



BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK
KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA**

2020.

Budapest, 2020. január

dr. László Imre
polgármester s. k.

Tartalomjegyzék

I.	A pályázat célja.....	3
II.	A pályázaton való részvétel feltételei	3
III.	A pályázatra kiírt lakások címe, adatai.....	4
IV.	A lakásfelújítással kapcsolatos általános műszaki elvárások	7
V.	A pályázat benyújtásának határideje és módja	8
1.	<i>A pályázat benyújtási határideje</i>	8
2.	<i>Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei</i>	8
3.	<i>A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények</i>	8
4.	<i>A pályázat felépítése</i>	8
VI.	Pályázat elbírálása	9
VII.	A bérbeadás feltételei	10
1.	<i>A bérleti díj összege és tartalma.....</i>	10
2.	<i>A bérleti szerződés időtartama</i>	10
3.	<i>A lakásbérleti szerződés általános feltételei.....</i>	10
VIII.A	Pályázati kiírás mellékletei	11

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÜRES ÉS ROSSZ MŰSZAKI ÁLLAPOTÚ LAKÁSOK KÖLTSÉGELVEN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA – 2020.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI. ÖK önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: Polgármester az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

I. A pályázat célja

Az Önkormányzat pályázati úton kívánja bérbe adni azokat a tulajdonában álló, felújításra váró lakásingatlanokat, melyek a Rendelet 11. § (3) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérbe.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

1. A pályázat nyilvános, azon bárki részt vehet, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.
2. A pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül legfeljebb három lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot, azonban minden pályázati lakásra külön pályázatot kell benyújtani külön borítékban. A mellékleteket eredeti példányban elég egy pályázatban benyújtani és a többiben másolatként, ráírva, hogy eredetivel egyező, amely a másik című pályázati dokumentumban található. Amennyiben egy pályázatban több cím szerepel a pályázat érvénytelen.
3. A pályázó jogosultsága
 - a) **A pályázaton részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált, és a pályázó a pályázat megjelenésének időpontjában Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik.**
 - b) A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja
 - a pályázati lakás saját költségén történő felújítását 1 éven belül, a pályázatban előírt módon, melyet az Önkormányzat a pályázatban meghatározott költségen bérbeszámítással megtérít,
 - a pályázati lakásra irányadó mértékű havi lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.
4. A lakások bérbeadása során, együttesen érvényesítendő szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek:
 - a) a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik beköltözhető lakás,

- b) a pályázó és házastársa (élettársa) nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszázszorosát meghaladja,
 - c) a pályázó, házastársa (élettársa), és vele együttköltöző közeli hozzátartozója egy főre jutó havi jövedelme meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát,
 - d) a pályázó és házastársa (élettársa) rendelkezik tulajdonnal, a pályázat csak abban az esetben fogadható be, ha a pályázó hitelt érdemlően igazolni tudja, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került, és az árverezés időpontja kitűzésre került. A pályázathoz csatolni kell a 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot és az árverezési időpont kitűzéséről szóló dokumentumot.
5. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:
- a) mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében,
 - b) önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - c) önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,
 - d) helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
6. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, és külön szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

A pályázatra kiírt lakások címe, adatai

1. Budapest XI. Bartók Béla út 134. III. 6.

Alapterülete: 60 m²

Helyiségek: 1 szoba + hall, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba + wc.

Közös költség alapú lakbér: 12.240,- Ft/hó.

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
13 év.

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.	Becsült értéke
Teljes elektromos hálózat felújítás, szükség szerinti ELMŰ ügyintézés (meglévő elektromos vezetékek bontása, új vezetékek falban és védőcsőben vezetve, elektromos elosztók cseréje, kapcsolótábla felújítása, új elektromos szerelvények)	400 000 Ft
Gáztűzhely elhelyezése, bekötéssel	100 000 Ft
Mosogató + szekrény beépítése csaptelleppel a hozzá kapcsolódó gépészeti szereléssel	100 000 Ft
Fürdőszoba felújítása szaniter (kád, mosdó, wc), hozzá tartozó szerelvények cseréjével, kapcsolódó gépészeti szereléssel, mosógép csatlakozás kiépítésével, vízóra ügyintézés	900 000 Ft
Komplett gázfűtés, és melegvíz hálózat kiépítése kombi cirkóval	2.000 000 Ft
Homlokzati nyílászárók cseréje (2 db + 3 db világító udvari)	500 000 Ft
A felújítás bruttó értéke maximum:	4 000 000 Ft

A lakás megtekintésének időpontja: **2020. január 21. 9.00.–tól 10.00.-ig**

2020. január 30. 13.30.–tól 14.30.-ig

2. Budapest XI. Bercsényi út 36. I. 5.

Alapterülete: 31 m²

Helyiségek: 1 szoba, előszoba, főzőfülke, fürdőszoba + wc.

Közös költség alapú lakbér: 5.363,- Ft/hó.

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
15 év.

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.	Becsült értéke
Teljes elektromos hálózat felújítás/bővítése (25A), ELMŰ ügyintézésel. Meglévő elektromos vezetékek bontása, új vezeték falban és védőcsőben vezetve. Elektromos elosztók cseréje, kapcsolótábla felújítása. Új elektromos szerelvények	700 000 Ft
Főzőfülke felújítása, meglévő beépített bútor bontásával, új mosogató és tűzhely telepítése, konyhabútor építése	500 000 Ft
Fürdő felújítása szaniter cserével, gépészeti szereléssel, mosógép csatlakozás kiépítésével (víznyomócső vezetése takartan), burkolatcserével, vízóra ügyintézésel	700 000 Ft
Gázkonvektor felújítása/ beüzemelése	50 000 Ft
homlokzati nyílászáró cseréje (ablak és erkélyajtó)	350 000 Ft
A felújítás bruttó értéke maximum:	2 300 000 Ft

A lakás megtekintésének időpontja: **2020. január 21. 10.30.–tól 11.30.-ig**

2020. január 30. 15.00.–tól 16.00.-ig

3. Budapest XI. Gyékényes utca 53. I. 5.

Alapterülete: 43 m²

Helyiségek: 1 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc.

Természetben: 1 szoba, 1 félszoba, előszoba, főzőfülke, fürdőszoba, wc.

Közös költség alapú lakbér: 12.900,- Ft/hó.

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
15 év.

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.	Becsült értéke
Teljes elektromos hálózat felújítása ELMŰ ügyintézésel, Meglévő elektromos vezetékek bontása, új vezeték falban és védőcsőben vezetve. Elektromos elosztók cseréje, kapcsolótábla felújítása. Új elektromos szerelvények	400 000 Ft
Gáztűzhely csatlakozás kiépítése és tűzhely csere	100 000 Ft
Fűtés korszerűsítés: meglévő cserépkályha és konvektor bontása, kémény szakszerű lezárása, FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel, új kombi cirkó felszerelése, fürdőszobai kémény bélelése	1.900 000 Ft
mosogató szekrény és mosogató tálca telepítése	200 000 Ft

homlokzati nyílászárók (4 db), és bejárati ajtó cseréje	800 000 Ft
A felújítás bruttó értéke maximum:	3 400 000 Ft

A lakás megtekintésének időpontja: **2020. január 21. 13.30.–tól 14. 30.-ig**

2020. január 30. 9.00.–tól 10.00.-ig

4. Budapest XI. Nándorfejérvári út 32. I. lh. II. 6.

Alapterülete: 55 m²

Helyiségek: 1 + 1 félszoba, előszoba, fürdőszoba + wc, főzőfülke, étkező.

Közös költség alapú lakbér: 14.300,- Ft/hó.

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
15 év.

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.	Becsült értéke
Teljes elektromos hálózat felújítása ELMŰ ügyintézővel, Meglévő elektromos vezetékek bontása, új vezeték falban és védőcsőben vezetve. Elektromos elosztók cseréje, kapcsolótábla felújítása. Új elektromos szerelvények	400 000 Ft
Fürdőszoba felújítása, szaniter cserével, gépészeti szereléssel, mosógép csatlakozás kiépítésével (víznyomócső vezetése takartan), vízszigeteléssel, burkolatcserével, kád előfalazással, vízóra ügyintézővel	600 000 Ft
Fűtés korszerűsítés: gázhálózatra történő rákötéssel (tervezéssel), meglévő cserépkályha bontása, új fűtés kiépítése, kombi készülék felszerelésével (fürdőszoba meglévő kéményébe) Főkéntűsz szakvélemény,	2.350 000 Ft
mosogató beépítése, tűzhely telepítése, csatlakozás kiépítése	250 000 Ft
homlokzati nyílászárók cseréje (3 db + erkély ajtó)	700 000 Ft
A felújítás bruttó értéke maximum:	4 300 000 Ft

A lakás megtekintésének időpontja: **2020. január 23. 9.30.–tól 10.30.-ig**

2020. január 28. 14.00.–tól 15.00.-ig

5. Budapest XI. Karcag u. 1. I. 4.

Alapterülete: 57 m²

Helyiségek: 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, zárt erkély, loggia.

Közös költség alapú lakbér: 11.400,- Ft/hó.

A felújítási munkák átadás-átvétele után a bérleti szerződés időtartama:
15 év.

Az alább felsorolt munkákat kötelező elvégeztetni.	Becsült értéke
Fürdőszoba felújítása, szaniter cserével, gépészeti szereléssel, mosógép csatlakozás kiépítésével (víznyomócső vezetése takartan), vízóra ügyintézésel, burkolat cserével	600 000 Ft
Teljes elektromos hálózat felújítása ELMŰ ügyintézésel, Meglévő elektromos vezetékek bontása, új vezeték falban és védőcsőben vezetve. Elektromos elosztók cseréje, kapcsolótábla felújítása. Új elektromos szerelvények	450 000 Ft
Fűtés korszerűsítés: tervezéssel, meglévő cserépkályhák bontása, kémény szakszerű lezárása, új fűtés és melegvíz hálózat kiépítése, fürdőszobába kombi készülék felszerelésével Főkétűsz szakvélemény	1 700 000 Ft
Konyhai burkolat csere, mosogató beépítése, tűzhely telepítése,	300 000 Ft
homlokzati nyílászárók (6 db fa), és bejárati ajtó cseréje (fa)	1 450 000 Ft
A felújítás bruttó értéke maximum:	4 500 000 Ft

A Budapest Főváros Közgyűlés településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) 4. számú mellékletének 11.2.5. pontja alapján az ingatlan védett épületegyüttesek közé sorolt. Ugyanezen rendelet 35. § (1) bekezdése alapján az épület homlokzati nyílászáróit lehetőség szerint javítani kell, csere esetén csak eredeti formával és anyaghasználattal megegyező nyílászáró alkalmazható. Továbbá a homlokzati nyílászáró csere ügyében a közös képviselővel egyeztetni szükséges!

A lakás megtekintésének időpontja: **2020. január 21. 15.00.-tól 16.00.-ig**

2020. január 30. 10.30.-tól 11.30.-ig

III. A lakásfelújítással kapcsolatos általános műszaki elvárások

1. A lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségek az Önkormányzat által bérbeszámítás útján érvényesíthető igény szintű anyag és munkadíjat tartalmazhatnak.
2. Az elektromos vezetékek felújítását csak az ELMŰ által regisztrált kivitelezőkkel lehet végeztetni, a munka elvégzését kivitelezői nyilatkozattal és érintésvédelmi jegyzőkönyvvel kell dokumentálni. Amennyiben hálózatkapacitás bővítésre van szükség, annak intézése és a költségek viselése a bérlő feladata.
3. A gázvezeték felújítását a FŐGÁZ-zal (Földgázelosztási Kft.) engedélyeztetni kell, a GÁZ MEO másolat benyújtása kötelező.
4. A kémények bélelését a FŐKÉTŰSZ-szel (Fővárosi Kéményseprőipari Kft.) engedélyeztetni kell, a munka megfelelőségéről kéményseprő szakvéleményt kell benyújtani.
5. Mellékvízmérő órák engedélyeztetése és beszerelése, a díjmegosztási szerződés másolatának benyújtása kötelező.
6. Az Önkormányzat az elvégzett munkák ellenértékét csak a nyertes pályázó nevére és a bérlemény címére szóló eredeti kivitelezői számlák, és/vagy anyagszámlák ellenében

tudja megtéríteni. Egyösszegű kivitelezői számlák esetén tételes számlarészletezőt kell benyújtani a kivitelező aláírásával.

7. A bérlő által végeztetett felújítási munkák, és beépített bútorok, készülékek garanciális javíttatása a bérlő feladata.
8. A III. pontban felsorolt kötelezően elvégzendő műszaki tartalomtól eltérni csak a Lakásgazdálkodási Osztály engedélyével lehet. A felújítási munka maximális bruttó érték kivitelezési költségen belül a teljes költséget fel lehet használni a kötelező munkákon felül végzett egyéb, a Lakásgazdálkodási Osztály által elfogadott munkák elvégzésével.
9. A IV. 1. pontban leírtaktól eltérő, magas igény szintű felújítási munkát a pályázó saját felelősségére úgy vállalja, hogy szerződésbontás esetén a lakást rendeltetésszerű használatra való alkalmas állapotban kell a bérbeadó részére visszaadnia.

IV. A pályázat benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat benyújtási határideje

2020. február 7. 12.00 óra

2. Pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei

A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest XI. kerület Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. sz. alatt, a recepción) átvehető, vagy az Önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthető.

3. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények

- a) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati formanyomtatványokon (adatlap és nyilatkozat), 1 példányban, zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Lakásgazdálkodási Osztályán (Budapest XI. kerület Zsombolyai u. 4. III. em. 303. sz. szobában) ügyfélfogadási időben. HÉTFŐ: 13-18 óra között, SZERDA: 8-16 óra között, PÉNTEK: 8-12 óra között
- b) A borítékot érkeztető számmal kell ellátni, az érkeztető számot elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumát, érkeztető számát, az átvevő nevét kell feljegyezni, azon más jelzés nem alkalmazható. A kiadott érkeztető számokat nyilvántartásba kell venni.
- c) A borítékra rá kell írni: „Rossz műszaki állapotú bérlakás pályázat – 2020”.

4. A pályázat felépítése

- a) Pályázati adatlap és nyilatkozat (1. számú melléklet)
- b) A pályázathoz csatolandó mellékletek:

1. A tervezett felújításra vonatkozó tételes költségvetés, mely tartalmazza az anyag illetve munkadíjakat, és a vállalkozó cégszerű aláírásával van ellátva.
2. Házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata.
3. Élettársi kapcsolat esetén hitelt érdemlő magánjogi nyilatkozat két tanú aláírásával, vagy közjegyző által hitelesítve.
4. Lakcímkártya másolat.
5. Munkáltatói igazolás az együttköltöző kereső személyek – pályázat benyújtása előtti 12 hónapra vonatkozó – nettó jövedelméről.
6. Munkaszerződés vagy megbízási szerződés.
7. Abban az esetben, ha a pályázó az Önkormányzat bérlője, és az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát - bérbeadóval való közös megegyezéssel - a pályázat útján bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti:
 - nullás szolgáltatói igazolás a közüzemi díjak megfizetéséről, illetve tartozás esetén annak igazolása, hogy arra fizetési könnyítést (halasztást, részletfizetést) kapott.

V. Pályázat elbírálása

1. A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal dolgozza fel, melynek eredményeként a Polgármester javaslatot tesz
 - a) az érvénytelen pályázatra, és
 - b) az érvényes pályázatot benyújtók sorrendjére.
2. A nyertes pályázó, és az őt követő pályázók személyét a Polgármester előterjesztése alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság állapítja meg.
3. A pályázat elbírálása során előnyben részesülhet, aki hosszabb ideje rendelkezik:
 - a) Budapest XI. kerület közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel,
 - b) vagy folyamatos önkormányzati fenntartásban működő szervnél eltöltött közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszonnyal,
 - c) vagy az Önkormányzattól bérelt lakása bérleti jogviszonyát - bérbeadóval való közös megegyezéssel - a lakbérfizetés előírása mellett bérbe adott lakásra kötött bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg megszünteti,
 - d) vagy a pályázati kiírás II. fejezet 4. pontja szerint a tulajdonában lévő ingatlanra a végrehajtási jog bejegyzésre került,
 - e) **vagy aki a XI. kerületi egészségügyi valamint rendvédelmi feladatok ellátásában aktívan részt vesz.**
4. Érvénytelen a pályázat, ha
 - a) nem felel meg a pályázati kiírásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
 - b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetőleg az adatok ellenőrzését megakadályozza;
 - c) nem a kiírásban meghatározott feltételek szerint, vagy a kiírásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.
5. Eredménytelen a pályázat, ha a pályázat nyertesével, illetve a sorrendben őt követő pályázók egyikével sem jön létre bérleti szerződés.

6. A lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni.
7. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a 6. pontban meghatározott határidőn belül nem köti meg, úgy a sorrendben következő pályázóval kell megkötni.

VI. A bérbeadás feltételei

1. A bérleti díj összege és tartalma

- a) A lakásfelújítás ideje alatt, a munkák átadás-átvétele időpontjáig lakbér jogcímén csak a közös költségnek megfelelő díj kerül kiszámlázásra.
- b) A jelen pályázat útján elnyert lakások esetében az elvégzett munkák számlákkal igazolt ellenértékét az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A bérbeszámítás havi részletének összege a bérlő által fizetett lakbér 70 %-a.
- c) A bérebe adott lakás lakbérének megállapítására a Rendelet 44. § rendelkezései az irányadóak.
- d) A bérleti díj mértékét az Önkormányzat a Rendeletében évente állapítja meg, figyelemmel a lakások és az épületek fenntartásának, üzemeltetésének, karbantartásának költségeire.
- e) A Rendelet alkalmazása során a bérbeadói jogkör gyakorlása – kivéve, ahol a Rendelet eltérően rendelkezik - a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.
- f) A Rendelet 49. § (2) a) és b) bekezdése szerint az önkormányzati lakások költségelvé lakbérének mértéke jelenleg összkomfortos és komfortos lakás esetén 630.-Ft/m²/hó. A megállapított lakbér összegét növelni, vagy csökkenteni kell a Rendelet 47. §-a szerint.
- g) A bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a külön szolgáltatások díját (elektromos áram, víz-és csatornadíj, és fűtődíj).

2. A bérleti szerződés időtartama

- a) A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítási munkák idejére 1 év, a felújítási munkák átadás-átvétele után további 13-15 év, lakásonként eltérő, a pályázati kiírás III. pontja alatt, lakásonként olvasható.
- b) A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony, 5 évre meghosszabbítható, melyet a bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejártá előtt 90 nappal köteles benyújtani a Szociális és Egészségügyi Bizottsághoz.
- c) A bérlőnek a kérelem hiányában a bérleti jogviszony lejártát követően a lakásból azonnali hatállyal ki kell költöznie, az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli.
- d) Ha a nyertes pályázó a munkálatokat neki felróható okból a lakásbérleti szerződésben meghatározott egy éven belül nem, vagy nem 100 %-os készültségben végzi el, abban az esetben a szerződés megszűnésekor a pályázó köteles a lakást az Önkormányzat részére visszaadni. Az addig elvégzett munkák eredeti számlákkal igazolt, az Önkormányzat által elfogadott ellenértékét a bérbeadó megtéríti.

3. A lakásbérleti szerződés általános feltételei:

- a) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor a szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul a lakásra irányadó bérleti díj háromszoros összegét óvadék jogcímén megfizetni. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy ha a befizetett óvadék felhasználásra kerül, úgy a bérlő köteles a felhasználástól számított 30 napon belül az óvadék összegét a szerződésben meghatározott összegre kiegészíteni.

- b) A lakásbérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt a bérlő a lakás használatáért lakbért, továbbá az e jogviszonyban a bérbeadó által nyújtott szolgáltatásokért külön szolgáltatási díjat köteles fizetni.
- c) A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell a bérleti díjra, a bérleti díj megfizetésére és a pályázatban meghatározott feltételeket, valamint a bérlővel a bérleti díj megfizetéséről e pályázat keretei között létrejött megállapodást.
- d) A lakás átalakítását, korszerűsítését követően a lakásbérleti szerződést – az Önkormányzat lakbérre vonatkozó külön rendeletében meghatározott lakbér összegére is kiterjedően – módosítani kell, ha a lakás komfortfokozata, szobaszáma, alapterülete megváltozott és a munkálatok költségeit az Önkormányzat viselte.
- e) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit, amelyek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
- f) A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell a lakás felújítási költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, a beszámítás havi részletének összegét és lejáratának időpontját. Amennyiben a bérlő jogviszonya bármely okból a beszámítás lejáratának időpontja előtt megszűnik, abban az esetben a bérlő az Önkormányzat által bérbeszámítás útján elismert, hátralévő összeg egyösszegű megtérítésére tarthat igényt.

Másolat alatt értjük azokat a dokumentumokat, amelyek nem az eredeti okirattal azonos módon jöttek létre. Az egyszerű másolat minden információt tartalmazó oldalát szignálva, és „A másolat az eredetivel egyező” szöveggel, keltezéssel, a képviselőt ellátó személy (cégszerű) aláírásával és bélyegzőlenyomattal - ha rendelkeznek azzal - kell ellátni.

VII.A Pályázati kiírás mellékletei

1. számú melléklet: Pályázati adatlap és nyilatkozat
2. számú melléklet: Alaprajzok