

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**Kivonat**

**a Gazdasági Bizottság 2019. június 12-i  
nyilvános jegyzőkönyvéből**

**340/GB/2019. (VI. 12.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt, továbbá a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő, 106 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményt 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételáron megvásárolja az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságtól az alábbi feltételekkel:

- az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság bruttó 7.673.340,-Ft összegről számlát bocsát ki, amely kézhezvételétől számított 30 napon belül az Önkormányzat a vételárat a Kft. részére megfizeti.
- Az ingatlan birtokba adásának napja 2019. június 30. vagy a vételár átutalását követő nap.
- A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019. évi költségvetés „Közterületi pavilonok rekonstrukciója” sora biztosítja.
- Az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság ezzel egyidejűleg a 2014. július 1. és 2019. június 30. napja közötti időszakra 325.000,-Ft/év (összesen: 1.625.000,-Ft) közterület-használati díj megfizetésére köteles.

Fenti feltételek teljesülése esetén, egyidejűleg 662/GB/2018.(XI.28.) és 223/GB/2019. (IV.24.) határozatát saját hatáskörben visszavonja és a 2019. április 8. napján létrejött ingó adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés és a megszüntető megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

  
**Csernus László**  
elnök





# Dr. Fodor András Péter ügyvéd

Tisztelt Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal!  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
Közlekedési Osztály  
1518 Budapest Pf. 10

Az AMÉTA Kereskedelmi és Marketing Kft. (székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 82.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-268495; képviseli: Barabásné dr. Pólus Amália ügyvezető) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként ezúton is tájékoztatom Önöket, hogy ügyfelem a t. Hivatal 2019. június 18. napján kelt, XIV-115/11/2019. iktatószámú **vételi ajánlatát elfogadja**, azaz ügyfelem kész eladni a **Budapest XI. kerület, Ménesi út 82.** szám alatt található üzlethelyiségét Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata részére **6.042.000,- Ft, azaz Hatmillió-negyvenkétezer forint + ÁFA vételárért**, továbbá megfizet az ÁFA összegének megfelelő közterület-használati díjat. Ugyanakkor az üzlethelyiség birtokbaadására – a 2019. április 8. napján kelt adásvételi szerződéssel összhangban – a vételár megfizetését követő **30 (harminc) napon belül** kerülhet sor.

Budapest, 2019. július 9.

Tisztelettel:

**§ DR. FODOR ANDRÁS PÉTER**  
**ÜGYVÉD**  
**HARMINCAS ÜGYVÉDI IRODA**  
H-1137 Budapest, Szent István park 17. I/1.  
Tel: 311-8366 Fax: 332-6718  
E-mail: andras.fodor@harmincas.hu  
www.harmincas.hu

# ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Meghatalmazom

**Dr. Fodor András Péter**

ügyvédet,

a **Harmincas Ügyvédi Iroda** (1137 Budapest, Szent István park 17. I/1.) tagját, hogy

a **Budapest XI. kerület 4936 hrsz. alatti ingatlanon található üzlethelyiség tulajdonjoga és használati joga vonatkozásában, az 1995. január 8. napján kelt adásvételi szerződés és az 1999. november 29. napján kelt használati megállapodás alapján a Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzattal tárgyalások folytatása és esetleges polgári peres eljárás**

ügyben teljes jogkörrel képviseljen, azzal, hogy helyettesítésére az Iroda tagjai és ügyvédjelöltjei jogosultak.

Budapest, 2018. november 29.



AMÉTA Kereskedelmi és Marketing Iroda Kft.  
meghatalmazó  
képviseli: Barabásné dr. Pólus Amália ügyvezető

A jelen meghatalmazást elfogadom:

§ DR. FODOR ANDRÁS PÉTER  
ÜGYVÉD  
HARMINCAS ÜGYVÉDI IRODA  
11-1137 Budapest, Szent István park 17. I/1.  
Tel: 311-8306 Fax: 332-6718  
E-mail: andras.fodor@harmincas.hu  
www.harmincas.hu