

2.sz. melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS PAVILON BÉRBEADÁSÁRA

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) a táblázatban szereplő, **közterületen elhelyezkedő pavilon** bérbeadására nyílt pályázatot ír ki.

A pavilon jellemzőit, az azokban folytatható tevékenységek meghatározását, a bérleti díj alsó határát, a pályázati biztosíték összegét, valamint a megtekintés időpontját az 1. számú mellékelt táblázat tartalmazza.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. február 27. csütörtök 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. II. em. 205. szoba).

A beérkezett ajánlatok ismeretében a Gazdasági Bizottság döntése alapján II. fordulóra kerülhet sor. Annak helyéről, időpontjáról, feltételeiről és a meghívottak személyéről a megjelölt tevékenység és bérleti díj összegének függvényében a Gazdasági Bizottság határoz, amiről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.

A pályázati biztosíték összegét a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata számlájára kell befizetni, csekken (mely a Vagyongazdálkodási Osztályon átvehető) vagy átutalással. (számla szám: **11784009-15511001-10060005**) A közlemény rovatban fel kell tüntetni **„pavilon bérbeadási pályázata”**.

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. **A borítékra rá kell írni: „pavilon bérbeadási pályázata”**.

A pályázati laphoz mellékelni kell az igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Budapest Főváros Önkormányzata vagy az egyéb székhely szerint iparüzési adó beszedésére illetékes Önkormányzat, illetőleg Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs, továbbá a pályázati biztosíték befizetésének igazolását.

A pályázati lapon a minimális bérleti díj ismeretében a bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni.

2. Amennyiben versenytárgyalás kerül megtartásra a licit a legmagasabb bérleti díj ajánlat mértékéről indul. A versenytárgyaláson résztvevőknek igazolniuk kell személyazonosságukat, társaság (Bt., Kft., Rt. stb.) esetén közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal, illetőleg meghatalmazással a részvételi jogosultságukat. Valamint be kell mutatni egy hónapnál nem régebbi, hiteles cégkivonatukat.

Nem lehet pályázó az

- a. aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- b. aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
- c. a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

3. A pályázat érvényességének szempontjai:
 - a. A pályázati lap pontos kitöltése. (A havi bérleti díj összegére - mely jelenleg mentes az általános forgalmi adó alól - ajánlatot kell tenni és meg kell jelölni a pavilonban folytatni kívánt tevékenységet.)
 - b. A felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.
4. Amennyiben a Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között második fordulót kell tartani, úgy a pályázati versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette.
Bírálati szempont a megajánlott bérleti díj és tevékenység.
5. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A bérleti díjba a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérlő köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege (a licitálás során megemelkedett bruttó bérleti díj háromszorosa) közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni.
6. Annak a pályázónak a részére, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Városgazdálkodási Igazgatóság az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetése érdekében.
7. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben illet a Gazdasági Bizottság megjelöl. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.

8. Bérleti szerződés:

- **határozott ... év időtartamra jön létre.**
- bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata,
 - a bérleti díj összege évente, január 1-től a nyertes pályázó által ajánlott díjhoz viszonyítottan automatikusan megnő a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével,
- óvadék a bérleti díj háromszorosa, szerződéskötéskor fizetendő,
 - a helyiségben folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, amelyek beszerzése a bérlő feladata,
 - a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül a folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt a helyiségben folyamatosan végezni. A tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyeknek és jogszabályoknak megfelelő megkezdése tényét a bérbeadó részére a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül igazolni köteles a működési engedély illetve bérlői külön nyilatkozat benyújtásával, amelyben bérlő kijelenti, hogy tevékenységét meghatározott napon megkezdte,
 - a bérlő tudomásul veszi, hogy a pavilonban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával szemben követelése nincs,
 - a közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, a közmű szolgáltatókkal a díjfizetésre

megállapodást kötni, valamint a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a szolgáltatóval,

- a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező pavilonban folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik,
- két évnél hosszabb távú bérleti jogviszony létesítésének kérelmezése esetén az Önkormányzat az egyszeri vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetésétől eltekint,
- a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadáskor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.
- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérlő által – bérbeadó által elfogadott tartalommal – tett közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérlemény kiürítése, birtokba adásának tárgyában. A közjegyzői okirat készítésének költsége a Bérlőt terheli. A közjegyzői okirat hiteles kiadmányának 1 példánya kerül bérbeadó részére átadásra.

8. A pályázandó pavilonok megtekintését a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatósága biztosítja.
9. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás a pavilonokról a 06-1/3811-391 és 06-70/684 7272-es telefonszámon kapható.

Budapest, 2020. január 13.

dr. László Imre
polgármester

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve (bérlő):

Cégjegyzékszám/adószám (személyi igazolvány száma):

Székhelye (lakcíme):

Telefonszáma:

E-mail cím melyre az értesítést kérem:

PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Címe: Fehérvári út - Vegyész utca - Fegyvernek utca által határolt közterületen álló pavilon

Helyrajzi száma: 43064/1

Alapterülete: 22 m²

Folytatni kívánt tevékenység:

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó):

Bérbevétel időtartama:

Pályázati biztosíték összege:

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik

Budapest, 2020. hó nap

.....

aláírás

Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások