

+36 1 266 2181

+36 1 266 1489

H-1082 BUDAPEST, FUTÓ UTCA 47-53.

FUTUREALGROUP.COM

Kulczér Zsuzsanna

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály
1113 Bp. Zsombolyai u. 5. I. emelet 106.
Tel.: +36-1/3723-424

Tárgy: Tulajdonosi nyilatkozat

Tisztelt Címzett!

Mint a **Portfolio Real Estate Hungary Kft** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em. , cégjegyzékszám: 01-09-864380; adószám: 136113705-2-42; statisztikai számjele: 13613705-6420-113-01 képviseli: Tatár Tibor ügyvezető),

és a **Futureal Béta Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em. , cégjegyzékszám: 01-09-881328; adószám: 13948289-2-42; statisztikai számjele: 13948289-6420-113-01; képviseli: Tatár Tibor ügyvezető),

valamint a **BP1 Első Ütem Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet; cégjegyzékszám: 01-09-287699, adószáma: 25761087-2-42, statisztikai számjele: 25761087-6810-113-01; képviseli: Tatár Tibor ügyvezető)

alulírott ügyvezetője **Tatár Tibor** (an.: Farkas Katalin, Születési ideje: 1964/11/20, 1221 Budapest, Csésze utca 12., adóazonosító jele: 8357521975) kijelentem, hogy

a **Pedrano Construction Hungary Kft** (székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a, Fsz. 21, cégjegyzékszám: 01-09-174128; adószám: 24378226-2-42; statisztikai számjele: 24378226-4120-113-01, képviseli: Szulyovszky Gábor Viktor ügyvezető), megbízott kivitelező által építendő Budapest One irodaház (Budapest, XI. ker., HRSZ 2824/12, 2824/13 és 2824/14) **belső kertje az épület átadását követően egy későbbi megállapodás szerint közhasználtra lesz megnyitva.**

Ezúton kérem a **Pedrano Construction Hungary Kft.** által benyújtott közterülethasználati megállapodás pozitív elbírálását.

Budapest, 2019.07.19.

Tatár Tibor
ügyvezető

Méltányossági kérelem közterülethasználat díjazására vonatkozóan

Tisztelt Címzett!

A Pedrano Construction Hungary Kft. meghatalmazottjaként a 1111, Budapest, XI. kerület, Boldizsár u. 1, Hrsz.: 2824/12 és 2824/13 előtti közterület foglalásával kapcsolatban írok Önnek.

A közterülethasználat a 1111, Budapest, XI. kerület, Boldizsár u. 1, előtti területre szólna $545 \text{ m}^2 + 442,75 \text{ m}^2 + 130,25 \text{ m}^2 = 1.118 \text{ m}^2$ -re (a rajzi mellékletek szerint), 2019.08.21 – 2020.08.20 időszakra.

Fentiekhez kapcsolódóan méltányosságot szeretnék kérni a területbérlés díjazására vonatkozóan 90% díjkedvezmény formájában, hogy az előírt 158,- Ft/m²/nap díj helyett 15,8 Ft/m²/nap fajlagos bérleti díjat kelljen fizetni a felvonulási területekre (anyagtárolás, közlekedés, depónia, irodakonténerok, sittes konténerok) vonatkozóan.

Indoklás a méltányosságra vonatkozóan: a projekthez kapcsolódó - a helyszínrajzon látható módon történő - környezetrendezés érinti az irodaház környezetét, amely jelentős mértékben hozzájárul Órmező elmúlt években megkezdődött fejlődéséhez. A környezetrendezés keretein belül többek között új parkolóhelyek kerülnek majd kialakításra és bárki által használható lesz az irodaház udvarán kialakított kert, melybe elhelyezésre kerülnek többek között árnyékoló gombák, vízfjátékok, ülőalkalmatosságok, valamint biztosított lesz egy mindenki számára elérhető nyílt wifi hálózat és a lámpaoszlopokon USB töltők lesznek kialakítva, melyeket bárki használhat majd.

Kérem, hogy amennyiben jelen kérelmemhez bármilyen további dokumentumra szükség lenne, illetve a kérelemmel kapcsolatban kérdés, probléma merül fel, telefonon keressenek.

Kérem tájékoztasson, ha bemehetünk a közterületfoglalási engedélyért.

Kelt: Budapest, 2019. június 17.



.....
Horváth Ferenc
Pedrano Construction Hungary Kft.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály

Kérelem leadásának helye:
1113 Bp., Zombolyai u. 5. I/114.

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
közterület használatához

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Pedrano Construction Hungary Kft	
Lakcíme/Székhelye: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21	Telefonszáma: +36 70 5000 411
Levelezési címe: 1082 Budapest, Práter utca 29/a. fszt. 21	E-mail címe: Horvath.Ferenc@pedranogroup.com
Magánszemély adóazonosító száma: [REDACTED]	
Szül. helye, ideje: [REDACTED]	Magánszemély esetén anyja neve: [REDACTED]

Közterület-használat ideje:	
2019. év augusztus hónap 21 naptól	2020. év augusztus hónap 20 napig
A használni kívánt közterület helye: 1111, Budapest, XI. kerület, Boldizsár u. 1 előtti terület (HRSZ: 2824/12 és 2824/13 előtti terület)	A használni kívánt közterület nagysága: 1.118 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Felvonulási terület (anyagtárolás, közlekedés, depónia, valamint 2x10 m2 sittes konténereknek)	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám: HRSZ: 2824/12 és 2824/13, Építési engedélyek ÉTDR azonosítói: VIII-600-37/2017 és VIII-602-35/2017	

Képviselőre jogosult neve: Horváth Ferenc	Telefonszáma: +36 1 266 2181/468
Bankszámla száma: [REDACTED]	Adószáma: [REDACTED]
Cégjegyzékszám: cg. 01-09-174128	
Vállalkozói igazolvány száma:	Óstermelői igazolvány száma:

A KÉRELMEZŐ TUDOMÁSUL VESZI, HOGY:

1. A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: *Közterület rendelet*) 5. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához Újbuda Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárulása, és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése szükséges.
2. A *Közterület rendelet* 22. § (1) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja az Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
3. A *Közterület rendelet* 22. § (3) bekezdése szerint a díjat a közterület tényleges használatára és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon Újbuda Önkormányzata számlájára előre kell megfizetni.
4. A *Közterület rendelet* 11. § (3) bekezdése szerint amennyiben a kedvezményezett a közterület-használatra vonatkozó szerződést a tulajdonosi hozzájárulás megadásának közlésétől számított 30 napon belül, vagy hatósági engedélyhez kötött tevékenység, továbbá településképi bejelentési kötelezettség esetén 120 napon belül nem köti meg, úgy a tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.
5. A *Közterület rendelet* 24. § (1) bekezdése szerint, aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Újbuda Önkormányzata vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén Újbuda Önkormányzata az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
6. A *Közterület rendelet* 24. § (4) bekezdése szerint a közterület hozzájárulás nélküli, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – az e rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.
7. A *Közterület rendelet* 8. § (3) bekezdése szerint a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyén (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
8. A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára, és aki a közterületet hozzájárulás nélkül használ, az a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.29.) XI. ÖK rendelet alapján pénzbírsággal sújtható.
9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbíróági bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés:

A Városüzemeltetési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybeviteléhez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgólótra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

Budapest, 2019..... június hónap

.....
kérelmező aláírása (bélyegzővel)
Pedraform Construction Hungary
Építőipari Kft.
1082 Budapest,
Práter u. 29/A. fszt. 21

**Bp. XI. ker. Boldizsár utca
építkezés****FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás***Jelenlegi állapot*

A XI. ker. Boldizsár utca az érintett szakaszon a Kérő utcáig kétirányú forgalmú, onnantól egyirányú kétirányú kerékpáros forgalommal. Az út jobb oldalán párhuzamos, bal oldalán 45 fokos parkolóhelyek vannak kijelölve.

A tervezett állapot leírása

A Boldizsár utcában folyik a Budapest One Irodaház építése, melyhez most újabb munkaterület kijelölések szükségesek. A Boldizsár utca Vöfély utca és Cirmos utca közötti szakaszon az út baloldalán a ferde parkolóhelyek illetve a P+R parkoló melletti terület elkorlátozására van szükség. A munkaterület elé sávós iránytábla kihelyezése szükséges mindkét irányból.

Az elkorlátozások elé szükséges kihelyezni az „Úton folyó munkák” és az „Útszűkület” jelzőtáblákat.

A munkaterületről való kihajtás biztosítása miatt a Vöfély és Kérő utca közötti párhuzamos parkolás letiltása is szükséges.

A kihelyezendő megállni tilos táblákat a munka megkezdése előtt minimum 48 órával, de maximum 72 órával korábban a korlátozás pontos kezdési időpont és időtartalmának megjelölésével kell kihelyezni.

A munka végén az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítani.

Munkavédelem

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(XI.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2019. június



Takáts Lilla
MK:01-8090/KÉ-K