

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. május 29-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

311/GB/2019. (V. 29.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösséggel kötött határozott idejű szerződést (2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2019. augusztus 1.
- Bérleti jogviszony vége: 2029. március 31., a jogviszony fennállása alatt az Önkormányzat rendes felmondással nem él, azzal a feltétellel, hogy a bérlő 2019. szeptember 30. napjáig a felújításról szóló számlákat az Önkormányzat részére bemutatja, melyeket helyszíni szemlén ellenőrizni kell.
- Bérlő az igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök

(The signature is written over a circular official stamp of the Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága. The stamp contains the text: 'Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata', 'Gazdasági Bizottság', and 'Egyeztetés'.)

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. július 10-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

425/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösséggel kötött határozott idejű szerződést (2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2019. november 1.
- Bérleti jogviszony vége: 2029. március 31., mely jogviszony fennállása alatt az Önkormányzat rendes felmondással nem él, azzal a feltétellel, hogy a bérlő 2019. november 30. napjáig a felújításról szóló számlákat az Önkormányzat részére bemutatja. Az elvégzett munkálatokat az Önkormányzatnak helyszíni szemlén ellenőrizni kell.
- Bérlő az igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

Egyidejűleg a Bizottság a 311/GB/2019. (V. 29.) számú határozatát visszavonja

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 15 nap.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csérnus László
elnök



E: 816-92/2019
ERKIB/POSSH(2019)



Er. Lelkes
2019.11.29.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám	XII-92-18	19
2019 NOV 28.		
előadó:	elöljáró:	elöljáró:
XII-92-18	19	F. P

Tisztelt Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata! Gazdasági Bizottság részére.

Kérem engedélyezzék a 2019.11.01-től esedékes bérleti díj (átutalva) **elengedését** a jóváírását/kezdését a Magyarországi Drukpa Kagyu Buddhista Közösségnek. Időszak : 2019.11.01-2020.03.01.-ig. Kérjük a bérletiszerződés IV.pont bérletidj fizetésének kezdetét 2020.03.01.-re változtatni szíveskedjenek, mert beköltözni is csak akkor tudunk a felújítási munkák után. *la web 2019.12.0*

A teljes felújítást szakember hiány miatt csak 2019.11.01.-től tudtuk elkezdni és 2020.03.01-ig tart. és 2020.03.01.-től tudjuk csak birtokba venni a bérleményt (beköltözni).

Indoklás :

A.)2019.03.27-től bére vettük a 1111 Budapest , Vak Bottyán u. 6. alatti 2 szintes 215m2 épületet. Az épület erősen elhasznált, lelakott ,penészes ,vakolat és épületgépészet nem működik és elavult helyrehozhatatlan. Felújításra kerül teljesen : Fűtésrendszer mert nem működik szétfagyott vezetékek radiátorok új kazán ,vizesblokk ua.,teljes villanszerelés -világítás csere ,festés belül ,tavasszal kívül is ,kőműves munkák, szigetelés ,burkolás, teljes ablak csere az épület minden helységében. Teljes felújítási költsége az épületnek a műszaki vezető és építészmérnök Cserényi Andrásné előzetes számításai szerint **min.: 20.000.000.-Ft kerekítve.**

B).2019.07.12-vel tudtunk egy módosított bérletiszerződésben megegyezni .

Közben tudomásunkra jutott ,hogy a 1111 Budapest. Vak Bottyán úti 6. társasház peres eljárást kezdeményezett Újbuda Önkormányzattal szemben az épület megközelítése- bejárással kapcsolatban , ami társasház részéről alaptalan jogilag hiszen az Önkormányzati tulajdon ehhez a társasházhoz tartozik csak ezen társasházon keresztül közelíthető meg az ingatlan. Így próbáltunk a társasház lakóinak békésen bemutatkozni és 2019.08.13-ig vártunk egy társasház közgyűlésre amire meghívtak . Ennek az eredményére vártunk szeptemberig, de nem változott a véleménye a lakóknak és a pert fenntartják . 2019.09.hóban tudtuk megrendelni a felújítási munkálatokat **ami elkezdődött 2019.11.06.-al** a kőműves munkákkal és december elején cserélik ki az összes ablakot.2020.01. hónapban kezdődik a fűtés és víz ,villany hálózat teljes cseréje (erre az időpontra kaptunk csak szakembereket). 2020. 04.hónapban tudjuk kívül a külső festést elvégezni.

Kérem tisztelettel Önöket, hogy a fentebb megfogalmazott kondíciókat figyelembe véve a Vak Bottyán utca 6. számú ingatlan bérleti díját elengedni/ jóváírni szíveskedjenek.2020.03.01-ig. Valamint kérjük ,hogy a Bérleti szerződés III. szerződés és tárgya szövegrészben a időtartamát 2029.03.31 helyett 2030.03.31 javítani szíveskedjenek mert innen kezdődik a valós használatba vétel és a 10 éves szerződés tartama. A felújítási munkák számlainak bemutatása és szemle időpontja max.: 2020.03.30-ig dátumra szíveskedjenek engedélyezni változtatni.

Kelt ,Budapest ,2019.november. 25.

Szívélyes üdvözléttel:

Kasza Miklós Koppány
Kasza Miklós Koppány
egyház elnöke