

## Bontási jegyzőkönyv

Felvéve: **2019. július 31. napján 10.<sup>00</sup> órakor** a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Zsombolyai u. 5. II. em. 204. szoba)

**Tárgy: „Pályázat Kosztolányi D. tér 7. szám alatti helyiség bérbevételére” című pályázatra beérkezett pályázatok bontása**

**Jelen vannak:** Sz. Lukács Éva osztályvezető  
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna ügyintéző  
Landszmann Zita ügyintéző  
Czetőné Szűcs Zsuzsanna ügyintéző

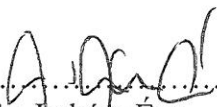
A jelenlévők megállapították, hogy az ajánlattételi határidőig **1** sértetlen és zárt boríték érkezett. A bontás során az alábbi adatok kerültek rögzítésre:

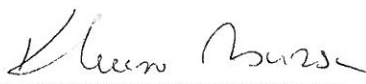
<i>Pályázó neve:</i>	<b>Város és Folyó Egyesület</b>
<i>Pályázati lap kitöltése:</i>	<b>pontos</b>
<i>Megajánlott bérleti díj összege:</i>	<b>52.000,-Ft/hó</b>
<i>Ajánlati biztosíték befizetéséről igazolás:</i>	<b>A pályázat mellékletét képezi</b>
<i>Mellékelte dokumentumok:</i>	<b>3 db adóigazolás, tevékenység bemutatása, cég bemutatása, felújítási és látványterv általánosságban fogalmaz, részletes költségvetést nem tartalmaz.</b>


A jelenlévők megállapítják, hogy a beérkezett pályázat elfogadható.

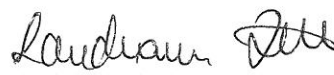
**Lezárva:** 2019. július 31. napján 10 óra 10 perckor

kmf.

  
.....  
Sz. Lukács Éva  
osztályvezető

  
.....  
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna  
ügyintéző

  
.....  
Czetőné Szűcs Zsuzsanna  
ügyintéző

  
.....  
Landszmann Zita  
ügyintéző

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. július 10-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**429/GB/2019. (VII. 10.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. július 31. 9 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. július 31. 10 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda TV-ben.

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÜRES HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp. Bocskai út 39-41.) a Kulturális Városközpont területén lévő Bp. XI. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében 4367/28/A/59 hrsz-on nyilvántartott földszinti utcai bejárattal rendelkező 132 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

### Az ingatlan jellemzői:

- Víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott, távfűtés.
- A helyiség műszaki állapota közepes, felújításra szorul.

**Az ingatlan megtekintésének időpontja: 2019. július 23. 10<sup>00</sup>-10<sup>15</sup>**

**Bérbeadás célja:** Kulturális Városközpont-hoz kapcsolódó tevékenység figyelemmel a 9.b.) pontban foglaltakra.

**Pályázati biztosíték összege: 300.000,-Ft**

A pályázati biztosíték összegét a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell befizetni, csekken (mely a Vagyongazdálkodási Osztályon átvehető) vagy átutalással. (szl szám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „*pályázat Kosztolányi D. tér 7. szám alatti helyiség bérbevételére*”

**A pályázat benyújtási határideje: 2019. július 31. 9 óra**

**A pályázatok benyújtásának helye:** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba).

Amennyiben a Gazdasági Bizottság versenytárgyalás megtartásáról dönt, annak helyéről, időpontjáról, feltételeiről és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. A borítékra rá kell írni: „pályázat Kosztolányi D. tér 7. szám alatti helyiség bérbevételére”.  
A pályázati laphoz mellékelni kell:
  - az ajánlattevő rövid bemutatását (különös tekintettel a korábbi tevékenységre és annak eredményeire),
  - a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
  - esetleges referenciák,
  - igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Budapest Főváros Önkormányzata, illetőleg Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
2. Nem lehet pályázó az
  - a. aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,

- b. aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
  - c. a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.
3. A pályázat érvényességének szempontjai:
  - a. A pályázati lap pontos kitöltése. (A havi bérleti díj összegére, mely jelenleg mentes az adó alól ajánlatot kell tenni és meg kell jelölni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.)
  - b. A felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.
4. Az elbírálás szempontjai:
  - a. Tevékenység.
  - b. A helyiségben tervezett felújítás.
5. Amennyiben a Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között második fordulót kell tartani, úgy a pályázati versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette.
6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. Az óvadék fizetési kötelezettségbe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérlő köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege (a fizetendő bérleti díj háromszorososa) közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni. Amennyiben a pályázati biztosíték összege magasabb, mint az óvadék összege a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Vagyongazdálkodási Osztály intézkedik annak visszafizetéséről.
7. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Vagyongazdálkodási Osztály az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetése érdekében.
8. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben ilyet a Gazdasági Bizottság megjelöl. A szerződés kötése a második helyezettnek a tájékoztatást követő 15 nap áll rendelkezésére. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.
9. A bérleti szerződés főbb paraméterei:
  - a) Bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.
  - b) BÉRLŐ vállalja, hogy a XI. kerület területét érintően köztéri, városfejlesztési, urbanisztikai, kulturális programokat, rendezvényeket, akciókat szervez és bonyolít le évi legalább 5 alkalommal.
  - c) A szerződés határozatlan időtartamra szól, azonban az Önkormányzat 5 éves időtartamra vonatkozóan a rendes felmondás jogával nem fog élni a bérlő által elvégzendő felújítási munkákra tekintettel.
  - d) Bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával szemben követelése nincs.

- e) Bérelő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérelőt terhelik,
- f) Bérelő rendes felmondással minimum 90 napos határidővel jogosult felmondani a hónap utolsó napjára
- g) A bérleti jogviszony 5 évet követő megszűnése esetén a bérelő beruházási költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- h) Bérelő az Önkormányzat által jóváhagyott tervek alapján a belsőépítészeti kialakítást a szerződés létrejöttétől számított 6 hónapon belül köteles elvégezni és tevékenységét megkezdeni.
- i) A havi bérleti díj a tárgyév első napjától kezdődő hatállyal - legkorábban 2021. január 1. napjától - a KSH által a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben, automatikusan növekszik.
- j) A bérleti és közüzemi díjon kívül a bérelőnek a közös költség összegét is meg kell fizetni, mely jelenleg 28.969,-Ft/hó nagyságú.
- k) A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadáskor a bérlet tárgyát a bérelő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.
- l) BÉRLŐ közjegyzői okiratba foglalt (melynek költsége a bérelőt terheli), a BÉRBEADÓhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal (továbbiakban: közjegyzői okirat) kötelezi magát:  
*a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 (Tizenöt) napon belül a bérleményt kiüríti, és a BÉRBEADÓ birtokába adja. A BÉRLŐ önkéntes teljesítése hiányában a BÉRBEADÓ a közjegyzői okirat alapján, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szerint a bérlemény kiürítése iránt végrehajtási eljárást kezdeményezhet.*

10. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanokról a 3811-311-es telefonszámon kapható.

Budapest, 2019. július 10.

Gazdasági Bizottság

**Melléklet:**

- pályázati lap
- 34/2017 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)
- 33/2012 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)
- 46/2017 számú önkormányzati rendelet (www.ujbuda.hu honlapról letölthető)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
1113 Budapest XI. Bocskai út 39-41.

## PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

cégjegyzékszám/adószám:.....

székhely címe: .....

Telefonszáma:.....

### PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Címe: Bp. XI. Kosztolányi D. tér 7.

Folytatni kívánt tevékenység: .....

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó): .....

### A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet: .....

Számlaszám: .....

- Postai úton: Név: .....

Cím: .....

**Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.**

*Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik*

Budapest, 2019. .... hó ..... nap

.....  
aláírás

### Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások
- az ajánlattevő rövid bemutatását
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
- a helyiség felújítására vonatkozó látványterv előzetes költségvetéssel
- esetleges referenciák,