

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

a Gazdasági Bizottság 2019. július 10-i
nyilvános jegyzőkönyvéből

401/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület (hrs.: 5368/1/B/2) Somlói út 7. B. épület fszt. 5. szám alatti 45 m² alapterületű 1 + 1 félszobás lakást Gál Péter és Gál Péterné Budapest, XI. kerület Somlói út 7. B. épület fszt. 4. szám alatti tulajdonosok részére **elidegenítésre kijelöli**, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti **15.000.000.-Ft** vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából. A elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester


Csernus László
elnök




Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIX-831- 3 /2019
Ügyintéző: Hománé Bederna Szilvia
E-mail cím: bederna.szilvia@ujbuda.hu

Telefon: 3811-373

Gál Péter és Gál Péterné
részére

Tárgy: Eladási ajánlat

Budapest
Somlói út 7. B. épület fszt. 4.
1118

ELADÁSI AJÁNLAT

Tisztelt Gál Péter és Gál Péterné!

Értesítjük, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat az 1993. évi LXXVIII. sz. Lakástörvény, valamint a 20/2015./IV.29./XI. ÖK. sz. rendeletének figyelembevételével, a Gazdasági Bizottság 401/GB/2019. (VII. 10.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat (1/1 arányban) a kizárólagos tulajdonát képező:

Budapest XI. ker. 5368/1/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest, XI. ker. Somlói út 7. B. épület fszt. 5. szám alatt lévő lakást (1 + 1 félszoba, 45 m² alapterületű lakás, az alapító okirat szerint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 652/10000 eszmei hányaddal együtt) kérelem alapján az elkészült értékbecslés alapján

15.000.000.-Ft vételáron értékesíti.

Az eladási ajánlatot, és a 15.000.000.-Ft vételárat az Önkormányzat csak egyösszegű teljesítés esetén tartja fenn!

Az eladási ajánlati kötöttségünk az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig érvényes!

Kérjük, hogy az eladási ajánlat tartalmának elfogadásáról, 30 napon belül írásban nyilatkozni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 17.

Tisztelettel:

dr. Hoffman Tamás
polgármester megbízásából

Mózsár Beatrix
osztályvezető



Melléklet: - tájékoztató
adatlap



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.
www.ujbuda.hu

Ügyiratszám: XIX-831- /2019.
Ügyintéző: Kifut Katalin

Telefon: 3811-392
e-mail: kifut.katalin@ujbuda.hu
Tárgy: tájékoztatás

Gál Péter és
Gál Péterné

Budapest
Somlói út 7. B. épület fszt. 4.
1118

Tisztelt Gál Péter Úr és Gál Péterné Asszony!

Hivatkozva 2019. augusztus 21-én kelt megkeresésére az alábbiakban tájékoztatom.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 17. §. (5) bekezdése értelmében a Budapest XI. Somlói út 7. fszt. 5. számú ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat érvényessége, az ajánlati kötöttség az eladási ajánlat kézbesítését követő naptól számított 30. napig tart.

A jogosult írásbeli kérelmére a Gazdasági Bizottság a határidőt meghosszabbíthatja.

Fentiekre tekintettel kérelmét a Bizottság soron következő ülésére előterjesztjük, a döntésről írásban értesítjük.

Budapest, 2019. augusztus 28.

Tisztelettel:

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

Mózsa Beatrix
osztályvezető

ERK 19/56940/2019

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

Üzleti és Költségvetési Igazgatóság

Lakásgazdálkodási Osztály

1113. Budapest

Bocskai út 39-41.

Mozsár Beatrix Osztályvezető Asszony részére

Tisztelt Asszonyom!

Tárgy: Ügyiratszám XIX-831-3/2019

Köszönettel megkaptuk a Somlói út 7. B épület fszt 5. szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlatukat.

Előljáróban kijelentjük, hogy továbbra is szándékunkban áll az ajánlatukban szereplő lakás megvásárlása amennyiben az időközben tudomásunkra jutott súlyos problémára megoldást tudunk találni.

A területre jelenleg folyamatban van egy építési szabályzat készítése, emiatt változtatási tilalmat rendeltek el, amely a mi esetünkben azt jelenti, hogy csak állagmegóvást lehet végezni.

Az ügyben Főépítész úr állásfoglalását kértük és annak ismeretében tudunk a vásárlásról végleges döntést hozni.

Miután fenti levelük szerint az átvételtől számított 30 napon belül (vagyis 2019. augusztus 30-ig) van válaszadási kötelezettségünk, kérjük, hogy az ügyben szíveskedjenek halasztást adni, hogy döntésünk előtt Főépítész úr állásfoglalását megismerhessük.

Tisztelettel



Gál Péter és Gál Péterné

Budapest, 2019. augusztus 21.

1118. Somlói út 7.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 5.		
Iktatószám: XIX-831-3/2019		
2019 AUG. 30		
előszám:	melléklet:	előadó:
XIX-831-3/	db	HVE. B. 62.
2019 ee		

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 5.		
Iktatószám: XIX-971-13/2019		
2019 AUG 27. STOKAD!		
előszám:	melléklet:	előadó:
XIX-971-13/	db	K-K
2019 ee		