

Bontási jegyzőkönyv

Felvéve: **2019. október 24. napján 14.⁰⁰ órakor** a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Zsombolyai u. 5. II. em. 204. szoba)

Tárgy: „Pályázat Ménesi út 16. szám alatti helyiség bérbevételére” című pályázatra beérkezett pályázatok bontása

Jelen vannak: Sz. Lukács Éva osztályvezető
dr. Gyulai Zsanett ügyintéző
Czetőné Szűcs Zsuzsanna ügyintéző

A jelenlévők megállapították, hogy az ajánlattételi határidőig 3 sértetlen és zárt boríték érkezett. A bontás során az alábbi adatok kerültek rögzítésre:

1.

<i>Pályázó neve:</i>	Jenei Tibor Alapítvány
<i>Megajánlott bérleti díj összege:</i>	300.000,-Ft/hó
<i>Ajánlati biztosíték befizetéséről igazolás:</i>	csatolva
<i>bérbe veendő terület:</i>	teljes ingatlan
<i>műszaki leírás,</i>	csatolva költségvetéssel
<i>vázlattelev, koncepciótelev</i>	hiányzik
<i>Mellékelt egyéb dokumentumok:</i>	csatolva

2.

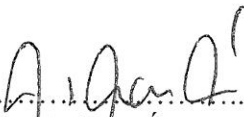
<i>Pályázó neve:</i>	Archabit Kft.
<i>Megajánlott bérleti díj összege:</i>	150.000,-Ft/hó
<i>Ajánlati biztosíték befizetéséről igazolás:</i>	csatolva
<i>bérbe veendő terület:</i>	teljes ingatlan
<i>műszaki leírás,</i>	csatolva
<i>vázlattelev, koncepciótelev</i>	csatolva
<i>Mellékelt egyéb dokumentumok:</i>	csatolva


3.


<i>Pályázó neve:</i>	Dr. Pintér Borbála
<i>Megajánlott bérleti díj összege:</i>	150.000,-Ft/hó
<i>Ajánlati biztosíték befizetéséről igazolás:</i>	csatolva
<i>bérbe veendő terület:</i>	teljes ingatlan
<i>műszaki leírás,</i>	csatolva
<i>vázlatterv, koncepcióterv</i>	hiányzik
<i>Mellékelte egyéb dokumentumok:</i>	csatolva

Lezárva: 2019. október 24. napján 14 óra 35 perckor

kmf.

.....

 Sz. Lukács Éva
 osztályvezető

.....

 dr. Gyulai Zsanett
 ügyintéző

.....

 Czetőné Szűcs Zsuzsanna
 ügyintéző

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. október 2-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

557/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Ménesi út 16. szám alatti ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. október 24. 11 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. október 24. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda TV-ben, az Újbuda újságban jelenjen meg.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csérnus László
elnök



PÁLYÁZATI KIÍRÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a Bp. XI. Ménesi út 16. szám 4964/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Az ingatlan jellemzői:

- 3 szint összesen 462 m² (3×154 m²), pince 35 m² (kazánház) és padlástér
- Víz, villany, csatorna, gáz közműbekötéssel ellátott.
- Az épület az ott folytatni kívánt tevékenységhez szükséges belső átalakításra, és műszaki állapota alapján teljes felújításra szorul.

Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2019. október 10. 13-13³⁰ óra
(bejárat a Himfy u. 2. felől)

Bérbeadás célja: közösségi, kulturális, művészeti, alkotó célú tevékenységek

Az ingatlan szintenként vagy egyben is bérbe vehető.

Minimális bérleti díj összege az alábbiak szerinti:

szint	alapterület (m ²)	minimális bérleti díj (Ft/hó)	pályázati biztosíték összege (Ft)
alagsor	154	50.000	500.000
földszint	154	70.000	700.000
emelet	154	60.000	600.000
teljes ingatlan	462	150.000	1.500.000

A pályázati biztosíték összegét a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell befizetni, csekken (mely a Vagyongazdálkodási Osztályon átvehető) vagy átutalással. (szl szám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „pályázat Ménesi út 16. szám alatti ingatlan bérbevételére”

A pályázat benyújtási határideje: 2019. október 24. 11 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba).

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. A borítékra rá kell írni: „pályázat Ménesi út 16. szám alatti ingatlan bérbevételére”.

A pályázati laphoz mellékelni kell:

- az ajánlattevő rövid bemutatását,
- a folytatni kívánt tevékenység bemutatása,
- a helyiségben tervezett felújítási, kialakítási munkáinak bemutatása (műszaki leírás, vázlattevé, koncepcióterv)

A másolat hiteles:

2019. október 3.



[Handwritten signature]

Az 557/GB/2019. (X. 2.) határozat melléklete

- esetleges referenciák,
 - igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Budapest Főváros Önkormányzata, illetőleg Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
2. Nem lehet pályázó az
 - a. aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
 - b. aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
 - c. a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
 3. A pályázat érvényességének szempontjai:
 - a. A pályázati lap pontos kitöltése. (A havi bérleti díj összegére, mely jelenleg mentes az adó alól ajánlatot kell tenni és meg kell jelölni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.)
 - b. A felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.
 4. Az elbírálás szempontjai:
 - a. A helyiségben folytatni kívánt tevékenység
 - b. A helyiségben tervezett felújítás műszaki tartalma, színvonala.
 5. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. A helyiség bérleti díjába a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérlő köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege (a licitálás során megemelkedett bruttó bérleti díj háromszorosa) közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni.
 6. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Vagyongazdálkodási Osztály az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetése érdekében.
 7. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben ilyet a Gazdasági Bizottság megjelöl. A szerződés megkötésére a második helyezettnek a tájékoztatást követő 15 nap áll rendelkezésére. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.
 8. A bérleti szerződés főbb paraméterei:
 - a) A szerződés határozatlan időtartamra szól, azonban az Önkormányzat 15 éves időtartamra vonatkozóan a rendes felmondás jogával nem fog élni a szükséges felújítási munkák magas költségeire tekintettel.
 - b) Bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.
 - c) A bérleti díj összege évente, január 1-től automatikusan módosul a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével, legkorábban 2021. január 01-től.
 - d) Óvadék a bérleti díj háromszorosa, mely összegbe beszámításra kerül a pályázati biztosítékként befizetett összeg a különbözet összege szerződéskötéskor fizetendő vagy szerződés aláírását követő 15 napon belül visszautalásra kerül.

A 557/GB/2019. (X. 2.) határozat melléklete

- e) Bérleti díj fizetés kezdete a tevékenység megkezdésének időpontja, de legkésőbb 2020. szeptember 1. napja.
 - f) Az Önkormányzat az egyszeri vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetésétől eltekint
 - g) A helyiségben folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melyek beszerzése a bérlő feladata,
 - h) A bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül a folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt a helyiségben folyamatosan végezni. A tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyeknek és jogszabályoknak megfelelő megkezdése tényét a bérbeadó részére a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül igazolni köteles a működési engedély illetve bérlői külön nyilatkozat benyújtásával, amelyben bérlő kijelenti, hogy tevékenységét meghatározott napon megkezdte.
 - i) A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával szemben követelése nincs,
 - j) A közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő(-k) kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy amennyiben az ingatlanok több bérlője lesz a földszinti rész bérlője köteles a mérőórákat nevére átíratni. Az alagsori és az emeleti helyiség bérlőjének megállapodás alapján a fogyasztást többszámolázza (víz-csatorna, villany, gáz). Minden szint bérlője köteles a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a szolgáltatóval.
 - k) Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik.
 - l) Bérlők a tevékenységi körükhöz kapcsolódóan az udvart szabadon használhatják. Az udvar karbantartása bérlők feladata.
 - m) Amennyiben az ingatlan egy bérleti szerződés keretében kerül bérbeadásra az ingatlan teljes karbantartása bérlő feladata.
 - n) A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.
 - o) A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérlő által – bérbeadó által elfogadott tartalommal – tett közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérlemény kiürítése, birtokba adásának tárgyában, valamint e közjegyzői okirat hiteles kiadmányának 1 példányban történő átadása bérbeadó részére, melynek költségét bérlő viseli.
9. A pályázati kiírás és a benyújtott pályázat a benyújtási határidőig, azaz 2019. 10. 23. 11 óra napjáig visszavonható
10. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanokról a 3811-311-es és a 3811-312-es telefonszámon kapható.

Budapest, 2019

Gazdasági Bizottság

Melléklet:

- pályázati lap



A 557/GB/2019. (X. 2.) határozat melléklete

- 34/2017 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)
- 33/2012 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)
- a helyiség szintenkénti alaprajza

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest XI. Bocskai út 39-41.

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

cégjegyzékszám/adószám:.....

székhely címe:

Telefonszáma:.....

e-mail cím:.....

PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Címe: Bp. XI. Ménesi út 16.

Bérbeveendő terület: **alagsor / földszint / emelet / teljes ingatlan**
(aláhúzással kell megjelölni a területet)

Folytatni kívánt tevékenység:

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó):

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

- Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik

Budapest, 2019. hó nap

.....
aláírás

Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások
- az ajánlattevő rövid bemutatását
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatása,
- a helyiségben tervezett felújítási, kialakítási munkáinak bemutatása (műszaki leírás, vázlattevé, koncepciótevé)



A 557/GB/2019. (X. 2.) határozat mellélete

– esetleges referenciák,