

ERK19/79562 (2019)
IKT. XII-180/2019.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva osztályvezető
részére 2019.11.26.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: XII-180-5/19		
2019 NOV 25.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-180-4/19	db	Sz. L. Gy

ea

Budapest
Bocskai út 39-41.
1113

Tárgy: Budapest XI. ker. 1485 hrsz-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekrendezése csere és területrész elidegenítése ügyében a Gazdasági Bizottság által hozott szerződéskötési határidő hosszabbításának kérése

2019.11.26.
91

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott Bacskainé Kontraszty Andrea, mint a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérem, hogy az Önkormányzat és általam folyamatban lévő telekrendezés ügyében korábban a Gazdasági Bizottság által meghozott 144/GB/2019.(III.20.) és az azt módosító 451/GB/2019.(VIII.7.) számú határozatokban megjelölt szerződéskötési határidőt (amely 2019. december 31. napja volt) meghosszabbítani szíveskedjenek 2020. június 30. napjáig.

A telekalakítási eljárást megindítottam a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalánál, azonban az ügyintézési határidőt a Földhivatal súlyos humán erőforrás hiányára hivatkozva sajnos nem tudja betartani, előzetes tájékoztatásuk szerint ebben az eljárásban is több hónapos határidő túllépés várható.

Budapest, 2019. november 21.

Tisztelettel

Bacskainé Kontraszty Andrea

[Redacted signature area]

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. augusztus 7-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

451/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) és a 10.§ (1) bekezdéseiben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 144/GB/2019. (III. 20.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a szerződéskötési határidőt 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



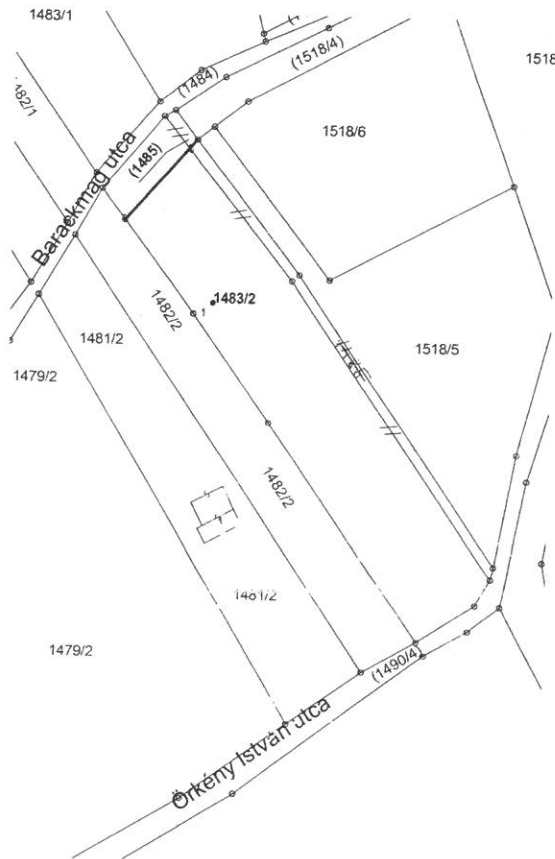
T-101041

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1483/2, 1485 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány = 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Címkoordináta				
Hrsz	Pontszám	Y	X	Pontkód
1483/2	1	645052	236518	5411

BFKH XI. Kerületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2019. Május 21.



1038799780002019
Ikt. szám: 2607/1/1
Mellékletek (db):
Aláírás: -

A telekhatár rendezés akaratainknak megfelelően történt:

E. Kautubny Andree

Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Molnár László alpolgármester

Változás előtt						Változás után						Mégjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1483/2		Kivett, beépítetlen terület	0.1948	—	1483/2		Kivett, beépítetlen terület	0.2000	—				
1485		kivett, árok	0.0200	—	(1485)		kivett, helyi közút	0.0148	—				
Összesen:			0.2148	—	Összesen:			0.2148	—				

Halász Zsolt
Földmérő mérnök
ing.rend.szám: 2263/2015
Földm.ig.: 3995/2010
2045 Törökbálint, Hunyadi u. 17.

Törökbálint, 2019-04-30

Halász Zsolt

készítette és minőséget tanúsította
Ing.rend.min.szám: 2263/2015
földmérő ig.szám: 3995/2010

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2019. AUG 06.

Budapest, 2019.hónap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. március 20-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

144/GB/2019. (III. 20.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (1485) hrsz.-ú ingatlan – KÉSZ alapján építési telekké alakuló részét 1485/2 hrsz. – ingatlanához csatolja és az ingatlanok telekrendezését elvégezze. A telekrendezésre vonatkozó engedély jogerőre emelkedése és az erre vonatkozó telekalakítási megállapodás megkötésével egyidejűleg a 1485/2 hrsz.-ú ingatlan kikerül a forgalomképtelen vagyoni körből és az forgalomképes üzleti vagyonná alakul.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költsége Bacskayné Kontraszty Andrea ingatlantulajdonos terheli.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1483/2 hrsz.-ú ingatlanból lejegyzésre kerülő 1483/3 hrsz.-ú 131 m² nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát fogja képezni, mely területrészt a 1483/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa elcserél az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1485/2 hrsz.-on kialakuló 184 m² nagyságú volt árok ugyanazon területrésszel – melynek értéke egymással megegyezően 17.323,-Ft/m² – míg a fennmaradó 53 m² nagyságú területet Önkormányzatunk értékesíti Bacskayné Kontraszty Andrea részére 918.119,-Ft + 247.892,-Ft ÁFA, összesen 1.166.011,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalás útján kell vevőnek megfizetnie a cserével vegyes adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

A csere jogügylet kapcsán az Önkormányzat tulajdonát képező 131 m² területre eső ÁFA mértékét (612.687,-Ft) Bacskayné Kontraszty Andrea köteles megfizetni a vételár megfizetésével egyidejűleg.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és cserével vegyes adásvételi szerződés megkötésére. A szerződést vevő legkésőbb 2019. július 31. napjáig kötheti meg.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Cs. László
elnök



Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Városüzemeltetési Igazgatóság

Vagyongazdálkodási Osztály

Budapest

Zsombolyai út 5.

1113

Vagyai
2019.02.25.
M

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztály		
Iktatószám: XII-780/2019		
2019 FEBR 26		
Szám:	Műhely:	Érték:
XII-521/		Sz.L. 6-7

2019

2019.02.27.

A

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Bacskainé Kontraszty Andrea az alábbi kérelemmel fordulok a t. Vagyongazdálkodási Osztályhoz:

Tulajdonomat képezi a Budapest belterület XI. kerület 1483/2. hrsz.-ú számú telekingatlan, amiből a rendezési terv alapján a t. Önkormányzat - út kialakítása céljából - le kíván jegyeztetni 131 m² térmértékű területet, azonban ez azt a helyzetet állítaná elő, hogy a telkem térmértéke 2000 m² alá csökkenne, viszont a szabályozási terv alapján helyben legkisebb teleknagyság 2000 m².

A helyzet szemléltetésére csatolok egy földmérő által készített változási vázrajz tervezetet.

A telkem fölött található egy „árok” megnevezésű, bár akként már régen nem funkcionáló ingatlan 1485 hrsz.-on, aminek térmértéke 200 m², és tulajdonosa a t. Önkormányzat. Abban az esetben, ha ezt az ingatlant – értékegyeztetéssel – elcserélhetnék a lejegyezni kívánt terület (majd egyesítésre kerülhetne saját telekingatlanomhoz), akkor telkem mérete is eleget tudna tenni a helyben érvényes szabályzatnak, és 2000 m² fölött tudna maradni, így jelentősebb kár nem érne a lejegyzéssel.

A vázrajz alapján a lejegyezni kívánt terület (vázrajzon 1483/3 hrsz.) 131 m² míg a cserealapként bevonni kívánt árok (vázrajzon 1485/2 az abból történt lejegyzés után) pedig 184 m², így a kettő különbözete 53 m², így ennek az Önök által meghatározott forgalmi értékét megtéríteném t. Önkormányzat felé.

Megtisztelő válaszukat várva, maradok tisztelettel:

Melléklet: 1 lap Változási vázrajz tervezet

Budapest, 2019. február 20. napja

Bacskainé Kontraszty Andrea

Bacskainé Kontraszty Andrea

2019 FEBR 25
15/27/19