

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. április 24-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

238/GB/2019. (IV. 24.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívás alapján pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. augusztus 26. 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. augusztus 26. 14 óra.
- Az érintett társasházak részére a pályázati anyagot meg kell küldeni.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban a pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi számban, az Újbuda TV-ben, ingatlan.com és ingatlanbazar internetes hírportálokon szükséges megjelentetni.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csernus László
elnök



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a táblázatban szereplő rossz műszaki állapotú tehermentes ingatlanai értékesítésére nyílt pályázatot ír ki.

A pályázaton természetes személy, gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma vehet részt.

Az ingatlanok jellemzőit, a kikiáltási árat és a megtekintés időpontját a mellékelt táblázat tartalmazza.

Elővásárlási jog:

- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ /2/ bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, abban az esetben, ha az ingatlan vételára eléri az 5 MFt-ot
- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39.§.(2) bek. alapján az ingatlanra a Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.
- A csillaggal jelölt ingatlanok esetében a társasház tulajdonostársainak elővásárlási joga van harmadik személlyel szemben.

A nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata.

Pályázati biztosíték összege: a kikiáltási ár 10 %-a

A pályázati biztosíték összegét a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell befizetni, csekken vagy átutalással. (szla szám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „pályázat üres helyiségek értékesítésére”, melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell.

A pályázat benyújtásának módja, helye:

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon, zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (Budapest XI. kerület Zsombolyai u. 5. II. em. 206. sz. szobában). A borítékra rá kell írni: „pályázat üres helyiségek értékesítésére”. (Egy borítékban egy helyiségre vonatkozó pályázatot lehet benyújtani.)

A pályázat benyújtásának ideje: 2019. augusztus 26. (hétfő) 12 óra

A pályázati borítékok bontásának időpontja és helye:

2019. augusztus 26. (hétfő) 14 óra

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal helyisége
címe: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor.

Amennyiben egy ingatlanra több érvényes pályázat érkezik, a versenytárgyalásra közvetlenül a pályázati borítékok bontása után kerül sor.

A másolat litéles:

Bp., 2019. április 25.



1. Nem lehet pályázó:

- **az a gazdasági társaság:**
 - a) amely végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
 - b) amely Önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik,
 - c) amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b.) pontban meghatározott lejárt tartozással rendelkezik.
 - d) amely nem átlátható szervezet.
- **az a természetes személy,** aki az Önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik

2. Ajánlati kötöttség:

A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. Eddig az időpontig történő visszalépés esetén a pályázatok bontását követő 8 munkanapon belül a pályázati biztosíték összege a pályázó részére visszafizetésre kerül.

A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

3. Pályázat bontása:

A pályázat bontásán az ajánlattevő vagy meghatalmazottja vehet részt. A borítékok bontása alkalmával ismertetésre kerül a pályázó neve, címe és a megpályázott ingatlan címe.

4. Pályázat értékelése:

Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázati lap hiányosan került kitöltésre,
- a pályázati biztosíték befizetésére szolgáló igazolás nem lett csatolva,
- a pályázó azonosítására vonatkozó iratokat nem csatolta,
- nem felel meg a pályázati kiírásában, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

Eredménytelen a pályázat, ha

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek
- a Gazdasági Bizottság eredménytelennek nyilvánítja.

5. A versenytárgyalás lefolytatásának szabályai:

Abban az esetben, ha egy ingatlanra több érvényes pályázat érkezett, versenytárgyalás megtartására kerül sor.

A versenytárgyalás zártkörű, azon csak az adott ingatlanra érvényes pályázatot benyújtók vehetnek részt személyesen vagy közokiratban, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselő útján.

A versenytárgyalás a vételár emelésére akként kell ajánlatot tenni, hogy annak minimum 10.000,- Ft-tal, ha a kikiáltási ár vagy a vételár ajánlata eléri az 1 MFt-ot 50.000,-Ft-tal, ha a kikiáltási ár vagy a vételár ajánlata eléri 5 MFt-ot 100.000,-Ft-tal meg kell haladnia az előző ajánlatot. A pályázati tárgyalást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek.

6. Döntés a pályázat eredményéről:

Az érvényességéről, eredményességéről a Gazdasági Bizottság a pályázat bontását követő ülésén dönt. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a

pályázati lapon megjelölt e-mail-en vagy fax-on, amennyiben nem adott meg ilyen elérhetőségeket akkor postai úton.

7. Pályázati biztosíték visszafizetése:

Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázaton nem nyertek vagy nem jelölte meg a Gazdasági Bizottság második helyezettként, a Bizottság döntését követő 10 munkanapon belül a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

8. Az adásvételi szerződés megkötése:

A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. A többi pályázó részére – a Gazdasági Bizottság által második helyezettként megjelölt pályázó kivételével – a biztosíték a döntést követő 10 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

A pályázati tárgyalás nyertese a döntést követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és a szerződés létrejöttét követő 8 napon belül a vételár fennmaradó részét megfizetni. A szerződéskötést követően a második legnagyobb vételárra ajánlatot tevő részére a pályázati biztosítékot 10 napon belül vissza kell fizetni.

Ha a pályázati tárgyalás nyertese az előírt határidőben az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződést a pályázat második helyezettjével kell megkötni, amennyiben a Gazdasági Bizottság döntésében második helyezettet is megjelölt. Ebben az esetben a pályázati tárgyalás nyertese által megfizetett, a pályázati kiírásban biztosítékként meghatározott összeg az Önkormányzatot illeti meg, bánatpénz jogcímén.

Ha a következő legmagasabb összegű vételár ajánlatot tevő az adásvételi szerződést a fentiek alapján meghatározott határidőn belül nem köti meg, és a teljes vételárat nem fizeti meg, a pályázati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg, bánatpénz jogcímén.

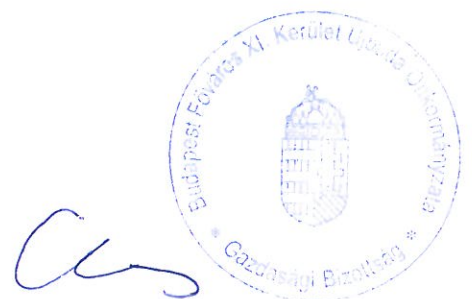
9. Építményadó:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) bekezdése, valamint az építmény-, és telekadóról szóló 41/2010. /XII.20./ XI. ÖK. sz. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján építményadó fizetési kötelezettség terheli a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a 7. § rendelkezik az adó mentességéről.

A pályázattal kapcsolatban további információ a 3811-311 és a 3724-686 telefonszámon kapható.

Budapest, 2019. április 24.

Gazdasági Bizottság



PÁLYÁZATI LAP

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) tulajdonában lévő rossz műszaki állapotú ingatlanok értékesítésére.

Pályázó neve (vevő):

Székhelye (lakcíme):

Céjegyzék (személyi igazolvány) száma:

Telefonszáma:.....

Faxszám vagy e-mail cím melyre az értesítést kérem:

Ingatlan

Címe:

helyrajzi száma:

alapterülete:

A pályázati kiírásban megjelölt kikiáltási árat elfogadom.

Pályázati biztosíték összege (a kikiáltási ár 10 %-a):.....,-Ft

Pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

– átutalással, számlaszám:

– postai úton: név:

cím:.....

Kijelentem, hogy az Önkormányzat felé semmilyen jogcímen lejárt tartozásom nem áll fenn.

A pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul vettem, a 20/2015. (IV. 29.) sz. rendelet előírásait és az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik

Mellékelem:

- A befizetést igazoló csekk vagy átutalás másolatát. (A banki megbízás nem elegendő, az átutalásról szóló igazolást kell csatolni!)
- A gazdasági társaság esetén a beadáshoz képest 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és eredeti aláírási címpéldányát, ha cégkivonattal még nem rendelkezik (bejegyzés alatt lévő cég) a cégbejegyzés iránti kérelem másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal és a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot.
- Konzorcium esetén a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Magánszemély esetén a személyigazolvány és lakcímkártya másolatát.

Budapest, 2019.

.....
aláírás

A 238/GB/2019. (IV. 24.) számú határozat melléklete

Melléklet az ingatlanok adatairól

| ssz. | cím | m ² | Hrsz | bejárat, elhelyezkedés | tulajdoni lap szerinti megnevezése | közmű ellátottság | kikiáltási ár (Ft+ 0 % Áfa) | közös költség (Ft/hó) | megtekintés időpontja 2019. év június |
|------|----------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| 1. | Ballagi u. 10. | 109 | 3446/0/A/52 | utcai bejárat, pince | raktár | villany (óra) | 7.780.000 | 19.620 | 18-án 10 ⁰⁰ -10 ¹⁵ |
| 2. | Ballagi u. 10. | 103 | 3446/0/A/53 | utcai bejárat, pince | raktár | villany (óra), víz, gáz | 7.709.000 | 18.540 | |
| 3. | Ballagi u. 12. | 46 | 3445/0/A/62 | pince folyosóról van a bejárat | műhely | villany | 3.084.000 | 19.412 | 18-án 10 ³⁰ -10 ⁴⁵ |
| 4. | Bartók Béla út 20. | 145 | 5510/0/A/35 | pince folyosóról van a bejárat | egyéb helyiség | villany | 3.440.000 | 31.030 | |
| 5. | Bartók Béla út 20. | 21 | 5510/0/A/36 | pince folyosóról van a bejárat | raktár | villany | 636.000 | 4.494 | |
| 6. | Bartók Béla út 20. | 87 | 5510/0/A/37 | pince folyosóról van a bejárat | raktár | villany | 2.350.000 | 18.618 | 20-án 10 ⁰⁰ -10 ¹⁵ |
| 7. | Bartók Béla út 20. | 91 | 5510/0/A/38 | pince folyosóról van a bejárat | raktár | villany | 2.445.000 | 19.474 | |
| 8. | Bártfai u. 5/b | 28 | 3720/1/A/23 | pince folyosóról van a bejárat | egyéb helyiség | villany | 1.062.000 | 2.830 | 27-én 15 ⁰⁰ -15 ³⁰ |
| 9. | Bocskai út 19. | 151 | 4379/0/A/1 | utcai bejárat, pince | óvóhely | villany | 4.921.000 | 52.850 | 27-én 14 ¹⁵ -14 ³⁰ |
| 10. | Bocskai u. 63-65. | 111 | 4641/18/A/1 | pince folyosóról van a bejárat | egyéb helyiség | víz, villany | 3.856.000 | 23.865 | |
| 11. | Bocskai u. 63-65. | 99 | 4641/18/A/2 | pince folyosóról van a bejárat | egyéb helyiség | víz, villany | 3.439.000 | 21.285 | 25-én 9 ⁰⁰ -9 ¹⁵ |
| 12. | Bocskai u. 75. | 117 | 4596/5/A/37 | pince folyosóról van a bejárat | egyéb helyiség | villany | 4.268.000 | 35.100 | 25-én 9 ⁴⁵ -10 ⁰⁰ |
| 13. | Kruspér u. 1/b.* | 38 | 5533/4/A/2 | pince folyosóról van a bejárat | raktár | villany | 1.513.000 | 9.360 | 27-én 9 ⁴⁵ -10 ⁰⁰ |
| 14. | Szabolcska M. u. 14. | 65 | 4415/0/A/20 | pince folyosóról van a bejárat | óvóhely | villany | 3.510.000 | 16.039 | 27-én 10 ³⁰ -10 ⁴⁵ |

