

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. augusztus 28-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

482/GB/2019. (VIII. 28.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására zártkörű licitet ír ki az alábbi feltételekkel:

- Meghívottak: Miss Choco Kft., Update Shop Kft.
- Kikiáltási ár, melyről a licit indul: 230.000 Ft/hó

A Bizottság a bérbeadás ügyében döntését a licit eredményének ismeretében a következő ülésén hozza meg.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester



Zártkörű licit jegyzőkönyve

Felvéve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba) 2019. szeptember 10. napján 15... óra 00... perckor.

Tárgy: Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti 4805/0/A/2 hrsz-ú 112 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására zártkörű licit.

Jelen vannak: Önkormányzat részéről: Csernus László levezető elnök
dr. Gyulai Zsanett jogász
Major Edina ügyintéző
Wochauer Andrea ügyintéző

Pályázók: Miss Choco Kft.

Update Shop Kft.

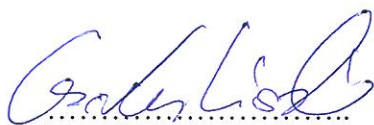
A pályázók iratai közül
nem érvényes, ezért a liciten nem vehet részt.
A levezető elnök tájékoztatta a résztvevőket a zártkörű licit szabályairól.

A kikiáltási ár: 230.000.- Ft/hó (bérleti díj)
Licit lépcső: 10.000.- Ft

Utaz Update Shop Kft. a licitől visszalépett.
A Miss Choco Kft. a 230.000.- Ft/hó bérleti
díjat elfogadja.

A licit eredményének ismeretében a Gazdasági Bizottság dönt a helyiség bérbeadásáról.

Lezárva: 2019. szeptember 10. napján 15... óra 11... perckor.



Csernus László
levezető elnök



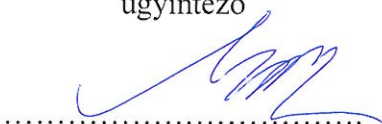
dr. Gyulai Zsanett
jogász



Major Edina
ügyintéző

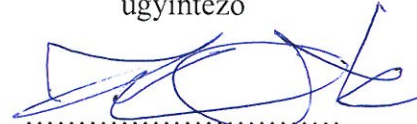


Wochauer Andrea
ügyintéző



pályázó

UPDATE SHOP KFT



pályázó

Miss Choco Kft.

ERL

E. x. 11-137 / 2019.

Újbuda XI. kerületi Önkormányzat

Helységgazdálkodási Osztály

KÉRELEM

Tisztelt Bizottság

Tárgy:

Bp. XI. kerület Budaörsi út 4-18 hrsz:4805/0/A/2 , felújítás idejére felfüggesztet bérleti díj fizetés.

Cégünk **Miss Choco Kft** bérbbe veszi önöktől a fent megnevezett címen lévő 112nm üzlethelységet 230.000,- ft / hó bérleti díj ért **szolgáltatás, raktározás, kereskedelem** tevékenységi körrel . A bérleti díj nagyon magas a helység igen rossz állapotát tekintve, komoly felújításra szorul .

Ezért kérnénk méltányosságból a **bérleti díj fizetés kezdetét** a felújítás befejezésétől , mely várhatóan: **2019.12.31.** kezdődően kerüljön megfizetésre.

A helység falai salétromosak , penészesek és a vakolás leomlott,/kőműves munkák/ a villany vezetékek elavultak ,/villanyszerelés/ a nyílászárók korhadtak, burkolatok – ajzatok cseréje, a vizes helységek teljes cserére szorulnak, /vízszerezés, burkolás, festés/ mivel állapotuk a használhatatlan kategória. Kérnénk ezek helyreállítására szánt időt, amely minimum 3 hónap , számunkra tegyék díjmentessé .

Megértésüket és támogatásukat megköszönve.

Üdvözlettel

Miss Choco Kft



Ügyvezető : Koronkai Éva

e-mail:

T: 06-20-9964999