

FK119 / 20668 (2019)
111. XII - 1148 / 2018.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság

Büki László városgazdálkodási igazgató

1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

Sz. László
2019. 11. 29.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám:	XII-558	2019
2019 NOV 28.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-1148/18	db	f. I.

ea

tárgy: kérelem bérleti szerződés meghosszabbítására

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott Nagy Éva ([REDACTED] latti lakos) azzal a kérelemmel fordulok T. Igazgató Úrhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz-ú 2.406 m² nagyságú ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadára (amely 1.201 m² nagyságú területnek felel meg és korábban a Bérlő és családja tulajdonát képezte) vonatkozó bérleti szerződést kerthasználat céljára további egy évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

Budapest, 2019. november 26.

Tisztelettel,

Nagy Éva
Nagy Éva

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(Kerthasználatra)

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Nagy Éva Mária** [redacted] [redacted] szám alatti lakos) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI.ker. Madárhegy utca 1594 hrsz-ú 2.406 m² nagyságú ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadát (amely 1.201 m² nagyságú területnek felel meg és korábban a Bérlő és családja tulajdonát képezte) kerthasználat céljára.**
2. A bérleti jogviszony **2018. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig** tartó határozott időre jön létre. A szerződés a meghatározott időtartam letelte előtt csak közös megegyezéssel módosítható és azt követően közös megegyezéssel hosszabbítható meg.
Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó 30 napos határidővel a jogviszonyt bármikor felmondhatja.
3. Bérlő bérleti díj fizetése alól a **Gazdasági Bizottság 480/GB/2018.(IX.5.)** számú határozata alapján **mentesül**, mivel Bérlő vállalja az ingatlanrész folyamatos karbantartásának elvégzését a bérleti jogviszony időtartamára.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérleti jogviszony megszűnését követően az Ingatlant kiürített állapotban, az eredeti állapotnak megfelelően tereprendezett módon kell Bérbeadó részére visszaadni.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:
 - az Ingatlant használatra másnak átengedi
 - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkezik
 - az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg, továbbá

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2018. szeptember 26.



[Handwritten signature]

2018 OKT 24.

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester
 felhatalmazásával

Büki László városgazdálkodási igazgató
 Bérbeadó

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]

Nagy Éva Mária
 Bérelő

Ellenjegyezte:

[Handwritten signature]



Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
 jegyzője

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 5-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

480/GB/2018. (IX. 5.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz.-ú 2.406 m² nagyságú „kivett üdulőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadát bérbe adja

(1.201 m² nagyságú területet) Nagy Éva Mária részére az alábbi feltételekkel:

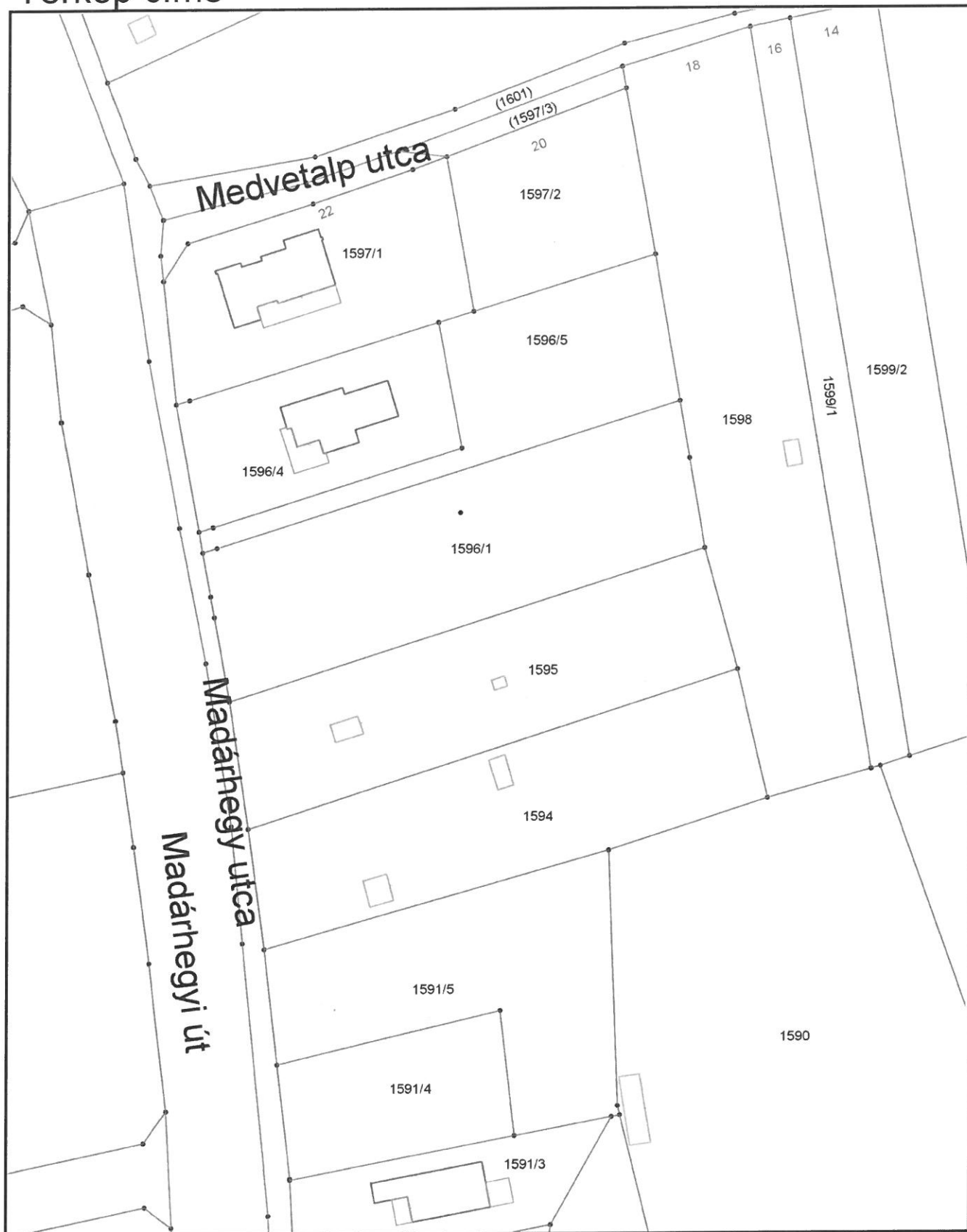
- bérleti díj: díjmentes, mert bérlő vállalja az ingatlanrész folyamatos karbantartásának elvégzését
- bérleti jogviszony: határozott idejű, 2018. október 1. – 2019. december 31. napjáig tartó, azzal a feltétellel, hogy azt bérbeadó 30 napos határidővel bármikor felmondhatja.
- tevékenység: kerthasználat

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester





Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ