



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

F Ő É P Í T É S Z

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tel.: 372-4633

Email: foepitesz@ujbuda.hu

<i>Előadó:</i>	Bódis Csaba	<i>Iktatószám:</i>	
<i>Telefon:</i>	06 1 372 4559	<i>Dátum:</i>	Budapest, 2019. 11.19.
<i>E-mail:</i>	foepitesz@ujbuda.hu	<i>Tárgy:</i>	Csorbai út 10. szám alatti 2942/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

Gazdasági Bizottság Erhardt Attila elnök helyben

Tisztelt Elnök úr!

A Gazdasági Bizottság november 20-án tartandó ülésének napirendjén 12.1. számú napirendű pontként szerepel a Csorbai út 10. szám alatti 2942/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat tétele című előterjesztés.

Az előterjesztés városrendezési vonatkozásairól Elnök Urat és a Tisztelt Bizottságot az alábbiakról tájékoztatom:

Az érintett területre a 16/2018 (VI.6) XI. ÖK. számú rendelettel elfogadott Kerületi Építési Szabályzat van hatályban. Az építési szabályzat lehetőséget biztosít a 2942/5 hrsz-ú ingatlanon meglévő gázfogadó állomás megszüntetésére és a teleknek a szomszédos ingatlannal történő egyesítésére. A szomszédos ingatlanon jelenleg egy avult műszaki színvonalú épületben kereskedelmi egység (CBA áruház) működik. Az összevonás után az áruház épületének elbontásával az ingatlanon az építési szabályzat szerint földszint + 3 szintes épület létesítésére van lehetőség, melyre vonatkozóan építészeti tervek készülnek. Az épület tervezett magassága átmenetet képez a közvetlen környezetben lévő 10 szintes lakótelepi épületek, valamint a Csorbai utca további területein lévő 1-2 szintes lakóházak között. Fontos tervi elem, hogy a kereskedelmi funkció nem szűnik meg, az új épület földszintjén visszapótlásra kerül. Az épület emeleti szintjén 18 lakás létesül, melyhez a szükséges parkolási kapacitás mélygarázsban kerül kiépítésre. A kereskedelmi funkcióhoz is parkolók létesülnek, ezek a felszínen kapnak helyet.

Fentiek alapján az elővásárlási jogról való lemondás a közműlétesítmény és a rossz állagú kereskedelmi épület elbontását és helyette egy, a mai kor színvonalának megfelelő többfunkciós épület létesítésének lehetőségét teremti meg.

Maradok tisztelettel:

Bódis Csaba
referens