

Budapest Főváros XI: Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztály

Sz. Lukács Éva osztályvezető részére

Tisztelt Sz. Lukács Éva Osztályvezető Asszony!

Az Önkormányzat XII-164-10/2019 és XII-164-25/2019 iktatószámú leveleire reagálva a tulajdonosok hozzájárultak, hogy telkeikből az Önkormányzat által kért 10%-ot a közterület részére leadják.

Ezzel egyszerre nyílik lehetőség a közterület kialakítására, közművesítésre és telkeink (melyben az Önkormányzat is résztulajdonos) rendezésére. Az erről készült Változási Vázrajzot és területkimutatást mellékelve küldjük, melyekhez a következő adatokat szolgáltatjuk.

Az alábbi táblázat mutatja a jelenlegi tulajdonviszonyokat:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos
1672	3202	Kamarás-Nagy Dániel, Szy Viktória, Kamarás Györgyi
1673/1	1189	Weiskopf János
1673/2	1188	Varga Orsolya, Gáspár Norbert
1674/1	1144	Varga Orsolya, Gáspár Norbert
1674/2	1142	Önkormányzat
Összesen	7865	

Az alábbi táblázat mutatja a jövőbeli tulajdonviszonyokat:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos
1672/1	227	közút
1672/2	731	közút
1672/3	1050	Varga Orsolya
1672/4	1070	Weiskopf János
1672/5	1050	Gáspár Norbert
1672/6	1280	
	1162	Kamarás Györgyi, Kamarás-Nagy Dániel
	118	Önkormányzat
1672/7	1065	
	720	Szy Viktória
	345	Önkormányzat
1672/8	1000	Kamarás-Nagy Dániel
1672/9	392	közút
Összesen	7865	

Kérjük, az Önkormányzat fogadja el a Változási Vázrajzot és területkimutatást, ez esetben azokat az általunk megbízott földmérő záradékoltatja az illetékes földhivatalban.

Melléklet:

Változási vázrajz

Változási vázrajz területkimutatása

Budapest, 2019. szeptember 5.

Üdvözlettel:



Kamarás-Nagy Dániel



Geodéziai vállalkozó neve:

Rozsnyai Gábor

Címe: 1112 Bp. Igmándi utca 47.

Munka száma: 39/2019

Település neve:

Budapest, XI. kerület

fekvés: beiferület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/4092/2019

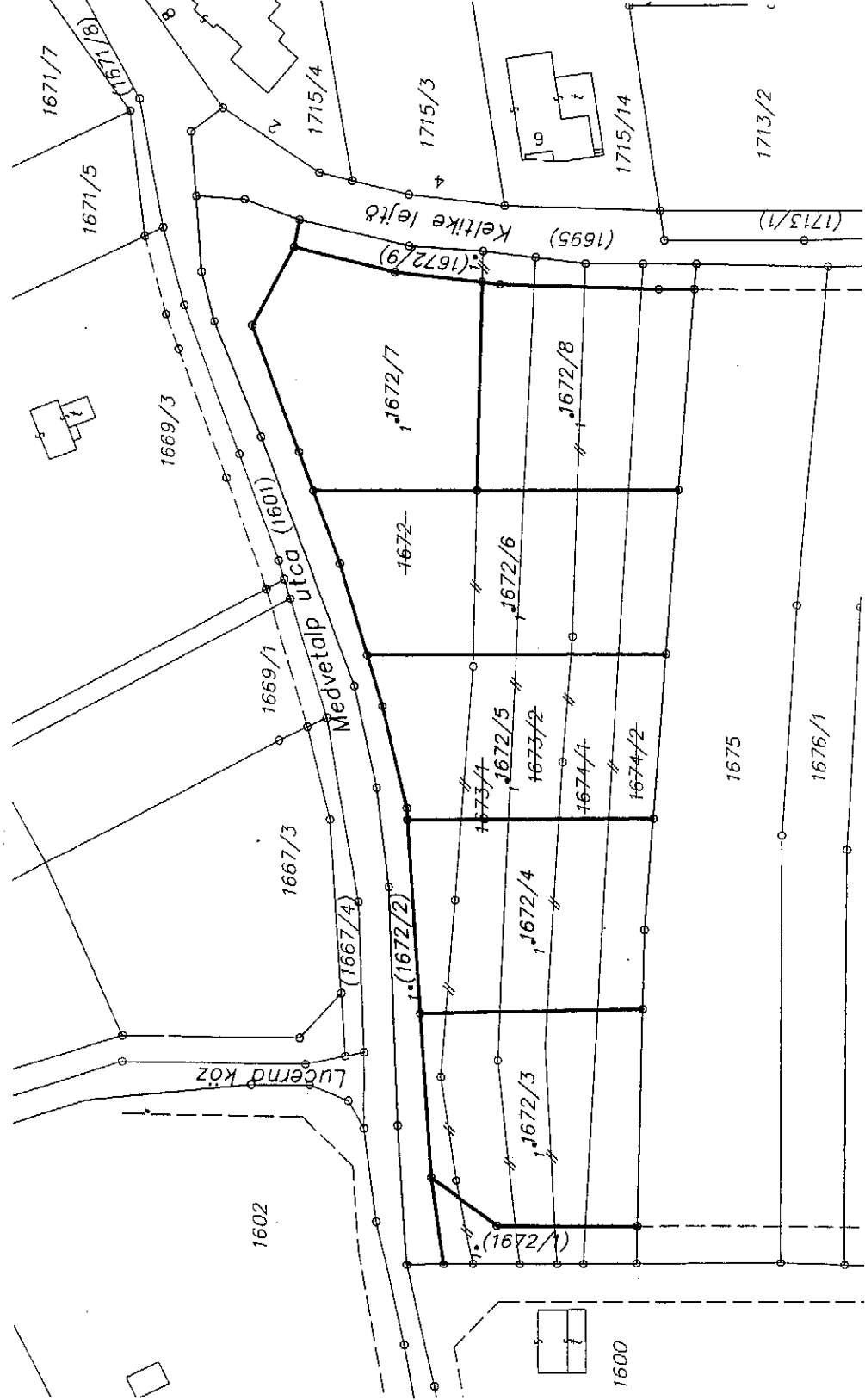
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-101235

az 1672, 1673/1-2, és 1674/1-2 helyrajzi számú földrészteltek újraosztásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
(1672/1)	1	645566	235883
(1672/2)	1	645675	235907
1672/3	1	645582	235874
1672/4	1	645613	235874
1672/5	1	645638	235878
1672/6	1	645664	235877
1672/7	1	645693	235895
1672/8	1	645694	235868
(1672/9)	1	645718	235883



ERK19/58948 (2019)
IKT. XII-231/2018.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Büki László Igazgató részére

Tárgy: XI.ker. Medvetalp utca - Keltike lejtő - Névtelen közterület
kőművesítése, útépitése (XII -164-10)

Sz. László
2019. 08. 07.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal		
iktatószám:	XII-458/19	
2019. SZEPTEMBER 4.		
előszám:	XII-231/18	58-L. ÖY.

Tisztelt Igazgató Úr!

Elfogadtuk a felhívásukban javasolt térítésmentes területleadás feltételeit. Kérjük a 2. oldal 6. bekezdése szerinti eljárás megindítását, miszerint elkészítetik a változási vázrajzot, az átadásról rendelkező megállapodást és a Budapest Főváros kormányhivatala XI. kerületi Hivatalánál kezdeményezik a tulajdonjogban bekövetkezett változás átvezetését. A Nyilatkozatokat egyénileg leadtuk.

Elfogadtuk az érvényben lévő KÉSZ-ben jóváhagyott rendezési rajzot. Így 6 db. építési telek kialakítására kerülhet sor. Az Önkormányzat 463 nm maradványból 118 nm a 1672/6 hrsz.-ú és 345 nm az 1672/7 hrsz.-ú telekhez lenne csatolva kötött-vevős eljárásban. Megosztási vázlatot mellékeljük.

Reméljük, hogy ezzel kezdetét veheti a hányatott sorsú Medvetalp utca ezen szakaszának közművesítése, útépitése. Ennek elősegítése érdekében, Nyilatkozatunk 2. bekezdésében hozzájárultunk az ingatlanokat érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély valamint telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez helyettünk és nevünkben történő lebonyolításához.

1 pld. melléklet: Megosztási tervezet

Budapest, 2019. augusztus 31.

Tisztelettel a tulajdonosok:

1672/3 Varga Orsolya.....

1672/4 Weiszkopf János.....

1672/5 Gáspár Norbert.....

1672/6 Kamarás Györgyi.....

1672/7 Szy Viktória.....




1672/8 Kamarás-Nagy Dániel.....

Nyilatkozat

Alulírott Kamarás-Nagy Dániel, mint a Budapest XI.ker. Medvetalp utca – Keltike lejtő 1672 hrsz-ú ingatlan 1603/3203-ad tulajdoni hányadának tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által elvégzendő közmű- és útépitési munkák elvégzése érdekében tulajdoni hányadomból 160 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadom.

Az ingatlant érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély, telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez az eljárás helyettem és nevemben történő lebonyolításához hozzájárulok.

Kelt Budapesten, 2019. *majus*..... hó *6.* napján

Név: *Kamarás-Nagy Dániel*.....
Aláírás: *Kamarás-Nagy Dániel*.....
Lakcím: 
Telefonszám: 
e-mail cím: 

Nyilatkozat

Alulírott Szy Viktória, mint a Budapest XI.ker. Medvetalp utca – Keltike lejtő 1672 hrsz-ú ingatlan 800/3203-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által elvégzendő közmű- és útépitési munkák elvégzése érdekében tulajdoni hányadomból 80 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadom.

Az ingatlant érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély, telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez az eljárás helyettem és nevemben történő lebonyolításához hozzájárulok.

Kelt Budapesten, 2019.⁰⁵..... hó ¹⁵ napján

Név:

..Szy Viktória.....

Aláírás:

.....Szy Viktória.....

Lakcím:

.....

Telefonszám:

.....

e-mail cím:

.....

Nyilatkozat

Alulírott Kamarás Györgyi Iлона, mint a Budapest XI.ker. Medvetalp utca – Keltike lejtő 1672 hrsz-ú ingatlan 800/3203-ad tulajdoni hányadának tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által elvégzendő közmű- és útéptési munkák elvégzése érdekében tulajdoni hányadomból 80 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadom.

Az ingatlant érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély, telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez az eljárás helyettem és nevemben történő lebonyolításához hozzájárulok.

Kelt Budapesten, 2019. május..... hó napján

Név:

Kamarás Györgyi

Aláírás:

Kamarás Györgyi

Lakcím:

[REDACTED]

Telefonszám:

[REDACTED]

e-mail cím:

[REDACTED]

[REDACTED]

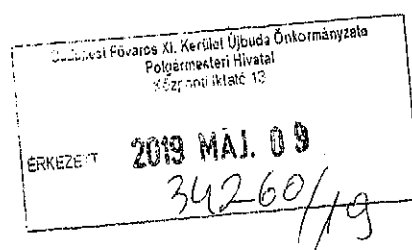
Nyilatkozat

Alulírott Weiskopf János, mint a Budapest XI.ker. Medvetalp utca – Keltike lejtő 1673/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által elvégzendő közmű- és útépitési munkák elvégzése érdekében tulajdoni hányadomból 119 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadom.

Az ingatlant érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély, telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez az eljárás helyettem és nevemben történő lebonyolításához hozzájárulok.

Kelt Budapesten, 2019. ...*május*..... hó .*06* napján

Név: *Weiskopf János*
Aláírás: *[Handwritten Signature]*
Lakcím: *[Redacted]*
Telefonszám: *[Redacted]*
e-mail cím: *[Redacted]*



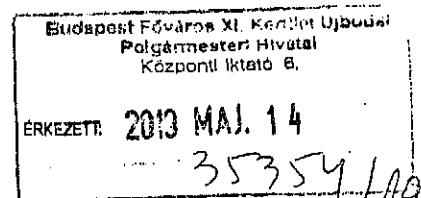
Nyilatkozat

Alulírott Varga Orsolya, mint a Budapest XI.ker. Medvetalp utca – Keltike lejtő 1673/2 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által elvégzendő közmű- és útépítési munkák elvégzése érdekében tulajdoni hányadomból 59 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadom.

Az ingatlant érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély, telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez az eljárás helyettem és nevemben történő lebonyolításához hozzájárulok.

Kelt Budapesten, 2019. majus..... hó 10 napján

Név: VARGA ORSOLYA
Aláírás: U. V.
Lakcím:
Telefonszám:
e-mail cím:



Nyilatkozat

Alulírott Gáspár Norbert, mint a Budapest XI.ker. Medvetalp utca – Keltike lejtő 1673/2 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által elvégzendő közmű- és útépitési munkák elvégzése érdekében tulajdoni hányadomból 59 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadom.

Az ingatlant érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély, telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez az eljárás helyettem és nevemben történő lebonyolításához hozzájárulok.

Kelt Budapesten, 2019. ~~augusztus~~ hó 18. napján

Név: GÁSPÁR NORBERT

Aláírás: 

Lakcím: 

Telefonszám: 

e-mail cím: 

Nyilatkozat

Alulírott Varga Orsolya, mint a Budapest XI.ker. Medvetalp utca – Keltike lejtő 1674/1 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által elvégzendő közmű- és útépitési munkák elvégzése érdekében tulajdoni hányadomból 57 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadom.

Az ingatlant érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély, telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez az eljárás helyettem és nevemben történő lebonyolításához hozzájárulok.

Kelt Budapesten, 2019. május..... hó 10. napján

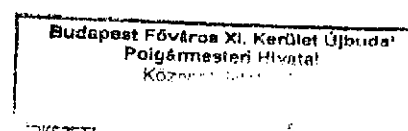
Név: VARGA ORSOLYA.....

Aláírás: 

Lakcím: 

Telefonszám: 

e-mail cím: 



Nyilatkozat

Alulírott Gáspár Norbert, mint a Budapest XI.ker. Medvetalp utca – Keltike lejtő 1674/1 hrsz-ú ingatlan ½-ed tulajdoni hányadának tulajdonosa nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által elvégzendő közmű- és útépitési munkák elvégzése érdekében tulajdoni hányadomból 57 m² nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába átadom.

Az ingatlant érintő szabályozási vázrajz, telekalakítási engedély, telekmegosztást tartalmazó megállapodás elkészítéséhez az eljárás helyettem és nevemben történő lebonyolításához hozzájárulok.

Kelt Budapesten, 2019. *Szeptember*..... hó *28* napján

Név: *GÁSPÁR NORBERT*.....

Aláírás: *[Handwritten Signature]*.....

Lakcím: *[Redacted]*.....

Telefonszám: *[Redacted]*.....

e-mail cím: *[Redacted]*.....

0-2-XI-01

1000-SZ-15-25-ém:0-7,5-0,4-0,25-75

LK-2-XI-10

1000-SZ-15-25-ém:0-7,5-0,4-0,25-75

**3
4
5
6
7
8**

LK-2-XI-10

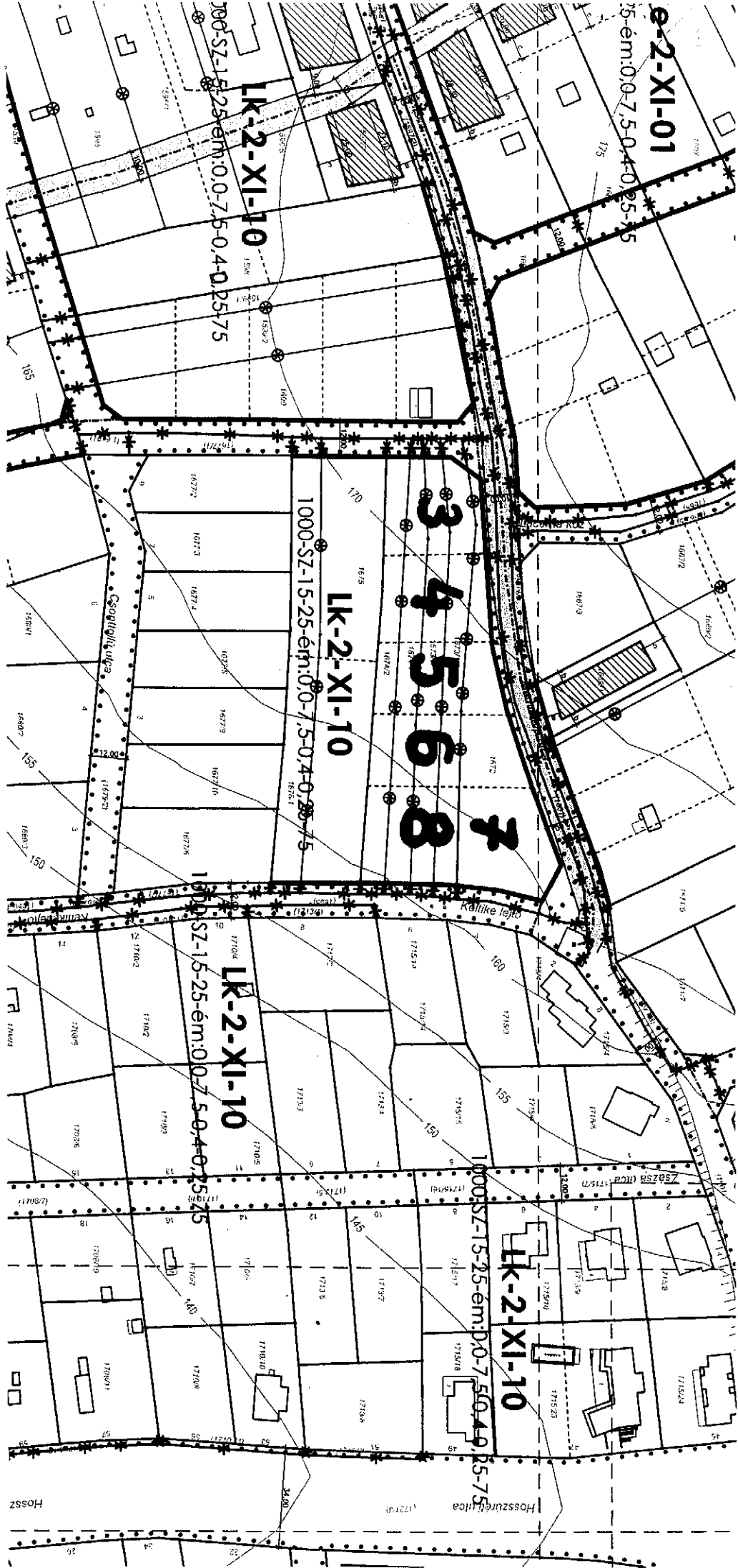
1000-SZ-15-25-ém:0-7,5-0,4-0,25-75

LK-2-XI-10

1000-SZ-15-25-ém:0-7,5-0,4-0,25-75

LK-2-XI-10

1000-SZ-15-25-ém:0-7,5-0,4-0,25-75



Hossz