

E: XI-469/2019
ERK19/78438(2019)

Cserti Viktór

2019 NOV 20. /
Ktb

Sz. László
2019. 11. 20.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központos Iktató 2		
Iktatószám: XI-469-8/19		
2019 NOV 19.		
előszám:	menéklát.	eszköz.
XI-469-7/19	db	C.Sz. D.

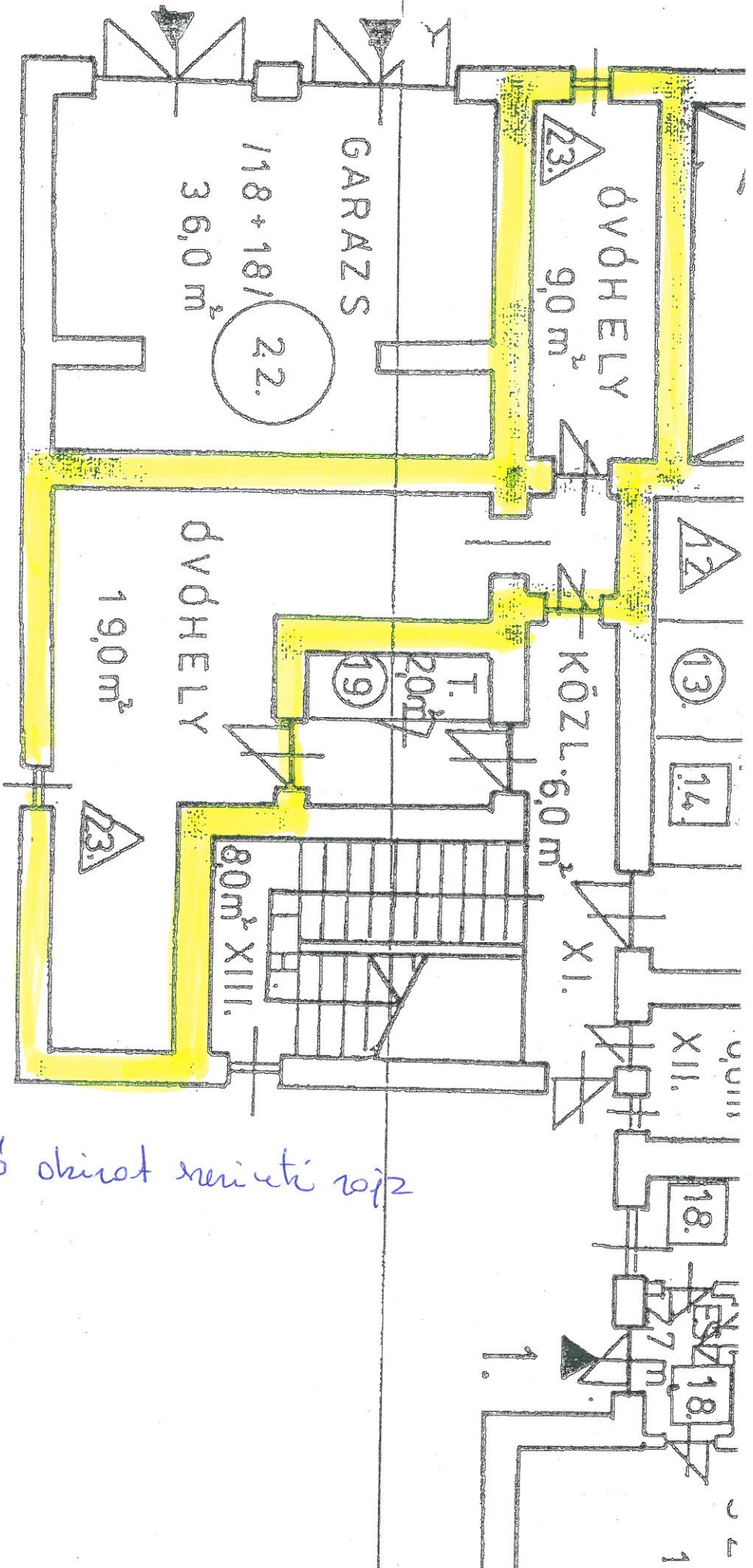
lc

Tisztelt Önkormányzat!

A 2019.-ben rossz műszaki állapotú helységek értékesítésére kiírt pályázaton a Bártfai u. 5/B. szám alatti 28m²-es 1.062.000 -Ft kikiáltási árú ingatlanra licitáltam és megnyertem azt 1.800.000-Ftért. A vételárat a feltételek szerint ki is fizettem. A birtokba adáskor derült ki, hogy az értékbecslési dokumentációban lévő alaprajz nem valós. Ez a bejárásakor nem derült ki - szerintem senki számára -, mert a helységek tele voltak pakolva lomokkal, így bejutni belülré nem tudtunk. A birtokba adási kísérletkor a már kiürített helységek közül a helyszíni bejárásakor egy helység hiányzott. Így a mérések szerint 10m²-el kisebb az ingatlan területe. Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a vételárat négyzetméter arányosan csökkenteni szíveskedjenek. Valamint a tulajdoni lapon szükséges változtatások intézésében a folyó ügylet kapcsán legyenek szívesek segíteni.

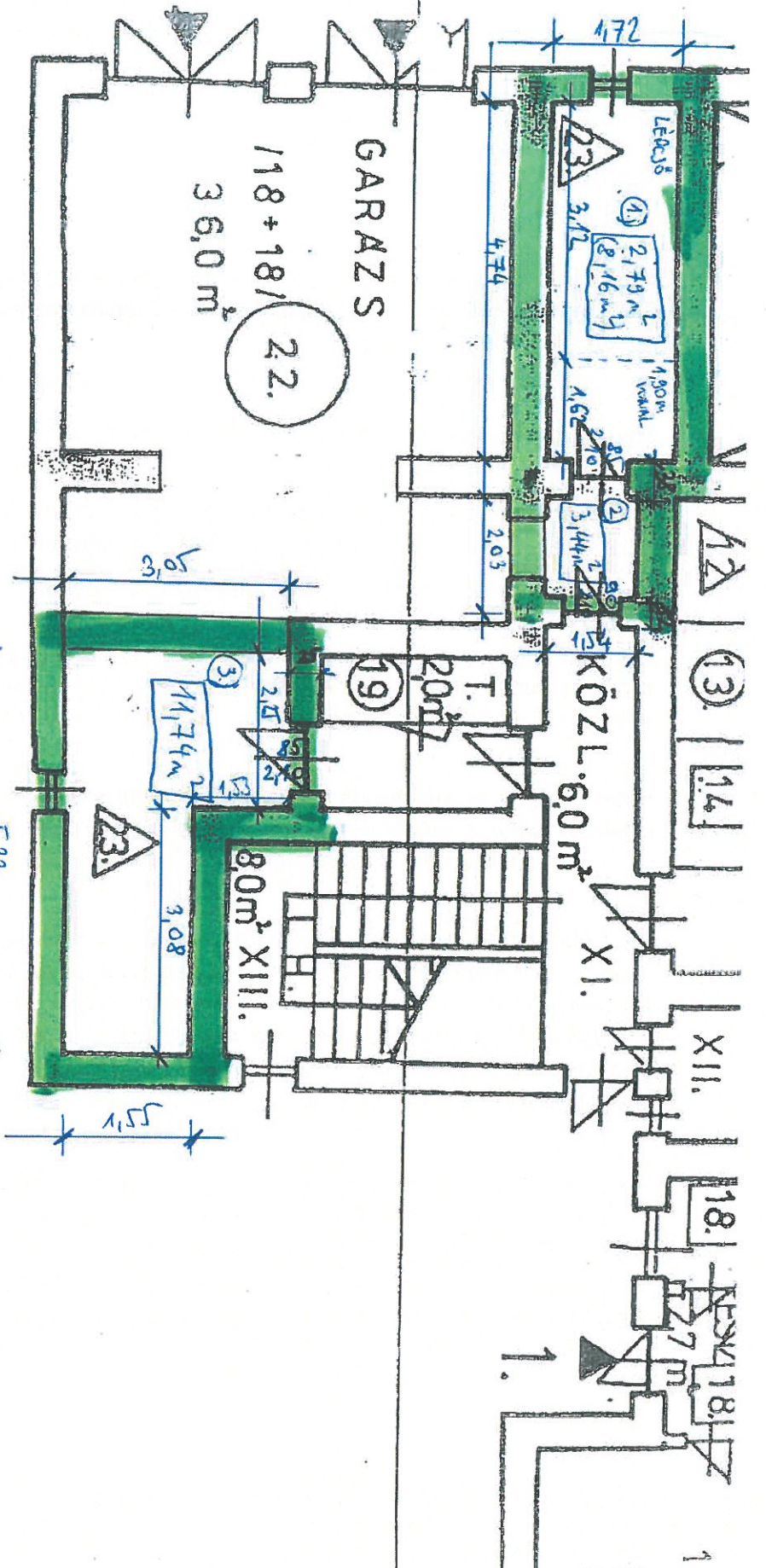
Cserti Viktór

Köszönettel: Cserti Viktor



Bartfői u 5/b

alapító okirat szerinti rajz



22. és 23. albelet a valóságban

Bp. XI. ker.

Bartfai u 5/6.

Felmerési alaprajz

2019. november 21.

- 1, 8,16 m² melyből 1,90m felett 2,79 m²
 - 2, 3,44 m²
 - 3, 11,74 m²
- Esztelen 1,90m felett : 17,97 m²
 1,90m alatt : 5,37 m²