

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat**  
**Városgazdálkodási Igazgatóság**  
**Büki László igazgató**

Budapest,  
Bocskai út 39-41.  
1113

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Gergó Zoltánné és Seregi József tulajdonosok képviseletében dr. Bács Márton az alábbiakkal fordulok Önhöz:

A tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában álln a 1503/1 és 1503/2 helyrajzi számon felvett, a természetben 1112 Budapest Törökbálinti út 85. szám alatt található két ingatlan. Ezeket a tulajdonosok a mellékelt telekalakítási vázrajzban foglaltak szerint kívánják rendezni. A két fenti ingatlant egymástól egy az Önkormányzat tulajdonában álló 48 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett árok” megnevezésű ingatlan választja el egymástól, mely a telekalakítást követően a kialakuló új ingatlanokba beolvad. Az ennek megfelelő telekalakításhoz 48 m<sup>2</sup> erejéig telekcserére van szükség, illetve tulajdonosok vállalják, hogy ezen felül közút céljára ismét csak a vázrajzon ábrázolttal azonos módon ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adnak 193 m<sup>2</sup> területet, így összesen 241 m<sup>2</sup> terület kerül az Önkormányzat tulajdonába, mely 1503/5 hrsz alatt kerül kialakításra.

A fentiek szerinti kötelezettségek önkormányzati jóváhagyás esetén az alábbiak szerint terhelik a tulajdonosokat:

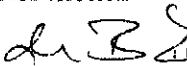
	<b>ingatlancsere</b>	<b>ingyenes tulajdonba adás</b>
<b>Gergó Zoltánné</b>	26 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>
<b>Seregi József</b>	22 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>
<b>Összesen</b>	<b>48 m<sup>2</sup></b>	<b>193 m<sup>2</sup></b>

Kérem, hogy a fentieknek megfelelően a telekalakítás és azzal kapcsolatban szükséges ingatlancsere, valamint ingyenes tulajdonba adás kérdését döntéshozatal céljából a Gazdasági Bizottság soron következő ülésére készítse, illetve terjessze elő!

Kérem továbbá, hogy a Bizottság jóváhagyó döntését követően gondoskodjon az ingatlancserével vegyes ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés elkészítéséről és aláírásáról!

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2019. augusztus 13.

Tisztelettel: **DR. BÁCS MÁRTON**  
ÜGYVÉD  
  
BALÁZS & BÁCS Ügyvédi Iroda  
1126 Budapest, Királyhágó utca 2.  
dr. Bács Márton Tel: 111-1945. Fax: 411-1946

Melléklet:

- meghatalmazás
- vázrajz másolat



Balázs & Bács Ügyvédi Iroda  
Dr. Bács Márton  
1126 Budapest, Királyhágó utca 2.

Telefonszám: 06709021837

E-mail cím: [bacsmarton@gmail.com](mailto:bacsmarton@gmail.com)

Kamarai azonosító száma: 36056646

Ügyszám: 73/2019/3

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Gergó Zoltánné [REDACTED] meghatalmazom a Balázs és Bács Ügyvédi Irodát (1126 Budapest, Királyhágó utca 2., képviseli: dr. Bács Márton ügyvéd), hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata előtt a 1503/1 és 1503/2 helyrajzi számon felvett ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítás, illetve az Önkormányzattal megkötendő cserével vegyes ingyenes tulajdonbaadásra vonatkozó szerződés előkészítése során képviseletben eljárjon.

A meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2019. augusztus 13.

DR. BÁCS MÁRTON  
ÜGYVÉD

BALÁZS & BÁCS Ügyvédi Iroda  
1126 Budapest, Királyhágó utca 2  
Tel: 411-1945, Fax: 411-1946

Gergó Zoltánné  
meghatalmazó

Balázs és Bács Ügyvédi Iroda  
meghatalmazott



**B&B**

**Balázs & Bács Ügyvédi Iroda  
Dr. Bács Márton  
1126 Budapest, Királyhágó utca 2.**

Telefonszám: 06709021837

E-mail cím: [bacsmarton@gmail.com](mailto:bacsmarton@gmail.com)

Kamarai azonosító száma: 36056646

Ügyszám: 73/2019/4

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Seregi József [redacted] meghatalmazom a Balázs és Bács Ügyvédi Irodát (1126 Budapest, Királyhágó utca 2., képviseli: dr. Bács Márton ügyvéd), hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata előtt a 1503/1 és 1503/2 helyrajzi számon felvett ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítás, illetve az Önkormányzattal megkötendő cserével vegyes ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés előkészítése során képviselőtemben eljárjon.

A meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

**Budapest, 2019. augusztus 13.**

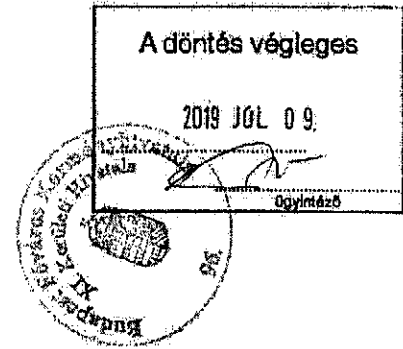
Seregi József  
meghatalmazó

DR. BÁCS MÁRTON  
ÜGYVÉD  
BALÁZS & BÁCS Ügyvédi Iroda  
1126 Budapest, Királyhágó utca 2.  
Tel: 411-1945, Fax: 411-1946

Balázs és Bács Ügyvédi Iroda  
meghatalmazott



**Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
XI. Kerületi Hivatala**



Geró Zoltánné  
BUDAPEST VII.KER.  
Dob utca 5. III. 1.  
1074



Ügyiratszám:800115/7/2019

Ügyiratszám:800115/7/2019

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

**Ügyintéző:** Látosinszky-Csallóközi Edina

Telefon: 372-1400/529

E-mail: latosinszky-  
csallokozki.edina@11kh.bfkh.gov.hu

**Tárgy:** Gergó Zoltánné (1074 Budapest, Dob  
utca 5. III/1.) telekalakítási engedélyezési  
eljárása – **határozat**

**Változással érintett földrészlet:** Budapest XI.  
ker., 1503/1, 1503/2, 1507/3 hrsz-ú ingatlanok  
összevonása és megosztása (T-100653 számú  
változási vázrajz)

## HATÁROZAT

**Gergó Zoltánné** (1074 Budapest, Dob utca 5. III/1.) kérelmére indult telekalakítási eljárási ügyében a telekalakítási kérelemnek **helyt adok**, és a Dr. Winklerné Fűry Klára (Ing.rend.min.sz.: 0550/1990, földmérő ig.sz.: 3668) földmérő által készített és minősített, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya által 2018. november 29. napján záradékoltt T-100653 számú változási vázrajzban foglaltak szerint

### engedélyezem

- Budapest XI. ker. **1503/1 hrsz-ú, 1926 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett lakóház, udvar
- Budapest XI. ker. **1503/2 hrsz-ú, 1147 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett lakóház, udvar
- Budapest XI. ker. **1507/3 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett árok

### összevonását és megosztását úgy, hogy változás után

- Budapest XI. ker. **1503/3 hrsz-ú, 1524 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett lakóház, udvar
- Budapest XI. ker. **1503/4 hrsz-ú, 1356 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett lakóház, udvar
- Budapest XI. ker. **1503/5 hrsz-ú, 241 m<sup>2</sup> területű** földrészlet, művelési ág: kivett közterület, közút

Földhivatali Főosztály  
Földmérési és Földügyi Osztály

1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436  
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

legyen.

1. A szakhatóságként kijelölt **Budapest Főváros XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Iroda** (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben első fokon eljáró hatóság – a **BP22/5039-4/2019** számú szakhatósági állásfoglalásai – a **telekalakításhoz hozzájárult**. A szakhatósági állásfoglalás rendelkező része szerint:

*„Gergő Zoltánné (1074 Budapest, Dob utca 5. III/1.) kérelmére a T-100653 térképtári számú változási vázrajz (záradékolva: 2018.11.29.) szerint a Budapest XI. kerület 1503/1, 1503/2 és 1507/3 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekalakításához a szakhatósági hozzájárulást megadom.*

*A telekalakítást összevonása és megosztása során kialakuló ingatlanok:*

*1503/3 hrsz-ú, 1524 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar*

*1503/4 hrsz-ú, 1356 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar*

*(1503/5) hrsz-ú, 241 m<sup>2</sup> területű kivett közterület, között művelési ágú földrésztetek lesznek.*

*„Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel. Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat-, vagy az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”*

2. A szakértőként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben első fokon eljáró szerv – a **BP-03/40400325-4/2019** számú ügyiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

*„A telekalakítás során olyan terület kerül kialakításra, amelyen a későbbiekben más építmény – a közműveket és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével – nem helyezhető el, azon csak út létesülhet. A kialakuló (1503/5) helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”*

A telekalakítási engedély **véglegessé válását követően a változási vázrajzot a járási hivatal** - ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs - **újra záradékolja**.

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos**. A földrésztetek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat véglegessé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt, ha a fellebbezésről lemondtak, továbbá ha a benyújtott fellebbezést visszavonták és a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a járási hivatal - ha ennek műszaki és jogi akadályja nincs - hatályossági idején belül egy alkalommal a telekalakítási engedélyt egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölésre kerül.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához (1051 Budapest, Sas utca 19.) címzett, de Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához (1111 Budapest Budafoki út 59.) benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezésért 30.000 forint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 10023002-00301208-00000000 számú számlájára történő utalással lehet teljesíteni.

## INDOKOLÁS

Gergő Zoltánné (1074 Budapest, Dob utca 5. III/1.) telekalakítási engedély iránti kérelmet adott be a Budapest XI. ker. 1503/1, 1503/2, 1507/3 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása vonatkozásában.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentáció csatolva lett és a vizsgálat során feltárt hiányosságokat határidőn belül pótolták
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és eljárási illeték hiánypótlást követően befizetésre került

A benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, Dr. Winklerné Fűry Klára (ing.rend.min.sz.: 0550/1990, földmérő ig.sz.: 3668) földmérő által T-100653 számon készített és minősített földmérési munkarészeket Hivatalom 2018. november 29. napján jóváhagyó záradékkal látta el.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóság, továbbá szakértőként eljáró szervek került megkeresésre.

1. A szakhatóságként kijelölt Budapest Főváros XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Iroda (1221 Budapest, Városház tér 11.) – mint településrendezési és építésügyi szakkérdésben (531/2017. (XII. 29.) Korm. r. 1. mell. 18. tábla 7. sor) első fokon eljáró hatóság – a BP22/5039-4/2019 számú szakhatósági állásfoglalásával – a telekalakításhoz hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

*„A Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1008/02903-3/2019 számú végzésével a Budapest XI. kerület 1503/1, 1503/2 és 1507/3 hrsz-ú ingatlanok telekalakítási eljárásában kizárási ok miatt közreműködő szakhatóságként az eljárás lefolytatására Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Jegyzőjét jelölte ki.*

*Az engedélyező hatóság tájékoztatása szerint Kérelmező a szakhatósági eljárásért fizetendő eljárási illetéket leróta, egyéb költség az eljárás során nem merült fel.*

*A szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. számú mellékletének 18. számú „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 7.pontja alapján a jegyző a következő szakkérdést vizsgálja: A telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.*

*Mindezek figyelembevételével a csatolt dokumentációt, mely a Budapest XI. kerület 1503/1, 1503/2 és 1507/3 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekalakítására vonatkozik megvizsgáltam.*

*A telekalakítási eljárás 2018. 12.14-én indult.*

*A 2018. december 14-én a helyi építési szabályzat, mely a tárgyi ingatlanokra vonatkozott: Budapest város XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. (X.21 ) XI.ÖK sz. rendelet (KVSZ), valamint a mellékletét képező RM33 szabályozási tervlap és SZM33 kiegészítő előírások a Budapest XI. kerület, Felsőhatár út - Kakukkegyi erdősor —Kakukkegyi út —Irhás árok —Gazdagréti út —Nagyida utca —Törökbálinti út Rupphegyi út belterületi határvonal által határolt területre. A rendelet 2019. január 3-ig volt hatályos.*

*A KVSZ szerint tárgyi 1503/1 és 1503/2, 1507/3 hrsz-ú ingatlanok L6-XI/M1 (Madárhegy, hegyvidéki, keretvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület építési övezetbe soroltak. Az övezetben a minimális telekméret 1000 m<sup>2</sup>, szabadonálló 15 % beépíthetőséggel. A legkisebb telekszélesség 18 méter. A szabályozási terv a 1507/3 hrsz-ú árok tekintetében annak megszüntetését, valamint a 1503/1 és 1503/2 hrsz-ú ingatlanokra új javasolt telekhatárt jelöl. A szabályozási terv a Törökbálinti utca szélesítéseként a 1503/2 hrsz-ú ingatlan*

szabályozását írja elő kötelező elemként az ingatlan teljes szélességében. A Törökbálinti út szabályozási szélessége tárgyi ingatlan előtt 20 méter.

A tervezett telekalakítás során a 1507/3 hrsz-ú árok és a 1503/1 hrsz-ú, korábban közterületi kapcsolattal nem rendelkező ingatlan megszűnik. A földrésztetek összevonását és újraosztását követően az új 1503/3 és 1503/4 hrsz-ú ingatlanok a javasolt telekhatár és a kötelező szabályozás figyelembe vételével az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelően kerülnek kialakításra. A (1503/5) hrsz-ú kivett közterület, közút a kérelem benyújtásakor hatályos szabályozási tervnek megfelelően kerül kialakításra.

A szakhatósági állásfoglalásom a telekalakítási eljárás megindításakor hatályos jogszabályok alapján alakítottam ki. A tervezett telekalakítás az eljárás megindításakor hatályban lévő településrendezési követelményekkel és a helyi építési szabályzattal nem ellentétes; ezért a telekalakításhoz a szakhatósági hozzájárulást megadtam.

Egyúttal felhívom engedélyes figyelmeztetését, hogy a tárgyi ingatlanokra vonatkozóan 2019. január 4-  
ei hatállyal új kerületi építési szabályzat /43/2018 (XII.4) XI.ÖK. rendelet - továbbiakban KÉSZ -  
lépett hatályba. Az új KÉSZ a korábbiól eltérő szabályozást tartalmaz, melynek következtében  
a kialakuló 1503/3 és 1503/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett új építés, meglévő épület bővítése  
esetén a telket újra szabályozni szükséges (kötelező telket alakítani).

Jelen állásfoglalásomat a szakhatóságok az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok  
alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú  
mellékletének 18. számú „Földügyi igazgatási eljárások” táblázat 12. pontja alapján adtam ki.  
Az önálló jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL.  
törvény (Ákr) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.  
Hatáskörömet a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, illetékességemet az általános  
közigazgatási rendtartásról szóló Ákr. 24. §, alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala  
BP/1008/02903-3/2019 számú eljárás lefolytatására kijelölt végzése állapítja meg.”

3. A szakértőként megkeresett Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés  
Felügyeleti Főosztály Utügyi Osztály – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben (383/2016. Korm. r.  
79/H. § (1) b) első fokon eljáró szerv – a BP-03/40400325-4/2019 számú ügyiratában az alábbi  
megállapításokat tette:

„A mellékelt Winklerné Fűrő Klára (1116 Budapest, Kővirág sor 71.) földmérő mérnök által 2018.  
november 15-án készített, BFKH XI. Kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztály által  
2018. november 29-én záradékoltt, T-100653 számú változási vázrajz, a Budapest XI. Kerület  
Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2019.  
február 26-án kelt, XIV/343-2/2019. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása és az ügyben  
rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok  
összevonása, megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötések mellett  
engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem  
sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépitési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő  
előírást annak érdekében tettem, hogy a (1503/5) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére  
mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, és azon út építésére csak a 1988. évi I. törvény  
29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint hatósági eljárást követően kerüljön sor.

Jelen nyilatkozat a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes  
törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény 24.§, és a 383/2016. (XII.2.) Korm.  
rendelet 79/H. § (1) b) pontja figyelembe vételével került kiadásra.”

Mivel a 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakhatóság, továbbá a  
383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H. §-ában előírt szakkérdésekben kijelölt szerv a telekalakításhoz  
hozzájárultak; a telekalakítási engedély megadásának nem volt akadálya, így a rendelkező részben  
foglaltak szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályossági idejét és a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza.

A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) 82. § paragrafusa szabályozza.

A telekalakítási engedély folyamatban lévő bírósági eljárás miatti, egy évvel történő meghosszabbítását, valamint a változási vázrajzot újra záradékolását a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (5) bekezdése teszi lehetővé.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törésre.

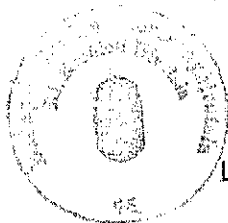
Döntésemet a hivatkozott jogszabályok alapján hoztam.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) és (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

A fellebbezés díját a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése állapítja meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 53. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából



Latosinszky Csallóközi Edina ügyintéző  
(Tel.:372-1400/529)

Budapest, 2019. május 23.

p.h.

Kapja:

1	BFKH.III. KERÜLETI HIVATALA KÖZLEKEDÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY ÜTÜGYI OSZTÁLY	
	BUDAPEST Mozaik utca 5.	
2	BUDAFOK-TÉTÉNY BUDAPEST XXII.KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL	BUDAPEST
	XXII.KER.Városház tér 11.	
3	Gerő Zoltánné	BUDAPEST VII.KER.Dob utca 5. III. 1.
4	Seregí József	BUDAPEST XI.KER.Törökbálinti út 85/C.
5	Dr Nagy Marianna	BUDAÖRSKároly Király utca 43. I. 2.
6	ELMŰ HÁLÓZATI KFT.	BUDAPEST Váci út 72-74.
7	BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÖNKORM.POLGÁRMESTERI HIVATAL	BUDAPEST
	XI.KER.Bocskai utca 39-41	
8	Iráttár	Helyben



WINKLERNÉ FÜRY KLÁRA  
1116 BP. Kővirág sor 71.  
Munka száma: 102/2018  
T-100653

BUDAPEST XI. KER  
belterület  
Adatszolg. ikt. sz.: 7206\_5906\_2018

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1503/1, 1503/2, 1507/3 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról  
és megosztásáról

Méretarány: 1:1000

BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budafoki út 59.  
Dátum: 2018. November 26.



1089255860002018

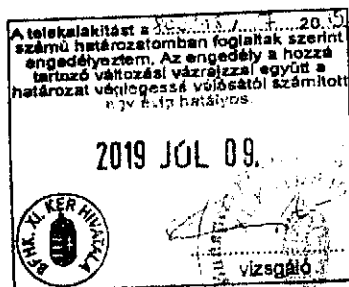
Ikt.szám: 64.70.1

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

Címkoordináták 1503/3 hrsz

Psz.	Y	X
1	645356	236789
2	645348	236790
3	645298	236770



Címkoordináták 1503/4 hrsz

Psz.	Y	X
1	645356	236758
2	645343	236760
3	645312	236744

MÁSOLAT  
COPY

Hivatalként juttatva  
2018.11.15.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Tertület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Tertület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1503/1		kivett lakóház, udvar		0.1926	-	1503/3		kivett lakóház, udvar		0.1524	-		
1503/2		kivett lakóház, udvar		0.1147	-	1503/4		kivett lakóház, udvar		0.1356	-	VezetékJog 4 m <sup>2</sup> -re (VVR 20646 BP) 7103/306/211-7103/307/2011 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft 1132 Bp. Váci út 72-74.	
1507/3		kivett árok		0.0048	-	(1503/5)		kivett közterület közút		0.0241	-		
Összesen:				0.3121						0.3121			

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest 2018. 11. 15.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes, és a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

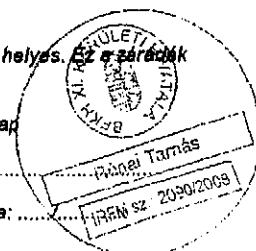
Budapest, 2018. 11. hó 19. nap

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 3668  
Ing. rend. min. szám: 0550/1990

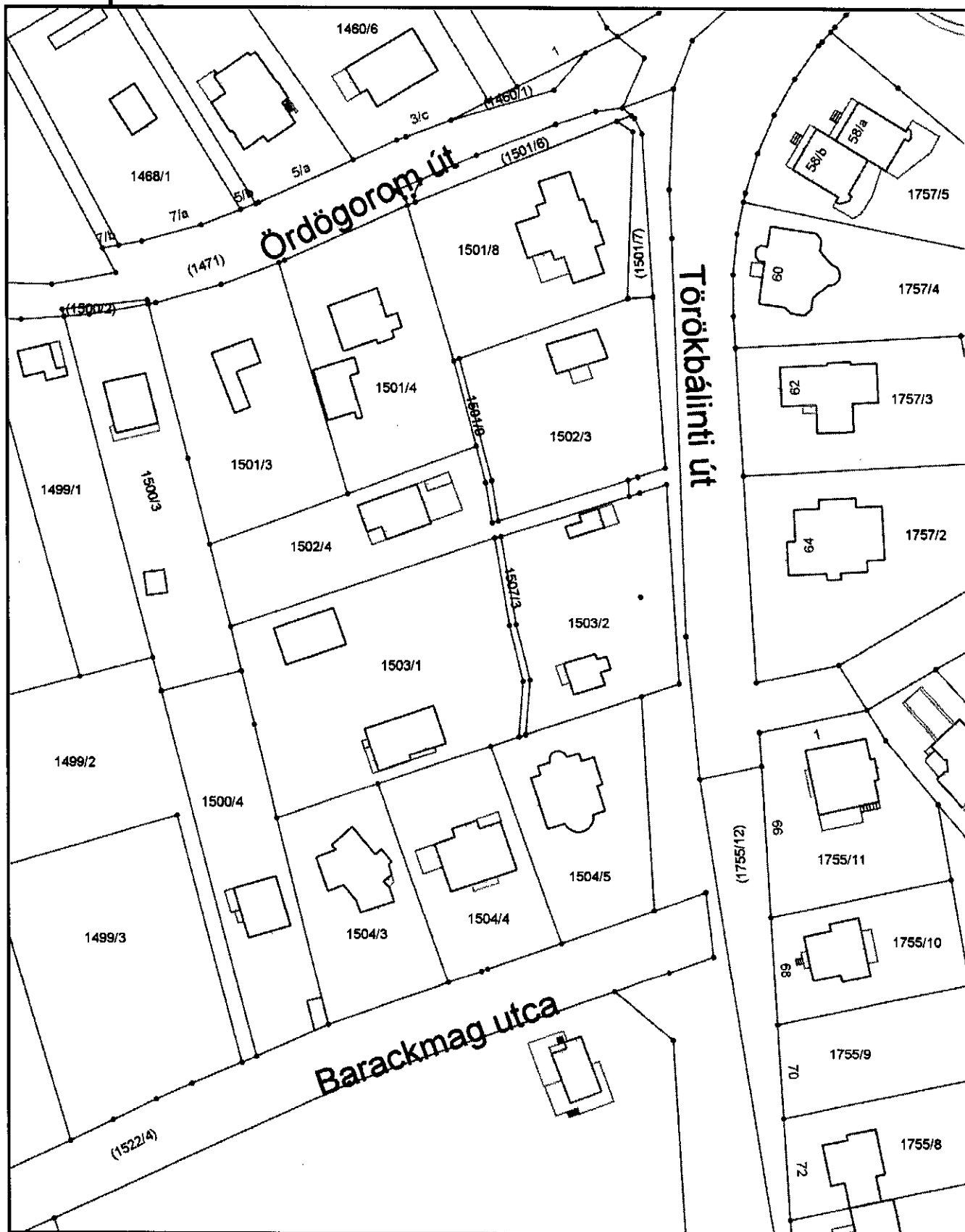
P.h.

Záradékoló: *[Signature]*  
Ing. rend. min. száma:

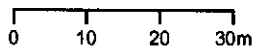








Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ