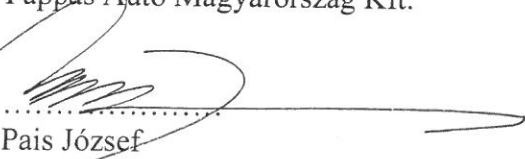
Fentiek alapján kérjük, hogy a korábbi döntésben meghatározott használati díjat felülvizsgálni és módosítani szíveskedjenek, természetesen a 2019 évi díjhoz képest reális mértékű díjemelést elfogadhatónak tartunk.

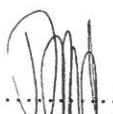
Kérjük, hogy a megállapított 2019 évi 10.465.000.-Ft nettó díj helyett a szokásos mértékű díjemeléssel növelt díjat megállapítani szíveskedjenek.

Természetesen esetleges kérdések esetén állunk rendelkezésükre a tárgyi ügy mielőbbi tisztázása céljából.

Tisztelettel:

Pappas Auto Magyarország Kft.


Pais József
ügyvezető


Bense József
létesítménygazdálkodási
vezető

1125 Budapest, Károlyi út 73. Telefon: (1) 451 2100, Fax: (1) 451 2209

1172 Budapest, Károlyi út 65. Telefon: (1) 463 7400, Fax: (1) 463 7424

4002 Debrecen, Mátyás utca 72/B. Telefon: (52) 525 360, Fax: (52) 525 363

7632 Pécs, Széchenyi utca 123. Telefon: (72) 539 539, Fax: (72) 539 540

3010 Székesfehérvár, Városház utca 121. Telefon: (22) 889 180, Fax: (22) 889 189

6211 Pécs, József Attila utca 13. Telefon: (62) 553 999, Fax: (62) 553 991

2381 Szekesfehervar, Városhaza utca 121. Telefon: (1) 463 7500

Budapest, Budaörsi út 120/B. IBAN: HU33120010080010315600800007, SWIFT: PAPPHU33

Budapest, Zsombolyai utca 5. IBAN: HU5210010010000000212800379, SWIFT: PAPPHU33

Budapest, Károlyi út 73. Cégjegyzékszám: 10445552-2-44, Közfelhasználati szám: HR10445552



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. november 27-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

610/GB/2019. (XI. 27.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pappas Autó Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakban jármű bemutatás és jármű értékesítés céljára történő használatát **6.500Ft/m²/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

