

AJÁNLAT

A Bp. XI. Bartók Béla út 32. szám alatti Társasház üres helyiségének
bérbeadására c. pályázati felhívásra

Pályázó:

Café B32 Kft.

1143 Budapest, Stefánia Út 53. 1. Em. 12.

Pályázat Kiírója:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

1113 Budapest XI. Bocskai Út 39-41.

Kelt: Budapest, 2019.07.30.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	1
Pályázati lap	2
Aláírási Minta	3
A pályázati biztosíték befizetésének igazolása	4
Adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges nyilatkozat	5
Az ajánlattevő rövid bemutatása	6
Rendelkezésre állási nyilatkozat	8
A helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatása	9
A helyiség belsőépítészeti kialakítására vonatkozó látványterv, és tervezett alaprajz	11
Előzetes költségvetés	21

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve: Café B32 Kft.
cégjegyzékszám: 01-09-345255 adószám: 26795115-2-42
székhely címe: 1143 Budapest, Stefánia út 53. 1. em. 12.
Telefonszáma: +36 30 999 6251

PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Címe: Bp. XI. Bartók Béla út 32.

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó): 140 00 Ft/hó

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

Postai úton:

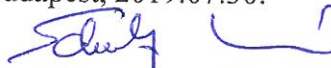
Név: Café B32 Kft.

Cím: 1143 Budapest, Stefánia út 53. 1. em. 12.

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Tájékoztatom, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekeingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik

Budapest, 2019.07.30.


Schilling Balázs
.....
Café B32 Kft. aláírás

Melléklet:


- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások
- az ajánlattevő rövid bemutatását
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység bemutatása,
- a helyiség belsőépítészeti kialakítására vonatkozó látványterv előzetes költségvetéssel
- esetleges referenciák,

51.

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott Schilling Balázs József (szül.név: Schilling Balázs József, szül. hely és idő: Budapest, 1978. június 15., anyja neve.: Papp Éva Márta, személyi azonosító: 1-780615-2631, adóazonosító: 8407073687) 1143 Budapest, Stefánia út 53. 1. em 12. szám alatti lakos, mint a Café B32 Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 53. 1. em. 12.) önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2019. 07. 22.


Schilling Balázs József

Alulírott, dr. Somló Tamás Péter (1072 Budapest, Klauzál tér 13. I/15., KASZ: 36068517) ügyvéd tanúsítom, hogy Schilling Balázs József (szül.név: Schilling Balázs József, szül. hely és idő: Budapest, 1978. június 15., anyja neve.: Papp Éva Márta, személyi azonosító: 1-780615-2631, adóazonosító: 8407073687) 1143 Budapest, Stefánia út 53. 1. em 12. szám alatti lakos, aki személyazonosságát 580673 CE számú személyi igazolványával és 911734PL számú lakcímkártyájával igazolta, a fenti okiratot előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a Társaság cégbejegyzési/változásbejegyzési eljárása során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás minta a cégbejegyzési/változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát (a létesítő okirat másolatát) is én készítettem, jegyeztem ellen.

Kelt: Budapest, 2019. 07. 22.

dr. Somló Tamás Péter
ügyvédi ügyvéd
1072 Budapest, Klauzál tér 13. I/15.
Tel: 331-0858 Fax: 351-1709
Adószám: 52743631-1-42

dr. Somló Tamás Péter ügyvéd
KASZ: 36068517

ST



Teljesítés dátuma:
2019.07.29., hétfő



Tipus	Dátum	Összeg	HUF folyószámla	Ferrészletelés és Kedvezményezett	Kedvezmény
Felirat átutalás	2019.07.29. Hétfő	1 000 000,00 HUF	HUF folyószámla 11010059-01000001-00100000	Ferrészletelés és Kedvezményezett	Csill B.32 utca - Barabás Béla út 32. szám alatti helyiség Budapest, 1051
			Kedvezményezett neve Bp. Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányza		
			Bp. Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányza 11784009-15511001-11200005		

ADÓ ÉS KÖZTARTOZÁSOKRA VONATKOZÓ NEMLEGES NYILATKOZAT

Alulírott, *Schilling Balázs József* (anyja neve: Papp Éva Márta, személyi azonosító: 1-780615-2631) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem,

- hogy az általam képviselt *Café B32 Kft.* (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 53. 1. em.12., cégjegyzék szám: 01-09-345255) jelenleg is működik (nem áll végelszámolás alatt, illetve ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban), lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása (adótartozás, munkaadókat terhelő járulék, közüzemi díj stb.) nincs.
- hogy az általam képviselt *Café B32 Kft.* (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 53. 1. em.12., cégjegyzék szám: 01-09-345255) vezető tisztségviselőjének vagy tulajdonosának, meg nem fizetett köztartozása nincs.

Jelen nyilatkozat a Bp. XI. Bartók Béla út 32. szám alatti Társasház üres helyiségének bérbeadására c. pályázaton való megfelelés érdekében készült, tekintettel a cég megalakulása eltelt rövid időre, mely során a pályázati kiírásban szereplő megfelelést ellehetetlenítő ok nem merülhetett fel, és ezért erről igazolást sem áll módunkban bemutatni.

Budapest, 2019.07.30.


.....
aláírás

St.

AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATÁSA

Cégünk A Café B32 Kft. (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 53. 1. em.12., cégjegyzék szám: 01-09-345255) kifejezett célja a pályázati kiírásban szereplő Budapest, Bartók Béla út 32. szám alatti helyiségben a mai kor követelményeinek megfelelő, korszerű bisztró kialakítása és üzemeltetése. Cégünket a pályázaton való indulás érdekében alakítottuk, fő tevékenysége éttermi, mozgó vendéglátás, egyéb tevékenységi körei pedig egyéb vendéglátás, ital-kiskereskedelem illetve italszolgáltatás. E tevékenységi körök szakmai irányítását kollégánk, Kreil Vilmos végzi, szakmai előéletének híven, a tőle elvárható magas színvonalon. Sikeres pályázat esetén Vilmos cégünk ügyvezetőjeként vállalja a vendéglátóhely szakmai, és operatív irányítását.

Kreil Vilmos bemutatkozása:

Gasztronómiai vállalkozások tulajdonosa/ügyvezetője vagyok 15 éve, korábbi munkáim és tanulmányaim szerint (szakács és cukrász OKJ, vendéglátó menedzser és üzemeltető BSC, vendéglátó közgazdász MSC, okleveles-nemzetközi borbíró és sommelier). A vállalkozásaim egyrészt saját üzletek üzemeltetéséből, másrészt gasztronómiai és borszakmai tanácsadásból állnak.

Referenciám

Üzeltek:

- Bistro Classico – Gault Millau 11 pont, Tripadvisor 4,5/5, Legjobb balatoni hamburger 2016, Legjobb vitrolás-kikötői étterem 2015
- Balatoni Borok Háza (2005-től) – Tripadvisor 5/5
- Fortuna Borbár – Budai Vár (már nem üzemel)

Üzlethelyiségeken kívüli vendéglátó tevékenység (néhány példa):

- Szemészeti konferencia teljes catering – Keszthely
- Ferrari autóbemutatók - Budapest
- Meseterápiás konferencia teljes catering - Budapest
- Visegrádi Négyek minisztereinek borkostoló - Hévíz

Rendelkezésre állási nyilatkozat

Alulírott **Kreil Vilmos** (Anyja neve: Máriás Éva, szig.szám:725949PA) nyilatkozom, hogy a **Bp. XI. Bartók Béla út 32. szám alatti Társasház üres helyiségének bérbeadására c. pályázaton** tárgyában

- tudomásom van arról, hogy a fent megjelölt közbeszerzési eljárásba a *Café B32 Kft.* által bevonásra kerülök;
- a megnevezett ajánlattevő nyertessége esetén el kívánom látni a *Café B32 Kft.* ügyvezetői feladatait, és szakmai vezetését, ebben egyéb kötelezettségem nem akadályoz
- hozzájárulok ahhoz, hogy a fent megnevezett eljárás kiírója nevében eljáró személyek az eljárás során az önéletrajzomban szereplő személyes adataimat megismerjék, illetve az ajánlatok bírálata során a szakmai tapasztalatomra vonatkozó adatokat külön dokumentumokban rögzítsék és az értékelés során felhasználják;

2019. 07. 30.



.....
Kreil Vilmos



A HELYISÉGBEN FOLYTATNI KÍVÁNT TEVÉKENYSÉG RÖVID BEMUTATÁSA

A Bartók Béla út Gárdonyi tér körüli része speciális atmoszférával bír, amelynek hangulatát mi egy könnyed hangulatú bor-bisztróval egészítenénk ki, illetve emelnénk azt. A környéken számos vendéglátó egység található ugyan, azonban jelentős borválasztékú és melegkonyhával rendelkező vendéglátó egység nincs, ezért gondoljuk, hogy helye van itt egy ilyen típusú vállalkozásnak. A többi vendéglátó egységet tehát nem konkurenciának, hanem a mikrokörnyezetet meghatározó hasonló vállalkozásnak gondoljuk, amelyek a Bartók Boulevard ezen szakaszán csak erősíthetik egymást.

Az üzlethelyiség földszinti részén, üzlethelységen belüli és elviteles kiszolgálást valósítanánk meg. A nagyméretű plút mellett, helyet kapna egy egyedi tervezésű, természetes anyagokból álló, stílusos, könnyed bisztró-bútorzat, magasított aszalokkal és bárszékekkel. A földszinti rész belső részén pedig kialakításra kerülne egy második vendégtér, kettő, és négy személyes asztalokkal.

Az üzlet pinceszintjének lejárathoz viszonyított bal oldalán –ahová egy stílusában és minőségében is felújított lépcsőn juthatunk le- kapna helyet a további vendégtér/rendezvénytér, valamint a szeparált mosdók. A jobb oldalon pedig, kialakításra kerülne egy korszerű konyha, a hozzá tartozó szakosított raktárak és előkészítők, valamint a személyzeti helyiségek.

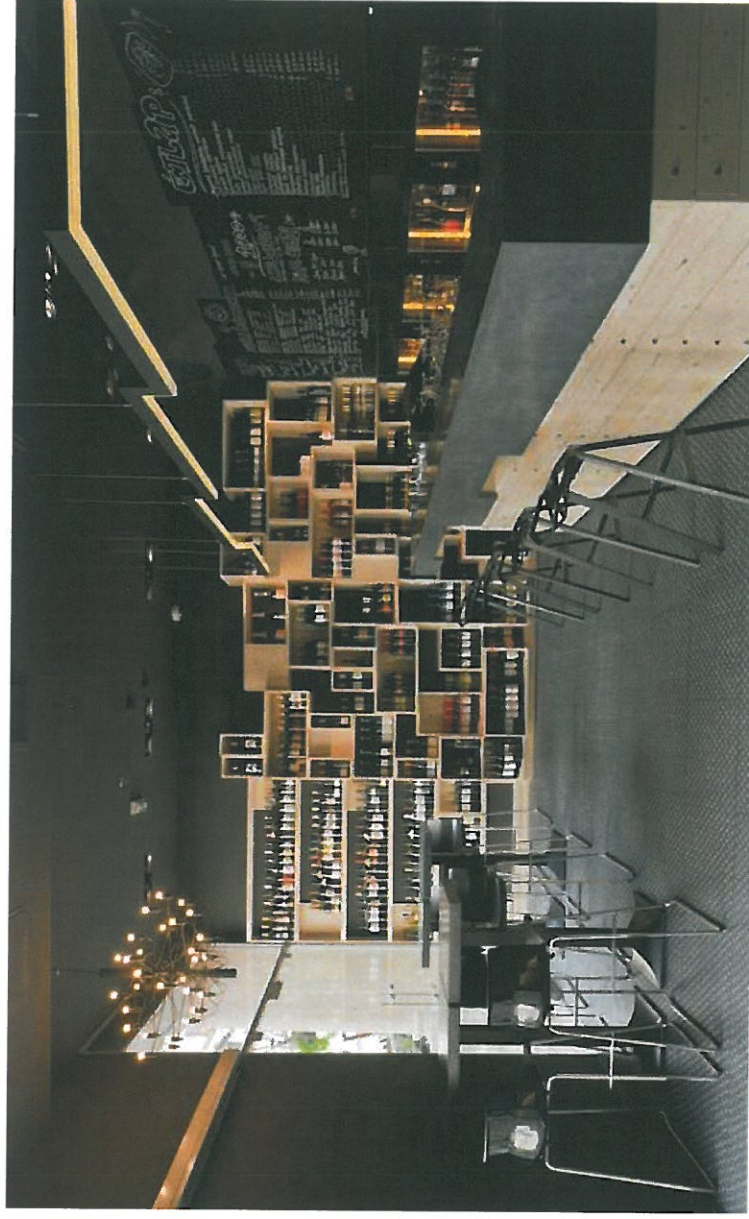
Az üzlet előtt tekintélyes méretű, árnyékolt teraszt képzelünk el, amely a benti kisméretű vendégtér kiemelten fontos kiegészítője is.

A működés fontos része a kultúra és a borkultúra találkozásából származó minőségi vendéglátás. Ennek célcsoportja az az igényes fiatal, fiatal-felnőtt és középkorú újbudai lakos, aki birtokba veszi a várost és használja annak közösségi tereit, vendéglátó egységeit, kultúrtereit. Ennek a rétegnek szeretnénk olyan rendszeres és folyamatosan megújuló szolgáltatásokat adni, amely nem merül ki egy-egy borkóstolóban. Interaktív vacsoraestekkel, meghívott vendégekkel, folyamatosan változó szezonális ételkínálattal szeretnénk olyan szolgáltatást nyújtani, amely reményeink szerint rövid idő alatt a környék meghatározó találkozóhelyévé és vendéglátó-egységévé emeli üzletünket.

A budapesti borkultúra fejlődése szoros összefüggésben van a gasztró-kultúránk fejlődésével is, amely a vendéglátásban jól tetten érhető. A vendéglátó egységek típusai közül szerintünk a bisztró forma az, amely a legnagyobb szabadságot biztosítja az üzemeltetőnek, egyben garanciát jelent a vendégek számára a kompromisszumok nélküli hiteles vendéglátást illetően. A B32 bisztró elképzeléseink szerint megvalósítja azt, amelyet a kerületi lakosok és turisták is keresnek, azaz a kiváló ár/érték arányú, hazai vonalvezetésű, ugyanakkor a legmodernebb konyhatechnológiákat is használó, változatos és nem utolsó sorban szezonális konyhát. Kistermelők hideg húsáruai, a kiváló magyar kézműves sajtkultúra kiemelkedő képviselői, az újragondolt magyar klasszikusok, mint a lecsó vagy a paprikás-csirke ugyan úgy szerepet kapnak tervezett étlapunkon, mint a könnyed mediterrán fogások. Mivel minden jó konyha egyben bor-konyha is, ezért elengedhetetlen a legjobb magyar borászatok képviselete az egységben. Túl azon, hogy a Bartók Béla út legszélesebb borválasztékával készülnék az üzletben, számunkra kiemelt misszió a hazai borkultúra képviselete és támogatása is. Nem utolsó sorban véleményünk szerint kiváló marketing eszköz is a borászatok bevonása, meghívása egy-egy eseményre, hiszen saját közösségi oldalainkon nagy olvasottságú posztokban számolhatnak be az eseményekről.

A B32-vel a közös kapcsolódási pontokat több felületen is felkészültek vagyunk kezelni. Habár arról pontos ismereteink nincsenek, hogy milyen igényekkel rendelkezik a kultúrtér, de mivel számos eseményen részt vettünk a B32-ben korábban, ezért a hely méreteit és vendéglátással összefüggő igényeit meg tudjuk becsülni. Mind a kávészünet szolgáltatást, mint a catering szolgáltatást felkészültek vagyunk ellátni a B32ben is, ugyanakkor a bisztró is nagyon jól használható a B32 vendégei számára. Elképzelésünk szerint a kedvezményes ebédszolgáltatás, az eseményekhez, bemutatókhoz, sajtótájékoztatókhoz kapcsolt vendéglátás, illetve egy-egy üzleti ebéd/vacsora kiváló helyszíne lehet, akár szeparáltan is, a bisztró különtermének szánt pincéje.

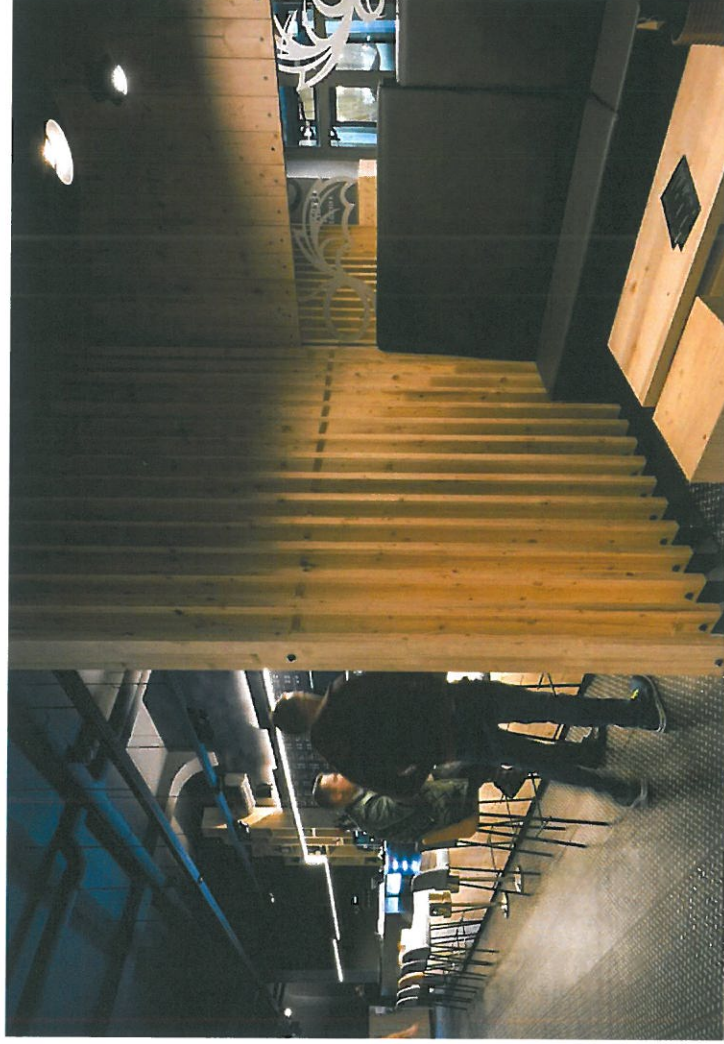
B32 bistro



jellemző formai jegyek

lucfenyő frontborítás
könyöklő és profil világítás geometria
bár asztalok
lucfenyő burkolatok kiegészítő bútorok

B32 bistro



jellemző térszervezés

bárpult és környékén bárszékek és könyöklők
hátsó traktusban társasági sarkok _ padok

B32 bistro



jellemző térszervező elem
fenyő rács vertikális elemekből

B32 bistro



jellemző térszervező elem
dobogó vagy galéria
elemes szőnyegpadló borítással

B32 bistro



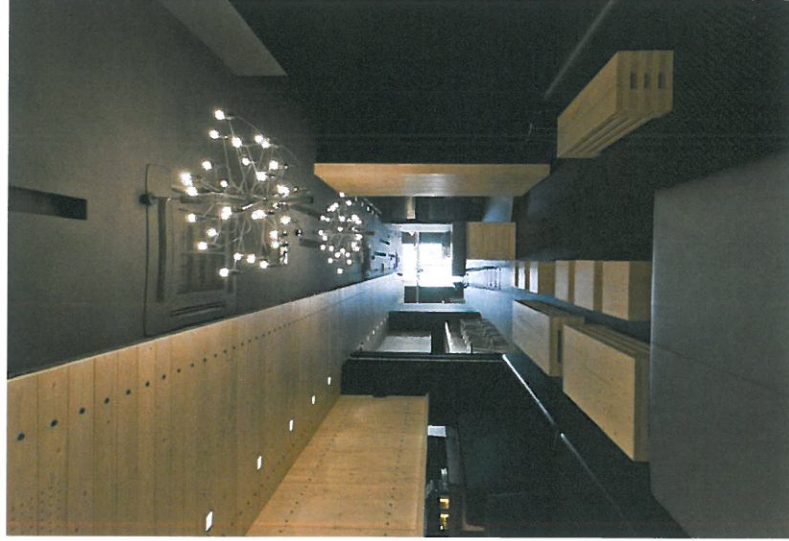
jellemző bútorok
fotelek
kárpitozott padok
lucfenyő ülőkék

B32 bistro



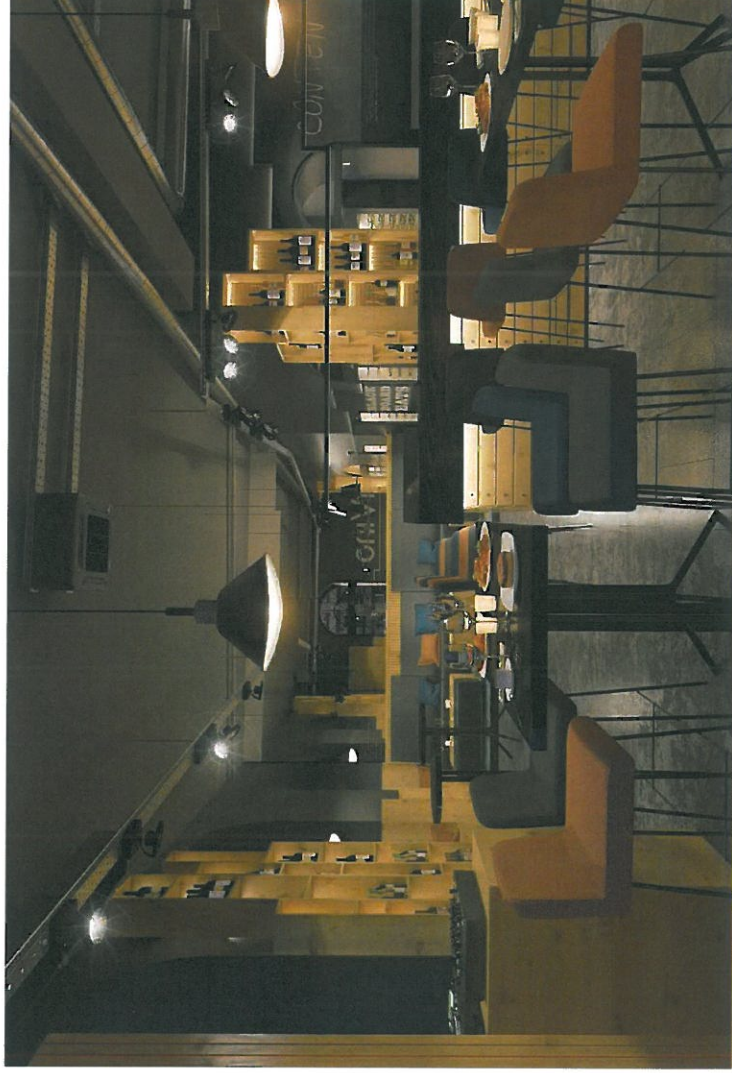
jellemző bútorok
kárpitozott bárskékek
fém bárskékek

B32 bistro

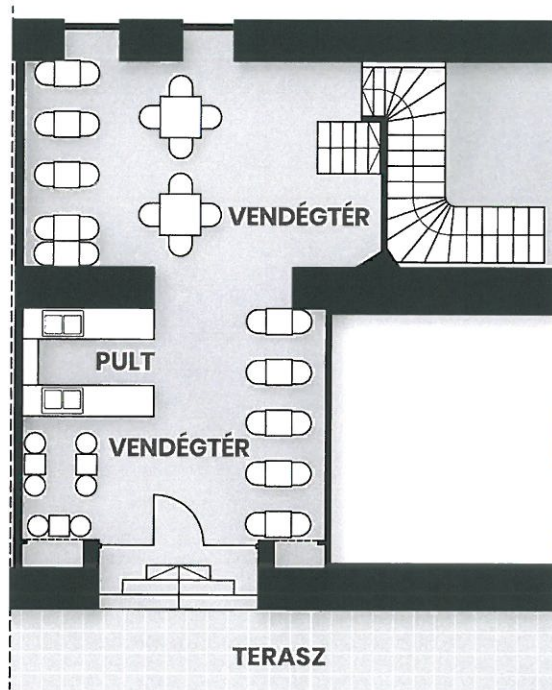


jellemző mennyezet
álmennyezet nélküli vagy részleges álmennyezet
látvány gépezet

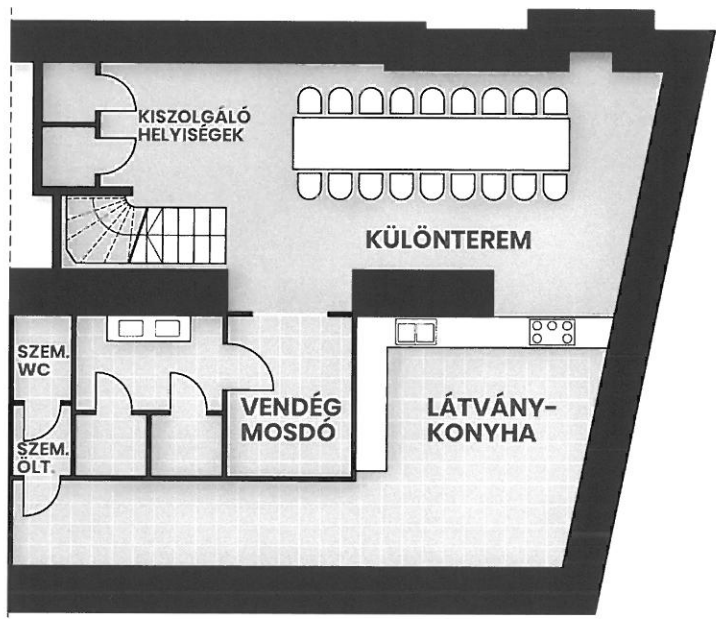
B32 bistro



jellemző világítási elemek
technikai világítás_ ledreflektorok
dekoratív világítás_ függesztett_ oldalfali lámpák
pult fölött signature led profil



Handwritten signature or initials in blue ink.



Ar

B32 Bistro

Budapest XI. kerület, Bartók Béla u. 32.

Előzetes költségvetés

Sorszám	Tétel szövege	Tétel ára összesen (HUF)
	Befejező építőmesteri munkák (burkolatok, felületképzés, lámpatestek, belsőépítészeti díszítések, takarások, beépített szekrények, gépészeti szerelvények)	19 540 000 Ft
1	Konyhatechnológiai berendezések	6 755 000 Ft
2	Mobiliák	6 270 000 Ft
3	Terasz kialakítása	5 500 000 Ft
4		
	Összesen	38 065 000 Ft
	Áfa (27%):	10 277 550 Ft
	Előzetes költségvetés mindösszesen:	48 342 550 Ft