

Budapest Főváros XI. Kerület  
Újbudai Önkormányzata  
Gazdasági Bizottság

Tárgy: Méltányossági kérelem

Tisztelt Gazdasági Bizottság

Alulírott Szívós István (1116 Budapest [REDACTED] Született: [REDACTED] Anyja neve: [REDACTED]), mint a Szívós István Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 20, Adószám: 12395884-2-43; Cégj. sz.: 01-09-303649) ügyvezetője az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

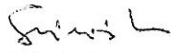
A Szívós István Kft nevében igényelt a XI. kerület Hengermalom út 20 szám (Hrsz. Bp. XI. 4025/5) előtti közterület használati engedély díját szíveskedjenek méltányossági alapon egyedileg megállapítani, azt a lehetőségekhez mérten csökkenteni vagy lehetőség szerint elengedni.

Kérelmem elbírálásának során kérem, vegyék figyelembe, hogy a – közterület használati engedéllyel érintett - területen 1996-ban, VIII-257/96 számú építési engedély alapján, a parkolóhelyeket, a fásítást, az automata öntözőrendszert, szeméttárolók kihelyezését saját költségen alakítottuk ki. A terület gondozását, állagmegóvását, a növények ápolását, a hulladék begyűjtését és elszállíttatását a kialakítástól kezdődően a mai napig, több mint 20 éve saját költségen, jó tulajdonosi szemlélettel végeztük és végezzük, mely mind a kezdeti investáció során, mind az évek alatt jelentős kiadásokkal járt számunkra. A környező területek magánkézbe jutásával és az azokon bevezetett fizető parkolás, a közösség közlekedés változásának következtében a területet egyre több jármű használja. Önök által is ismert, hogy a XI. kerület közterületei munkanapokon P+R parkolóként is működnek. A területet szeretnénk kizárólag alkalmazottaink részére, munkába járásuk megkönnyítésének céljából, fenntartani, azon semmi nemű üzleti, haszonszerző tevékenységet nem kívánunk folytatni, továbbá a folyamatos gondozással és karbantartással szeretnénk Újbuda környezetéhez méltó állapotban tartani, a színvonal tartásához szükséges költségek kigazdálkodásánál egy méltányos terület használati díj esetén több forrásunk maradna az állagmegóvás mellett a fejlesztésre is.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában, várjuk megtisztelő válaszukat!

Budapest, 2019.07.18.

Tisztelettel

  
Szívós István  
ügyvezető

**SZÍVÓS ISTVÁN Kft.**  
1117 Budapest, Hengermalom út 20  
Adószám: 12395884-2-43

50104 (2019)

1

XIV-1155/2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:  
1113 Bp., Zombolyai u. 5-1/106.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály	
XIV-1155/2018	
2019. JÚL. 22	
Előadó:	Előadó:
XIV-1155/	Sz. E.

**KÉRELEM**  
**a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő  
közterület használatához**

<b>A kérelmező adatai:</b>	
Neve/cég neve: Szívós István Kft	
Lakcíme/Székhelye: 1117 Budapest, Hengermalom út 20	Telefonszáma: 1/463-0017
Levelezési címe: 1117 Budapest, Hengermalom út 20	E-mail címe: szivos@szivos.eu
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje:	Magánszemély esetén anyja neve:

<b>Közterület-használat ideje:</b>	
2019 év szeptember hónap 1 naptól	2020 év augusztus hónap 31 napig
A használni kívánt közterület helye: Bp. XI. Hengermalom út 20 (hrsz.4025/5) előtti parkoló	A használni kívánt közterület nagysága:  10 db parkolóhely
A közterület-használat célja (részletesen): parkolóhely alkalmazottak részére munkaidőben	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: hrsz Bp XI. 4025/5 2018-2019 évi engedély száma: XIV-1155/2/2018	

Képviselőre jogosult neve: Szívós István	Telefonszáma: [REDACTED]
Bankszámla száma:	Adószáma:
Cégjegyzékszám:	
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

## TÁJÉKOZTATÁS ADTKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő a tulajdonában álló közterületek-használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapításához kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléséhez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság vagy a Képviselő-testület részére az előterjesztés mellékletként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012. (XII.28.) BM rendelet értelmében történik.

## A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A Közterület rendelet 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A Közterület rendelet 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A Közterület rendelet 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A Közterület rendelet 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A Közterület rendelet 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A Közterület rendelet 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

## MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (résztt vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 20. <sup>19</sup> <sup>07</sup> ..... hó ..... nap

.....  
kérelmező aláírása (bélyegzővel)

**SZERZŐDÉS**  
**közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás Polgármester, másrészről: **Szívós István Kft.** (1117 Budapest, Hengermalom út 20. cégjegyzékszám: 01-09-303649, adószáma: [REDACTED], statisztikai számjele: [REDACTED] pénzforgalmi jelzőszáma: [REDACTED] Szívós István Géza ügyvezető képviselőjével, mint, használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Hengermalom út 20. szám** előtti terület, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **10 darab parkolóhely** terület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterületek használatához és a Használónak használatba adja **gépjármű parkoló saját használat** céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2018. szeptember 1. napjától 2019. augusztus 31. napjáig** határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott **10 darab parkolóhely** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében meghatározott Övezeti díjkategóriák táblázat „F/4” jelű díjtétele és a **Gazdasági Bizottság 469/GB/2018. (IX.5.) számú határozata alapján 18.000,- Ft/férőhely/hónap + Áfa**

**összesen: 2.743.200,-Ft,**

azaz **kettőmillió-hétszáznegyvenháromezer-kettőszáz forint**

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a **közterület-használati díjat** negyedévente a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára előre kell megfizetni, az alábbiak szerint:  
**az I. negyedéves részlet, azaz 685.800,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,**  
**a II. negyedévre az 685.800,-Ft-ot 2018. november 30. napjáig,**  
**a III. negyedévre az 685.800,-Ft-ot 2019. február 28. napjáig,**  
**a IV. negyedévre az 685.800,-Ft-ot 2019. május 31. napjáig.**

**A befizetés csekken vagy átutalással történhet.**

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettekől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére

elvégezhető, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

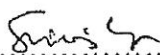
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,


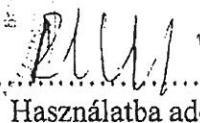
**SZÍVÓS ISTVÁN Kft.**

1117 Budapest, Hengermalom út 20.  
Adószám: 12395884-2-43



.....  
Használó

dr. Hoffmann Tamás  
polgármester megbízásából

  
  
.....  
Használatba adó

2018. OKT. 24.

  
2018. OKT. 17.

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2018. szeptember 5-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**469/GB/2018. (IX. 5.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Szívós István Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Hengermalom út 20. szám előtti közterületre a 2018. szeptember 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra a 10 db parkolóhely alapján megállapítandó 3.048.000,-Ft közterület-használati díjat **18.000,-Ft/férőhely/hónap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

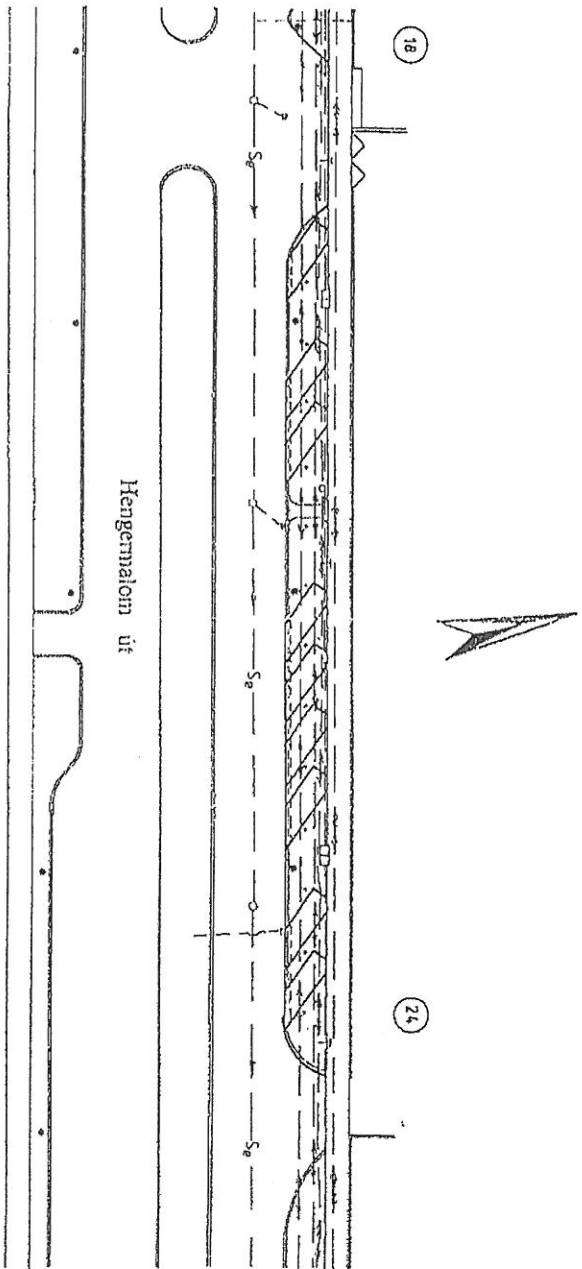
**Határidő:** 2018. október 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csérnus László**  
elnök



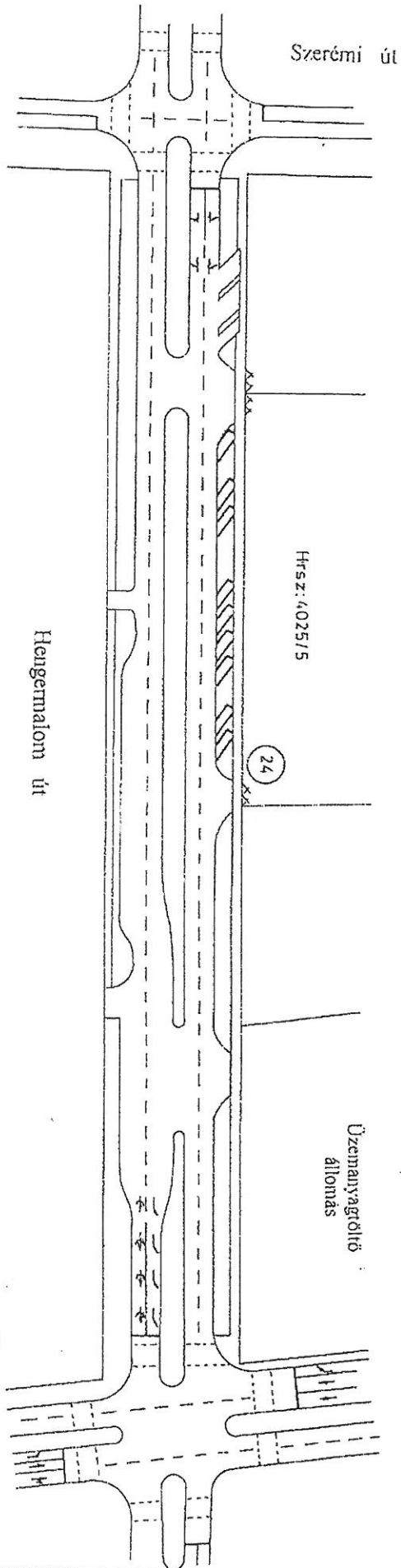




Jelmagyarázat:

- I — telefonvezeték
- — — 0,4 kV elektromos vezeték
- — — 10,0 kV elektromos vezeték
- — — 30,0 kV elektromos vezeték
- Se — egyesített csatorna
- közvilágítási oszlop

	Bp. XI. Hengermalom út: 24. előtti parkolóhelyek külsőli térve		1995. december	K-06
	EGYESÍTETT KÖZMŰHELYSZÍNRAJZ		1995/1/023	M = 1 : 500



Szerémi út

Hrsz: 4025/5

24

Hengermalom út

Üzemanyagróltó állomás

Budafoki út

	Bp. XI. Hengermalom út 24. előtti parkolóhelyek kivitelezési terv	1995. december 1:1	1995/1/023 K-01
	ÁTNEZETI HELYSZÍNRAJZ	M = 1 : 1000	