

Tisztelt XI. kerületi Önkormányzat, Lakásgazdálkodási osztály.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat		
Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató Iroda		
Iktatószám: XIX-15041		
2019 AUG. 08		
XIX-116P/2019		
szám:	műhely:	elbíráló:
a	ab	K.H.

ELEK SÁNDOR NÉ: szül.:
szül.:
Személy:
Lakcím: Bp 1116 Söfőny utca 54 4/4

Ezzelton kérem önöket, hogy fiam:

ELEK SÁNDOR : szülei:
szül.:
szül.:
Lakcím Bp 1116 Söfőny utca 54 4/4

Egyéni vállalkozásához (KATA) székhez ül
sziveskedjenek jóváhagyni.

A fent említett bérlemlényt 1978 óta
rendeltetés szerint használjuk.

Nagyon köszönöm: Elek Sándoré

Budapest 2019 07 30



BELÜGYMINISZTERIUM
NYILVÁNTARTÁSOK VEZETÉSÉÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR
OKMÁNYFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyszám: 7401128

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység
megkezdésének nyilvántartásba
vétele

ÉRTESÍTÉS

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cénről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem **ELEK SÁNDOR** (születési helye: , ideje: 1., anyja neve:) egyéni vállalkozót, hogy személyesen tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2019.07.30.

Nyilvántartási száma: 53911306
Adószáma: 69942860-1-43
Statisztikai számjel: 69942860-4334-231-01
Székhelye: **MAGYARORSZÁG, 1116 BUDAPEST, SÁFRÁNY UTCA 54. em.: 4 ajtó: 44.**
Főtevékenysége: 433401 - Festés, mázolás

Tevékenység(ek):

- 741004 - Dekorációs falfestés
- 812101 - Általános épülettakarítás
- 812901 - Egyéb takarítás m.n.s.

Bejelentett elektronikus értesítési cím

Címtípus: **KÜNY regisztrációhoz kapcsolódó tárhely** Címaazonosító:

Adózási adatok kivonata:

Áfa-mentesség

2. Alanyi adómentességet választok **Igen**

A kisadózó vállalkozások tételes adójával kapcsolatos nyilatkozatok

- Bejelentkezem a kisadózó vállalkozások tételes adója alá, ezzel együtt saját magamat, mint magánszemélyt kisadózóként bejelentem. **Igen**
- Főállású kisadózónak minősülök. **Igen**
- Bejelentem, mint főállású kisadózó, hogy a magasabb összegű (75.000,- Ft) tételes adó fizetését választom. **Nem**
- Bejelentem, mint főállású kisadózó, hogy biztosításom ezen bejelentéssel jön létre. **Igen**

A munkavégzés jellege

1. Munkavégzés jellege **Főfoglalkozású egyéni vállalkozó**

--- 2 ---

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közgazgatási rendtrtásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján került sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárással generált elektronikus irat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.nyilvantarto.hu oldalon.

BUDAPEST, 2019.07.30.

BELÜGYMINISZTERIUM

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről:

név: **Elek Sándorné**
 leánykori név:]
 anyja neve: ---
 szül. hely. idő: :
 szig.szám
 lakcím: **Bp., XI. Sáfrány u. 54. IV. 44.**

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **43281/6/A/148** hrsz-ú természetben 1116. Budapest, **Sáfrány u. 54. IV. 44.** szám alatti összesen 48 m² alapterületű, **összkomfortos** komfortfokozatú, 2 szoba, konyha, előszoba, átjáró, fürdőszoba, WC, ingatlan a társasházi alapító okirat szerinti mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból hozzátartozó 40/10000-d tulajdoni illetőséggel.
- 2) Az 1./ pont szerinti ingatlanra 1978. október 1 napjától **határozatlan** időre szóló bérleti szerződés módosul, bérlőtárs halála miatt.
- 3) A bérbeadás jogcíme: a **55919/3/1978** számú határozat, a módosítás az **ME 0194659** számú Halotti Anyakönyvi Kivonat alapján történt.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, minden hónap 15. napjáig az alábbi költségek megfizetésére köteles:

lakbér:	18.619.- Ft
felvonó díj:	15,- Ft
összesen:	18.634,- Ft

lakbér: a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján.

10 % lakbércsökkentés panelszerkezet miatt.

víz-csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egység árral.

szemétdíjat a lakbér tartalmazza.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

A gáz és villany fogyasztást, valamint a mellékvízmérők díját Bérlő a szolgáltatók és a Díjbeszedő Zrt. felé közvetlenül köteles megfizetni.

Távfűtéses lakás esetén Bérlő köteles megfizetni a Főtáv Zrt. által az Önkormányzat, mint tulajdonos részére a tényleges fogyasztás alapján kiszámlázott díjat.

- 5) Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét.
- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásban bérlővel együtt nem lakik senki:
- 7) Bérlő Bérbeadó hozzájárulásával, határozott időre szóló írásbeli szerződésben a lakás egy részét albérletbe adhatja. Az albérletbeadáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább fél lakószoba a Bérlő kizárólagos használatában marad és a lakásban jogszerűen lakók számára tekintettel az albérletbe adott lakószoba egy használatára legalább 6 m² lakrész jut
- 8) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthetnek. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.

Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.



Elek Sándorné

2011. X. 14.

- 9) Bérelő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartalmát köteles a bérbeadó részére bejelenteni.
- 10) Bérbeadó szavatol azért, hogy a lakás az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas, azaz az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakberendezések üzemképesek, továbbá szavatol azért, hogy harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérelőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 11) Bérelő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződészerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérelőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 12) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek tűrésére a Bérelő köteles.
Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 13) Bérelő a lakás átalakítására és korszerűsítésére kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.
- 14) Ha Bérelő lakbért és járulékait, valamint a közüzemi díjakat a bérfizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói, illetve szolgáltatói felszólítás ellenére sem fizeti meg, Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.
Ha Bérelő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, Bérbeadó a teljesítésre adott határidő utolsó napját követő 15 napra jelen szerződést felmondhatja.
A felmondást nem kell írásbeli felszólításnak megelőznie, ha a bérelői magatartás olyan súlyos, hogy bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.
- 15) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor azonnal a Bérelő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni.
- 16) Bérelő kijelenti, hogy Bérbeadóval szemben, korábbi lakásbérleti jogviszonyából semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2001./XII.29./XI.ÖK. számú rendelete az irányadó.

Budapest, 2011. szeptember 30.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester
Bérbeadó megbízásából

Elek Sándor
Bérelő



Ellenjegyeztem:
dr. Horti István
jegyző

