

ERK 20/1467(2020)
Wt. XII-349/2019.

Büki László
Igazgató Úr részére

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály
1113 Budapest Bocskai út 39-41.

Sz. László
2020. 01. 09.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: XII-20/2020		
2020 JAN 08.		
előszám:	meléklet	előadó:
XII-349/19	dc	Sz. L. Gy

20

Tisztelt Büki László Igazgató Úr!

A 2019. július 15-én kelt, XII-349-2/2019 iktatószámú levelükben tájékoztattak arról, hogy részemre a XI. Kerület Csillagöszirózsa utca 1367. hrsz-ú ingatlan telekalakításához és tulajdonközösség megszüntetéséhez a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja. A telekalakítási eljárás lefolytatására, illetve a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére 2020. január 31. napjáig van lehetőségem.

Tájékoztatni szeretném, hogy a telekalakításhoz szükséges kérelmet a Budapest Főváros Kormány Hivatal XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Ügyfélszolgálatán 2019. november 25-én leadtam, melyre vonatkozóan 2019. december 12-én hiánypótlásra felszólító végzést kaptam. A hiánypótlás során a telekalakítási helyszínrajz benyújtását kérték 2019. december 27-i határidővel.

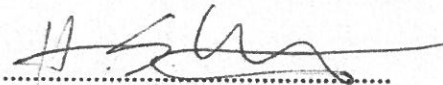
A telekalakítási helyszínrajz elkészítését akadályozza, hogy XII-349-2/2019 iktatószámú levelükben is meghatározott hrsz-ú ingatlanokon kisebb nagyobb épületek találhatóak. A 1367. hrsz-ú ingatlanon levő lakatlan kalyiba/épület elbontásáról már korábban (szeptemberben) intézkedtem. A vállalkozónak a kérelem benyújtásának időpontjára el kellett volna készülnie a munkával, azonban ez a mai napig nem valósult meg.

Ennek okán a hiánypótlásban kérteket sajnos nem tudtam teljesíteni, így az eljárás szüneteltetését kérvényeztem 2019. december 23-án, mely elfogadásáról még nem kaptam értesítést a Földhivaltól.

A fent leírtakra való tekintettel szeretném kérelmezni a részemre 2020. január 31. napjáig megadott határidő hosszabbítását 2020. szeptember 30. napjáig.

Megértését és együttműködését előre is megköszönve,

Tisztelettel,


.....
Horváth S. Gergely

Kelt: Budapest, 2020. január 6.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. július 10-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

416/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, XI. ker. Csillagöszirózsa utca 1367 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához és tulajdonközösség megszüntetéséhez a Bácsi és Társa Kft. Által 2019. május 8-án készített vázlat (földrészletek tervezett telekalakításáról) alapján Horváth S. Gergely részére oly módon, hogy a Csillagöszirózsa utcáról nyílóan 2000 m² nagyságú önálló telekingatlant alakítson ki az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítási vázrajz elkészítése és engedélyeztetési eljárásának lebonyolítása Horváth S. Gergely feladata és költsége,
- a telekalakítási vázrajz tartalmazza a 1356/3, 1367, 1368/1 és 1368/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását is,
- a Csillagöszirózsa utca és Névtelen utca kialakításához összesen 352 m² nagyságú terület szükséges, melyhez 191 m²-t Horváth S. Gergely tulajdoni hányadából térítésmentesen átad az Önkormányzat részére, mely terület tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és tulajdonközösséget megszüntető szerződés megkötésére, valamint a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

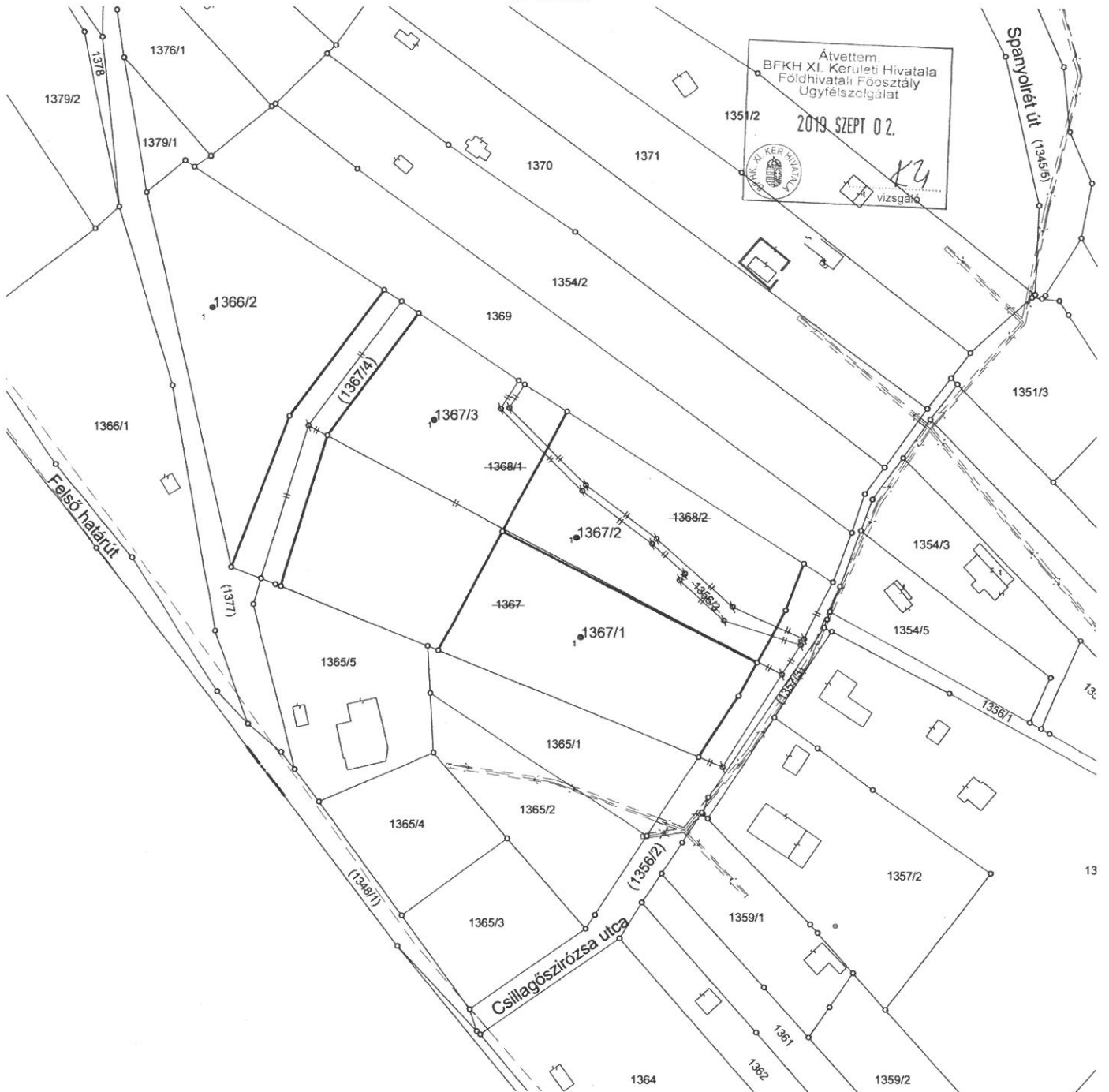


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1356/2, 1356/3, 1366/2, 1367, 1368/1 és 1368/2 helyrajzi számú földrészletek
határrendezéséről, egyesítéséről, megosztásáról

T-101001

M=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Budapest, 2019. 08. 27.

Készítő és minőséget tanúsító: ...Bácsi Lajos okl. mérnök

Ing.rend.min.sz.: 0824/90
Földmérő ig.sz.: 7151

BÁCSI LAJOS
okl. földmérőmérnök
Irn.: 0824/90
1118 Bp., Villányi út 55-65.
Tel.: 06-30-6328820

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

2019. hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1356/2, 1356/3, 1366/2, 1367, 1368/1 és 1368/2 helyrajzi számú földrészletek
határrendezéséről, egyesítéséről, megosztásáról

T-101001

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1356/2		kivett árok		0.0844		(1356/2)		kivett közterület közút		0.1191		Vezetékjog 9 m ² -es (192655/2/2010) és 31 m ² -es (7103/307/2011) területekre. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.	
1366/2		kivett beépítetlen terület		0.2857		1366/2		kivett beépítetlen terület		0.2428			
1356/3		kivett árok		0.0213		1367/1		kivett beépítetlen terület		0.2000			
1367		kivett beépítetlen terület		0.3944		1367/2		kivett beépítetlen terület		0.2000			
1368/1		kivett beépítetlen terület		0.2462		1367/3		kivett beépítetlen terület		0.3094			
1368/2		kivett beépítetlen terület		0.1196		(1367/4)		kivett közterület közút		0.0803			
Összesen:				1.1516						1.1516			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....

Címkoordináta			
1366/2 hrsz			
Psz	Y	X	kód
1	644426	236698	5411
1367/1 hrsz			
1	644514	236619	5411
1367/2 hrsz			
1	644513	236643	5411
1367/3 hrsz			
1	644479	236671	5411

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019. hó nap

Záradékoló:

Készítette: Budapest, 2019. 08. 27. 

Készítő és minőséget tanúsító: ...Bácsi Lajos okl. mérnök

Ing.rend.min.sz.: 0824/90
Földmérő ig. sz.: 7151

P.H.
BÁCSI LAJOS
okl. földmérőmérnök
Im.: 0824/90
1118 Bp., Villányi út 55-65.
Tel.: 06-30-6328620

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

43/2018. (XII.4.) XI. ÖK.

