

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Igazgatóság/Vagyongazdálkodási Osztály

1113 Bp. Zsombolyai u. 5. II. emelet 206.

KÉRELEM

Alulírott

Karinty Vera (sz. [REDACTED]), Kerekes-Katz Petra (sz. [REDACTED]) és

Major Attila (sz. [REDACTED])

a Karinty és Karinty Nonprofit Kft. együttes képviseletében kérelmezzük a Budapest XI. ker. Halmi utca 44. (3436/1/A/10. hrsz.) cím alatti 2019. december 31. napján és a Budapest XI. ker. Halmi utca 44.(3436/1/A/3. hrsz. és 3436/1/A/4. hrsz.) cím alatti 2020. április 30. napján lejáró bérleti szerződések határozatlan ideig történő meghosszabbítását.

Budapest, 2019. december 3.

Kerekes-Katz Petra

Karinty Vera

Major Attila

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. december 18-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

666/GB/2019. (XII. 18.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. részére a Bp. XI. Halmi u. 44. szám alatti társasházban lévő 10. számú albetétben nyilvántartott összesen 76 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:
- a.) 2020. január 1. napjától határozatlan idejű.
- b.) 2020. január 1. – 2021. december 31. napjáig (határozott 2 éves időtartam)
- Bérleti díj: 21.280,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
- Óvadék: 63.840,-Ft.
- Bérlet az igénybevételi díj fizetése alól mentesül.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: raktározás
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Halmi u. 44. szám alatti társasházban lévő 3. és 4. számú albetétben nyilvántartott összesen 121 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2016. május 1. – 2020. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama:
- a.) 2020. január 1. napjától határozatlan idejű.
- b.) 2020. május 1. – 2022. április 30. napjáig (határozott 2 éves időtartam)
- Bérlet az igénybevételi díj fizetése alól mentesül.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila
elnök

