

Közterület foglalási díj mérséklésére irányuló kérelem.

Budapest Főváros XI. kerület Újuda Önkormányzata  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Büki László Városgazdálkodási igazgató

**Tárgy: Méltányossági kérelem**

Budapest, XI közterület foglaláshoz.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Györgyi és Társa Kft 2011-től biztosít a környéken élőknek friss, jó minőségű gyümölcsöt, zöldséget. Az évek folyamán kialakult helyről (Etele út – Petzvál József utca sarka) az 1-es villamos meghosszabbításának munkálatai miatt kellett ideiglenesen átköltöznünk a Petzvál – Mérnök utca sarkára.

Sajnos reményeinkkel ellentétben a végleges árusítóhely még nem került kialakításra, így még mindig az ideiglenes helyen és módon tudunk csak tevékenykedni.

Korábbi kérésünkhöz (2019 tavasza) hasonlóan, azzal fordulok a Tisztelt Bizottsághoz, hogy a területre vonatkozó közterület foglalási díjat méltányossági okból mérsékelni szíveskedjék. A díjat negyedéves bontásban szeretnénk fizetni, amíg nem rendeződnek a viszonyok és az új végleges helyünk kialakításra nem kerül.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva,  
Tisztelettel

Györgyi Zsolt



2019. augusztus 26.

19/57617

1

XIU-283/2019

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Közlekedési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.

## KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület  
használatához

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 13.		
Iktatószám: XIU-283-51		
2019 AUG. 29		
előszám: XIU-283-21	melléklet: 21	előadás: SZ. E.

KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMFATOTT BETŰVEL KITÖLENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: GYÖRGGYI ÉS TÁRSAS KFT	
Lakcíme/Székhelye: 5900 OROSHAZA KIGYÓ U. 36	Telefonszáma: 06 30 2 188 969
Levelezési címe: 5900 OROSHAZA KIGYÓ U. 36	E-mail címe: ZSOLT@OROSNET.HU
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2019. év ..... 09 ..... hónap 01 naptól	2020. év ..... 08 ..... hónap 31 napig
A használni kívánt közterület helye: MERENŐK UTCA 28. SZÁMÚ ÉPÜLET MÖGÖTT A PEZVAL JÓZSEF UTCÁBAN	A használni kívánt közterület nagysága: 72 m <sup>2</sup>
A közterület-használat célja (részletesen): SÁTON ALÓL ZÖLDSEG - GYÜMÖLCS ÁRUSÍTÁS	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Képviselőre jogosult neve: GYÖRGGYI ZSOLT	Telefonszáma: 06 30 2 188 969
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám: 04-09-010015	
Vállalkozói igazolvány száma:	Östermelői igazolvány száma:

## TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

## A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

## MEGJEGYZÉS

Kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

**Figyelmeztetés:** A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételéhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20.19.....08.....hó 28.....nap

GYÖRGYI ÉS TÁRSA KFT.  
Zöldség Gyümölcsipari Kft. Kérés  
5900 Órmedtáza, Szigyó u. 36.  
Adószám: 22733928-2-04  
Cégl.sz.: 04-09-010015

..... György Zeb .....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. április 24-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**219/GB/2019. (IV. 24.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015.(IV.29.)XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Györgyi és Társa Kft kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Mérnök utca – Petzvál József utca sarkán álló 72 m<sup>2</sup> alapterületű ideiglenes állványnak a 2019. május 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra megállapítandó 2.016.000,-Ft közterület-használati díját **1.008.000,-Ft** mértékűre mérsékelje és a közterület-használati díj havi részletekben történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet (2 hónap): 504.000,-Ft
- A fennmaradó 504.000,-Ft-ot havi (252.000,-Ft/hó) részletben.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csernus László**  
elnök

