

ERK19/49 037/2019

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Köznevelési Osztály		
leltérszám:	L15	
XIX - 1928 / 2019 2019 JÚL 16.		
előszám:	melletti:	elbelső:
XIX-209.2	05	H.B. SZ
599 JO HW		

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) Szepesi György..... bérlő/bérlőtárs,

valamint bérlőtárs

Vegyes u. 9. 3. kaptárs 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás

bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értékbecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: Bp. 2019. 07. 15

.....
bérlő/bérlőtárs

Szepesi György
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: e-mail:

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

módosítás

amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat Vagyonkezelés Felügyelete (1115, Bp., Bogyó u. 8.), mint Bérbeadó, másfelől

BÉRLŐ: Név: Szepesi György
Leánykori név: ---
Anyja neve: I
Szül.h., ideje: :
Szem.ig.sz.: /
Lakcím: I

között az alábbi feltételek szerint:

1.) A Bp. XI., Vegyész u. 9. III. lh. fszt. 1. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban áll.

A lakás telekkönyvi adatai: 8429 tulajdoni lapszám, 43605/10 hrsz., - albetétszám

A lakás Alapító Okirat szerinti alapterülete: 37 m²

A lakás komfortfokozata: komfortos

A lakás helyiségei: 1 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba+WC

2.) Bérbeadó bérbeadja, Bérelő/Bérlőtárs bérbe veszi az 1. pont szerinti lakást 2000.06.01. napjától határozatlan időre.

3.) A lakás használatba-adásával kapcsolatos megállapodás: A jelenlegi állapotban, a bérleményleltár ismeretében .

4.) A bérlő a lakás használatáért és a szerződés keretében Bérbeadó által nyújtott szolgáltatásért

Lakbér: 1.388,-Ft.

Szemét száll.díj: 496,-Ft.

Összesen: 1.884,-Ft.-ot köteles fizetni minden hónap 10. napjáig.

A lakbérfizetés folyamatos, mivel mellékvízínérő felszerelés miatt módosult a bérleti szerződés. A víz-csatorna díj a bérlőnek 2000.02.01 -től visszajár.

5.) A fizetendő díjra vonatkozó közlések:

Lakbér: A kiadott lakbérközlő szerint

Víz-csatornadíj: A szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított egységárral.

Szemétdíj: A szolgáltatóval kötött megállapodás alapján, melyhez a hatályos Fővárosi Közgyűlés rendelete az irányadó.

A lakáshoz tartozó gáz- illetve elektromos mérőkön mért fogyasztás díját a bérleményhez tartozó összes fogyasztásmérő illetve szolgáltatás kötelező átíratása után a szolgáltató részére kell megfizetni. (Vonatkozik ez az átalánydíjas gáz ellenértékének megfizetésére is.)

6.) Bérlő óvadékot nem fizet, mivel mellékvízínérő felszerelés miatt módosult a szerződés

7.) Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt nem költözik/lakik senki.

8.) A Bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

9.) Bérlő karbantartási kötelezettsége a lakáson belül a Lakástörvény szabályai szerint áll fenn.

- 10.) Bérló a lakás átalakítására, korszerűsítésére kizárólag a Felek erre irányuló kifejezett megállapodása alapján jogosult.
- 11.) Bérló a lakásba, házastársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha-, nevelt gyermekét) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha-, nevelő szülőjét) a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja.
Más személyt kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be a lakásba, s ezen írásbeli hozzájárulás az alapja a lakásba történő bejelentkezésnek.
A beköltöző házastárs csak akkor lehet Bérlőtárs, ha a házastársak írásbeli bérlőtársi szerződést kötnek a Bérbeadóval.
- 12.) Bérló a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést köthet, de csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával válik jogérvényessé.
- 13.) Jelen szerződés feltételeinek nem teljesítése okot ad a bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetésére, túl az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. szabályai szerinti felmondási okokon.
- 14.) A lakásbérleti szerződés megszűnése után 30 napon belül Bérló a lakást - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 15.) A szerződés megszűnése után a lakásba visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.
- 16.) Bérló kijelenti, hogy az Önkormányzat Vagyonkezelés Felügyeletével szemben semmilyen követelés nincs.
- 17.) Egyéb megállapodások: nincs
- 18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 13/1994/ÖK/V.4./ sz. rendelete a XI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről az irányadó.

Budapest, 2000. 07 03.

[Handwritten signature]

Bérbeadó

[Handwritten signature]

Bérló/Bérlőtárs

Melléklet: 1db Bérlemény leltár

[Handwritten notes]
 1 db
 1 db
 1 db
 1 db

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat Vagyonkezelés Felügyelete (1115. Bp., Bogyó u. 8.), mint Bérbeadó, másfelől

BÉRLŐ ADATAI:

Név: Szepesi György
Leánykori név: ---
Anyja neve: ---
Szül.h., ideje: ---
Szem.ig.sz.: ---
Lakcím: ---

mint Bérlő között az alábbi feltételek szerint:

1.) A Bp. XIker., Vegyész u. 9. fsz. 1. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban áll.

A lakás telekkönyvi adatai: 8429 tulajdoni lapszám, 43605/10 hrsz, -- albetétszám

A lakás komfortfokozata: komfortos

A lakás helyiségei: 1 szoba, 1 előszoba, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1WC, 1 konyha,

A lakás alapterülete: 37 m²

2.) Bérbeadó bérbeadja, Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti lakást 1997.06.15. napjától határozatlan időre.

3.) Bérbeadás jogcíme: 1993. évi LXXVIII. törvény 32.§. és a Bp.XI.ker. Önkormányzat 13/1994./V.4./ sz. rendelet 32.§-a alapján.

A Képviselőtestületi/Bizottsági határozat száma: 316/VLB/1997/V.28./

4.) A lakás használatba-adásával kapcsolatos megállapodás: A jelenlegi állapotban, a bérleményleltár ismeretében.

5.) A bérlő a lakás használatáért és a szerződés keretében Bérbeadó által nyújtott szolgáltatásért

Lakbér: 555,-Ft.

Szemétszállítás: 237,-Ft.

Szemétszáll.díj. ÁFA: 28,-Ft.

Víz-csatornadíj: 1341,-Ft.

Víz-csatornadíj ÁFA: 161,-Ft.

Összesen: 2322,-Ft.-ot köteles fizetni minden hónap 10. napjáig.

A lakbér fizetés folyamatos, mivel ottlakó családtag folytatja a bérleti jogviszonyt.

6.) A fizetendő díjra vonatkozó közlések:

Lakbér: 15,-Ft/nm/hó 15 Ft x 37 m²

Víz-csatornadíj: a lakásra a 18/1990(I.31.)MT.sz. rendelet szerint megállapított 11,58 m³ szorozva a mindenkori érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározott egységárral

Jelenleg 1m³ ivóvíz: 56.40,-Ft, 1m³ csatorna: 59.40,-Ft a 81/1996.(XII.23.)Főv.Kgy. számú rendelet alapján

Víz-csatornadíj ÁFA: 12%

Szemétdíj: A szolgáltatóval kötött megállapodás alapján, melyhez a hatályos Fővárosi Közgyűlési rendelete az irányadó

Szemétdíj ÁFA: 12%

A lakáshoz tartozó gáz- illetve elektromos mérőkön mért fogyasztás díját a szolgáltató részére kell megfizetni. (Vonatkozik ez az általánydíjas gáz ellenértékének megfizetésére is.)

- 7.) A Bérlo és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.
- 8.) Bérlo a lakás átalakítására, korszerűsítésére kizárólag a Felek erre irányuló kifejezett megállapodása alapján jogosult.
- 9.) Bérlo karbantartási kötelezettsége a lakáson belül a Lakástörvény szabályai szerint áll fenn.
- 10.) Bérlo a lakásba a Bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhatja házasársát, gyermekét (örökbe fogadott, mostoha-, nevelt gyermekét) jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha-, nevelő szülőjét).
Más személyt kizárólag Bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be a lakásba, s ezen írásbeli hozzájárulás az alapja a lakásba történő bejelentkezésnek is.
A beköltöző házasárs csak akkor lehet Bérlotárs, ha a házasársak ezen jogát a VLB elismeri és írásbeli bérlotársi szerződést kötnek a Bérbeadóval.
- 11.) Bérlo a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést köthet, de az csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával válik jogérvényessé.
- 12.) Jelen szerződés feltételeinek nem teljesítése okot ad a bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetésére, túl az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. szabályai szerinti felmondási okokon kívül.
- 13.) A lakásbérleti szerződés megszűnése után Bérlo a lakást 30 napon belül - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni.
- 14.) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

15.) Bérő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 12 havi lakbérnek megfelelő összeget, azaz **6.660,-Ft.-ot** befizet a Bérbeadó részére **óvadék** címén.

Bérbeadó az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint jogosult az óvadék összegét felhasználni, különösen Bérőnek Bérbeadóval szembeni esetleges tartozásainak fedezetéül, ám ez nem mentesít a tartozás egyéb jogkövetelményei alól.

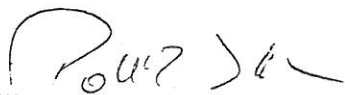
A bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül az óvadék, illetve maradvány összegét Bérbeadó a Bérő részére visszafizeti a pénzügyi intézet által biztosított kamatával együtt.

16.) Bérő kijelenti, hogy az ÖVF-el szemben semmilyen követelése nincs.

17.) Egyéb megállapodások: nincs

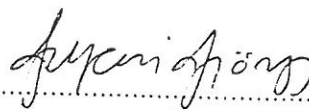
18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a XI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeire vonatkozó Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 13/1994/ÖK/V.4./ sz. rendelete az irányadó.

Budapest, 1997. június 13.



Bérbeadó





Bérő

Melléklet : 1db Tájékoztató
1db Bérlemény leltár



Kivonat
a Vagyongazdálkodási Bizottság 2005. június 06-i ülésének
jegyzőkönyvéből

1538/VGB/2005.(VI.06.) sz. határozat

A Vagyongazdálkodási Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Bp. XI. ker. Vegyész u. 9. III. lph. fsz. 1.** szám alatti lakást (1 szobás, komfortos, 37 m² alapterületű, eszmei hányad: 631/10000, **hrsz: 43605/10/A/9**) **Szepesi György** bérlő részére 5.920.000,-Ft forgalmi értéken értékesíti, melyből – a vételárendedmény figyelembevételével – 1.776.000,-Ft-ot köteles megfizetni.


A vételár mértékét a 3/2005./I.24./ XI. ÖK sz. rendelettel módosított 40/2001./XII.29./ XI. ÖK sz. rendelet 18. § alapján, a vételárendeményt a 24. § (3) bekezdése szerint állapította meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: VGB elnöke

Budapest, 2005. június 15.

Wieszt János s.k.
elnök

Kiadmány hitelül:


Dr. Mezey Andrásné
titkár



927/VGB/2005.(IV.04.) sz. határozat

A Vagyongazdálkodási Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a **Bp. XI. ker. Vegyész u. 9. III. lph. fsz. 1.** szám alatti lakást (1 szobás, komfortos, 37 m² alapterületű, eszmei hányad: 631/10000, **hrsz: 43605/10/A/9**) Szepesi György bérlő részére elidegenítésre kijelöli.

Határidő: folyamatos
Felelős: VGB elnöke

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés

Vissza a
főmenübe

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/34-5382/2019

2019.07.23

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 43605/10/A/9 helyrajzi szám

1117 BUDAPEST XI.KER. Vegyész utca 9. lh:3. földszint. ajtó:1. "Felülvizsgálat alatt"

I.R.E.S.Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szemi hányad	tulajdoni forma
lakás	37	1 0	631/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999984/1999/

2. bejegyző határozat: 500011/692/1998/80.03.03

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II.R.E.S.Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 129999/1993/1993.04.23

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.R.E.S.Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Bizonyító erővel nem rendelkezik