Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság
Büki László Városgazdálkodási igazgató

Városüzemeltetési Osztály
ügyintéző: Szabó Edit
Tel: +361 3723 424
mail: szabo.edit@ujbuda.hu
ügyint. helyszín: 1113 Zsombolyai u. 5.

Tárgy: Közterület-használat díjmentességi iránti kérelem

Tisztelt Hölgyem!
Alulírott, Schilling Balázs, a Sz.Ingber Kft. ügyvezetője Közterület-használat kérelmet nyújtok be Önökhöz az Önkormányzatuk kezelésben levő Bp. XI. Kelenföldi út, hrsz: 3282 közterületi szakaszára a mellékelt vázrajz szerint. Jelen vázrajz és a forgalomtechnika tartalmában megegyezik a lejáró, azonos tartalmú tervekkel.
A foglalni kívánt terület a Bp. 1117 Budapest, Kelenföldi út 30. 3288/5 hrsz. és részben a Kelenföldi út 32. hrsz 3288/6 előtti közterület.
A vonatkozó forgalomtechnikai kiviteli terv száma: F-218/2018. (felülbélyegzéssel érvényesítve)

A kapcsolódó építési kivitelezés a 3288/5 hrsz.-ú területen önkormányzati beruházásként valósul meg. Építési eng. száma: ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800015826

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a területfoglalás idejére Hivataluk biztosítson díjmentességet a közterület használatára a jelzett területen és időszakban!

Építtetők:
1.) BUDA-HOLD Kft.
1117 Budapest
Hunyadi János út 14.
képviselő: Kiss-Leizer Gábor

2.) Sz.Ingber Kft.
1106 Budapest, Tarkarét u. 2.
képviselő: Schilling Balázs

Köszönöm,
üdvözlettel:

Sz.Ingber Kft.
Sz.Ingber Ingatlan Építő és Forgalmazó Kft.
1106 Budapest, Tarkarét utca 2.
Adószám: 25525184-2-42
12011351-01552152-00100008
sz.ingber@gmail.com

Schilling Balázs

Bp. 2019. szeptember. 30.

70582 (2019)

XIV-298/2019

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye: 1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: *Sz. Ingber Kft.*	
Lakcíme/Székhelye: *1106 Bp. Tarkarét u. 2*	*Telefonszáma:* *+36 1 262 4715*
Levelezési címe: *1106 Bp. Tarkarét u. 2*	*E-mail címe:* *sz.ingber@gmail.com*
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	*Magánszemély esetén anyja neve:*

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
XIV-298-5/19
2019 OKT. 21
XIV-298-41/19 Sz. E.

Közterület-használat ideje:	
2019 év október hó 01 naptól	*2019 év december hó 20 napig*
A használni kívánt közterület helye: *3282 hrsz, teljes egészében a Kelenföldi út 30., és részben a Kelenföldi út 32. előtti 15,0 x 4,30 m széles sáv*	*A használni kívánt közterület nagysága:* *65,00 m²*
A közterület-használat célja (részletesen): *Építkezés felvonulási terület, építőanyag deponálás, hulladék konténer tárolás, gépjármű ideiglenes elhelyezés*	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviseletre jogosult neve: *Schilling Balázs*	*Telefonszáma:* *06 30 999 6251*
Bankszámla száma: *12011351-01552152-00100008*	*Adószáma:* *25525184-2-42*
Cégjegyzékszáma: *01-09-280210*	
Vállalkozói igazolvány száma:	*Őstermelői igazolvány száma:*

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (részt vevők) nevét és elérhetőségét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározottakra a Polgármesteri Hivatal Főépítészi Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén, ennek igénybevétele, vagy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Sz.Ingber Kft.
Szigetelő Ingatlan Építő és Forgalmazó Kft.
1106 Budapest, Cserkészfa utca 2.
Adószám: 25525184-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-155215-2-00100008
Sz.Ingber@gmail.com

Budapest, 2019 szeptember hó 30.nap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

XIV-1335/4/2018.

SZERZŐDÉS
a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről: **Sz. Ingber Kft.** (1106 Budapest, Tarkarét utca 2. cégjegyzékszám: 01-09-280210, adószám: 25525184-2-42, statisztikai számjel: 25525184-6810-113-01, pénzforgalmi jelzőszáma: 12011351-01552152-00100008) Schilling Balázs József ügyvezető képviseletében, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján jött létre alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Kelenföldi út 30. szám előtt**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **85 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **betonpumpa elhelyezése** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. november 29. napjától 2019. szeptember 30. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó a betonpumpa elhelyezését és a közterület használatát a használatot megelőző napon az Önkormányzat felé bejelenteni köteles.

4. A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és **a Gazdasági Bizottság 692/GB/2018. (XII.17.) számú határozata alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól.**

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használathoz közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes,

ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2019 JAN. 0 3

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

..... 2019 JAN 2 1.
Használó

.....
Használatba adó

2019 JAN 1 6.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2018. december 17-i
nyilvános jegyzőkönyvéből

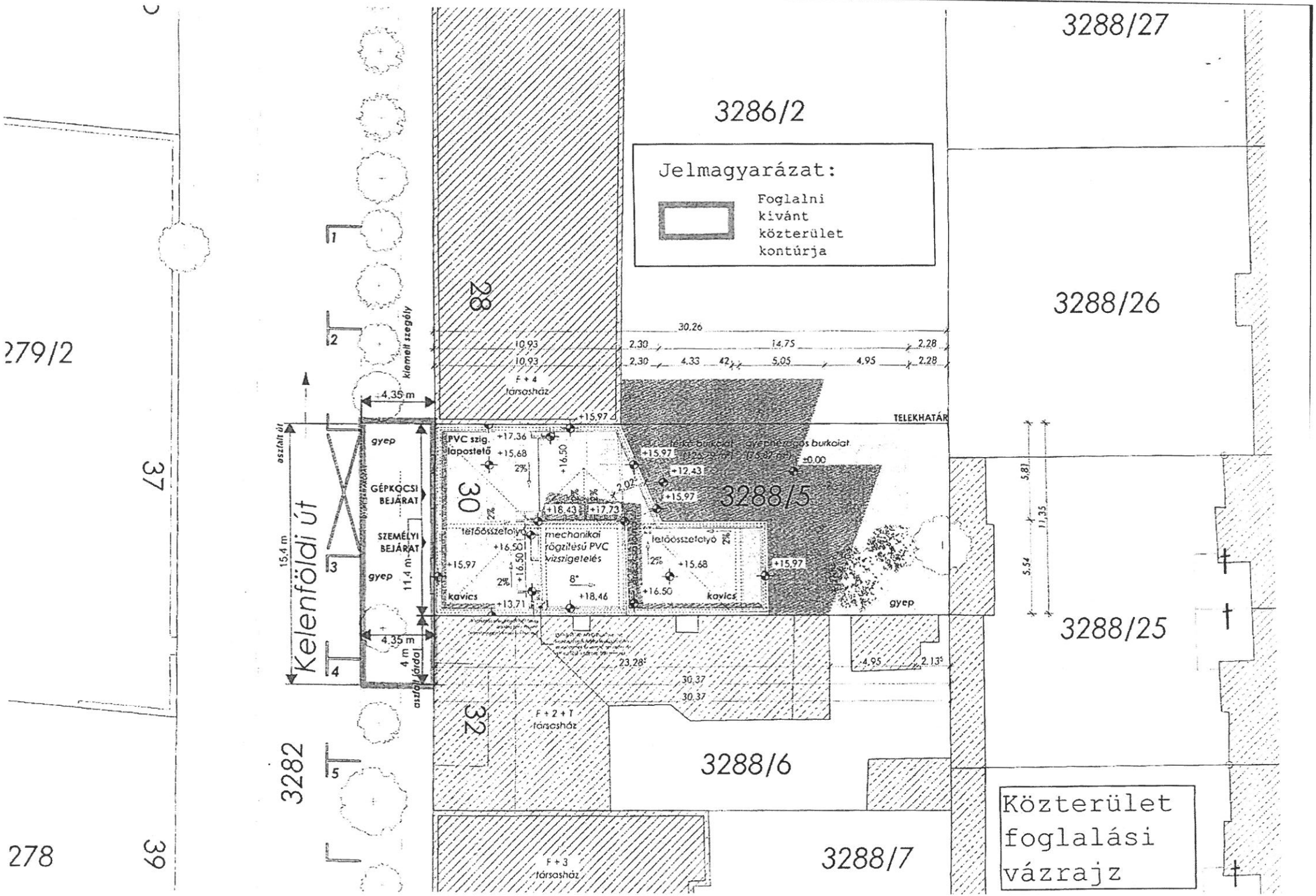
692/GB/2018. (XII. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Sz. Ingber Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kelenföldi út 30. szám előtti 85 m^2 közterületen betonpumpa elhelyezése esetén a 2018. november 29. és 2019. szeptember 30. közötti időszakban havonta két alkalommal megállapítandó 200,-Ft/m^2/nap, összesen 408.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m^2/nap** mértékűre mérsékelje.

A Társaság a betonpumpa elhelyezését és a közterület használatát a használatot megelőző napon az Önkormányzat felé bejelenteni köteles.

Határidő: 2019. január 31.
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László
elnök


Jelmagyarázat:
Foglalni kívánt közterület kontúrja
3288/27
3286/2
3288/26
3288/25
3288/6
3288/7
3288/5
3282
279/2
278
37
39
30
32
28
Kelenföldi út
GÉPKOCSI BEJÁRAT
SZEMÉLYI BEJÁRAT
gyep
kavics
PVC szig. lapostető
tetőösszefolyó
mechanikai rögzítésű PVC vízszigetelés
F + 4 társasház
F + 2 + T társasház
F + 3 társasház
TELEKHATÁR
klemell szegély
aszfalt út
4,35 m
15,4 m
11,4 m
4 m
30,26
Közterület foglalási vázrajz