

KK-XII-561/2019 T. Sz. Juhász Érika!

2019 DEC 12.



**Kelenvölgyi Polgárok Köre Lokálpatrióta Civil Szervezet**  
Alapítva: 1912      Megszüntetve: 1947      Újraalapítva: 1989  
Nyilvántartási szám: 01-02-0000677      Adószám: 19676205-1-43  
Székház: 1116 Budapest, Alabástrom utca 9.      Tel: +36-1-6033060  
Mobil: +36-30-4574804      email: kelenvolgyipolgarokkore@gmail.com

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal**

**Dr. László Imre Úr**  
Polgármester

**Budapest**  
Bocskai út 39-41  
1113

*Sz. Juhász Érika*  
*2019. 12. 14.*  
*Majov Érika*  
*2019 DEC 14.*

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 5.		
Iktatószám: XII-561/3/2019		
2019 DEC 13.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-561-21	db	W.A.
2019		

Tárgy: Kérelem az Önkormányzat tulajdonát képező létesítmény bérleti jogának meghosszabbítására

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szervezetünk, a Kelenvölgyi Polgárok Köre (KPK) bérlőként használja az újra alakulása óta az önkormányzati tulajdont képező, Bp. XI. kerület Alabástrom u. 9. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan.

Az 1989-ben megkötött bérleti szerződés 25 évre vonatkozó használati időtartama távlatokat nyújtott - a rendszerváltás lehetőségei és reményei mellett - az újra alapított szervezetünk hosszú távú működésére, az Alapszabályunkban megfogalmazott célok szerint. Bérleti szerződésünk opcionálisan tartalmazta a bérleti jogviszony 10 éves meghosszabbítását. Ennek lejártát követően, azonban csak egy-egy éves hosszabbításra volt lehetőségünk. Ezen utóbbi gyakorlaton szeretnénk változtatni egy hosszabbtávú bérleti jogosultság elérésével. Ehhez kérjük Polgármester Úr támogatását.

Szervezetünk működése ma is töretlen, sokan keresik rendezvényeinket, kapcsolódnak be tevékenységünkbe. Részben ennek is köszönhetően lakóhelyünkön a lakosok magukénak mondhatják - a kívülállók által sokat emlegetett és néha tán irigyelt - „Kelenvölgyi vagyok” érzést. Szeretnénk a folyamatosan változó Kelenvölgy fiatalabb lakosságát is tagjaink között tudni, a lehetőségek biztosításával, az önkéntes munkánkba történő bevonásával is.

A jelenlegi vezetőség, mint egy harmonizált team végzi a tevékenységét a helyi egyházi, önkormányzati, társadalmi szervekkel, intézményekkel összefogva. Megpezdült az élet, eredményeink nyomon követhetők. Szeretnénk az elindult fejlődést megtartani és közérdekű tevékenységünket tovább folytatni.

A kerület fejlesztési terveitől függetlenül, a helyi 100 éves hagyomány miatt úgy érezzük az épület kiemelten fontos a kelenvölgyieknek.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 1.	
BEKÖZELT	2019 DEC 11
84181119	

KPKSzekhPolglev\_20191207

1571

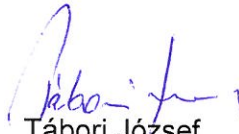
**Tudjuk, hogy az épület csaknem százéves, de mi szeretjük.** Valamikor – az államosítás előtt – az ingatlan lakossági adományként előd szervezetünk, a Kelenvölgyi Polgári Kör tulajdonát képezte. Sokat tettünk azért, hogy számunkra otthonos, hangulatos legyen. **Tennénk most is, ha nem bizonytalan évenkénti hosszabbítások mellett kellene élnünk, hanem öt, netán tízéves távlatot kapnánk a jövőbeli használati jogot illetően.**

Egy hosszabb időszak nemcsak a mi tevékenységünk háttérének biztosítását jelentené, hanem egy nyugodt időszakot jelentene egy gazdaságos, kelenvölgyiek érdekét szolgáló közművelődési intézmény terveinek kialakításához, azok érintettek általi megvitatásához és közmegelegedésre történő megvalósításához.

**Ehhez kérjük a Polgármester úr, az Önkormányzat és a Képviselőtestület szíves támogatását.**

Budapest, 2019. december 7.

Üdvözlettel

  
Tábory József  
Kelenvölgyi Polgárok Köre  
elnök



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Újbuda Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási Osztály**

**Büki László Úr**  
Igazgató részére

**Budapest**  
Bocskai út 39-41  
1113

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály		
Iktatószám XII-561-2/19		
2019 DEC 09.		
előszám	melékst.	alászc.
XII-561/19	00	W. A.

*Büki László*  
2019.12.10.

*la*

*Majov Edina*  
2019 DEC 10.

**Tárgy:** értesítés bérleti szerződés határidejéről

**Tisztelt Igazgató Úr,**

Köszönettel vettük XII-561-0/2019 számon iktatott - 2019 december 2-án kelt és mai napon kézhez vett - értesítésüket, melyben felhívják figyelmünket a bérleti szerződésünk 2020. január 31. napján történő lejáratára.

Szervezetünk a Kelenvölgyi Polgárok Köre a jövőben is székházként szeretné a létesítményt használni a kelenvölgyi lakosságot érintő - alapszabályunkban rögzített célok és tevékenységek – megvalósítása érdekében. Kérjük ezért, hogy részünkre bérleti jogviszonyt hosszabbítsák meg.

(Időközben egy személyes találkozást kezdeményeztünk a Polgármester úrral önkormányzati képviselőnk bevonásával. Ezen találkozón kívántuk szervezetünk tevékenységét bemutatni és egyben kitérni az érintett létesítmény használatára is.)

**Szervezetünk éppen most 30 éves, működésének fenntartása távlatilag is közérdek, ezért szeretnénk a bérleményt hosszú távon használni.**

A Gazdasági Bizottság kedvező döntésében bízva, kérjük Önöket, hogy tegyék lehetővé szervezetünk számára a létesítmény egy évnél hosszabb - akár tíz, vagy még hosszabb időszakra szóló – bérliként történő használatát és előterjesztésüket ennek figyelembe vételével készítsék elő.

Budapest, 2019. december 06.

Üdvözlettel

*Tábori József*  
Tábori József

Kelenvölgyi Polgárok Köre

elnöke

Kelenvölgyi Polgárok Köre  
1116 Budapest, Alapstadium s. 9.  
Adószám: 19670200-1-43  
Főv. Bír. 077

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Közcentrum 3	
ÉRKEZETT	2019 DEC. 09