

Kluczer Zsuzsanna - Hosszabbítási kérelem - Móricz Zsigmond körtér 14.

Feladó: közös képviselő <moricz14@freemail.hu>
Címzett: <varnay.zsuzsanna@ujbuda.hu>
Dátum: 2019.07.28. 14:57
Tárgy: Hosszabbítási kérelem - Móricz Zsigmond körtér 14.

Kedves Zsuzsanna!

Alulírott Papházi András és Szalai Noémi (ANNO.ARTS Kft.), mint a **1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. -Társasház** közös képviselői kérjük, hogy az Önkormányzat által **XIV-543/3/2019.** számon megadott közterület-használati engedélyt, **2019. szeptember 30-ig** szíveskedjenek meghosszabbítani.

Továbbá kérjük, hogy szíveskedjenek mentesíteni a Társasházat a közterület-használati díj megfizetése alól.

Köszönettel:

Szalai Noémi és Papházi András

ANNO.ARTS Kft.

közös képviselő

1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. - Társasház

-----Eredeti üzenet-----

Dátum: 2019. július 28., vasárnap, 14:13:57
Feladó: "Szabó Edit"
Tárgy: Vá: Hosszabbítási kérelem - Móricz Zsigmond körtér 14. (Szabadság)
Címzett: "közös képviselő"

Tisztelt Levélíró!

Tájékoztatom, hogy levelét most nem tudom elolvasni 2019.08.05-ig szabadságon vagyok. Fontos üzenetét kérem, kolléganőmnnek Várnay Zsuzsannának a varnay.zsuzsanna@ujbuda.hu email címre szíveskedjen megküldeni vagy a kozlekedesio@ujbuda.hu címre.

Üdvözlettel,

Szabó Edit

ügyintéző

Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Igazgatóság/Közlekedési Osztály
1113 Bp. Zsombolyai u. 5. I. emelet 106.
Tel.: +36-1/3723-424

>>> közös képviselő <moricz14@freemail.hu> 19.07.28 14:13 >>>

SZERZŐDÉS**a közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest, XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester, másrészről:

Társasház Bp. XI. ker. Móricz-Zsigmond körtér 14. képviselője ANNO.ARTS Alkotóművészeti, Építészeti és Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 14. 6/1a, adószáma: 14987861-1-43, pénzforgalmi jelzőszáma: 11711010-00000590) Szalai Noémi ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Móricz-Zsigmond körtér 14. számú Társasház Váli utca felőli járda**, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **88 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja az épület homlokzatának felújítása miatt **állványzat elhelyezése és deponálás** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2019. április 15. napjától 2019. július 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó a Közterület rendelet 23. §-ában meghatározott esetekben és a **Gazdasági Bizottság 184/GB/2019. (IV.10.) számú határozat b) pontja alapján mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól, azzal a feltétellel, hogy a Társasház táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy Újbuda Önkormányzata 1.900.800,-Ft-tal támogatta a felújítást, melyet fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni.**

A Használó tudomásul veszi, hogy a díjmentesség nem mentesít az e rendeletben és más jogszabályokban előírt közterület-használati hozzájárulás és egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan jelen szerződésben megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások betartása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a

Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,

2019 MÁJ 15.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

TÁRSASÁG
1117 Bp., Móricz Zs. körter id.
Adósz.: 28272339-1-43
Banksz.: 11711024 200502441


.....
Használó



.....
2019 MÁJ 29.
Használatba adó



2019 MÁJ 24.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. április 10-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

184/GB/2019. (IV. 10.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Anno.Arts Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Váli utca közterület 50 m² nagyságú részére a 2019. január 1. és 2019. április 30. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 1.200.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház helyezzen ki egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás további támogatásaként elengedte a 1.200.000,-Ft közterület-használati díjat. A tábla kihelyezését fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Anno.Arts Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Váli utca közterület 88 m² nagyságú részére a 2019. április 15. és 2019. július 31. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 1.900.800,-Ft közterület-használati díját 0 Ft mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház helyezzen ki egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás további támogatásaként elengedte a 1.900.800,-Ft közterület-használati díjat. A tábla kihelyezését fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester


Csérnus László
elnök

